

HOTĂRÂRE Nr. 761 din 1 iulie 2009

privind modificarea și completarea [Normelor](#) metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#)

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 493 din 16 iulie 2009

În temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, și având în vedere prevederile [art. V](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, aprobată prin [Legea nr. 67/2009](#),

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. I

[Normele](#) metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței".

2. La [articolul 19²](#), alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(5) În contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor prevăzute la alin. (1) se va înscrie și clauza de interdicție a înstrăinării locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și excepția de neaplicare a acesteia, prevăzute la [art. 6³](#) alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. În cazul contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile excepției de neaplicare a interdicției, dreptul de proprietate se transmite sub condiție suspensivă.

(6) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate de beneficiar în condițiile prevederilor alin. (5) se înscriu provizoriu în cartea funciară, potrivit prevederilor [art. 29](#) alin. (2) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al dobânditorului se justifică la expirarea termenului de 5 ani, devenind înscriere definitivă. Interdicția de înstrăinare se radiază de drept după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii prin contractul de vânzare-cumpărare. Radierea eventualelor

ipoteci - instituite în aplicarea [art. 6³](#) alin. (2) lit. f) teza a 3-a din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, nu are efect asupra termenului de aplicare a interdicției de înstrăinare care afectează dreptul de proprietate asupra locuinței."

3. La [articolul 19³](#), alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Agenția Națională pentru Locuințe, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și cu autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și din domeniul sănătății, în a căror administrare se află locuințele pentru tineri, destinate închirierii, finalizate și înregistrate ca mijloace fixe individual sau ca bloc de locuințe, va elabora documentele necesare și va iniția, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, proiecte de acte normative necesare în aplicarea prevederilor [art. II](#) alin. (1) și (2) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu celeritate pentru locuințele care au o vechime de minimum 3 ani de la data recepționării și punerii în funcțiune."

4. La [articolul 19³](#), după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

"(4¹) Locuințele prevăzute la alin. (4), pentru care nu se finalizează acțiunile prevăzute la [art. II](#) alin. (1) din Legea nr. 89/2008, își păstrează regimul juridic inițial și nu se pot vinde, fiind administrate și exploatate în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de [Legea nr. 152/1998](#), cu modificările și completările ulterioare."

ART. II

[Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
Ministrul dezvoltării regionale și locuinței,
Vasile Blaga

Viceprim-ministru,

ministrul administrației și internelor,
Dan Nica

Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Pogea

București, 1 iulie 2009.
Nr. 761.
