

**CONTRACT DE CESIUNE**  
**a Contractului de Antrepriză Generală**  
**nr. ....**

Încheiat între:

**S.C. ....**, cu sediul în ....., tel. ...., fax ....., având cont IBAN ....., deschis la ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod unic de înregistrare ....., atribut fiscal ....., reprezentată prin ..... - Director General și ..... – Director Economic, numită în continuare **CEDENT**

și

**S.C. ....**, cu sediul în ....., tel. ...., fax ....., având cont IBAN ....., deschis la ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod unic de înregistrare ....., atribut fiscal ....., reprezentată prin ..... - Director General și ..... – Director Economic, numită în continuare **CESIONAR**

**CAPITOLUL I**  
**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Presentul contract are ca obiect cedarea de către Antreprenorul General **S.C. ....** a contractului de Antrepriză Generală nr. .... și a actelor adiționale ..... încheiate cu ANL, precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acesta, societății **S.C. ....** pentru realizarea de lucrări constând în ..... în amplasamentul ..... cu un număr de ..... unități locative, precizate în anexa nr.1 – în conformitate cu .....

**Art.2.** Obiectul contractului de Antrepriză Generală cedat prin prezentul contract de cesiune este realizarea de lucrări constând în lucrări în amplasamentul sus menționat.

**Art.3.** Cedarea Contractului de Antrepriză Generală se face numai cu acordul ANL.

**CAPITOLUL II**  
**VALOAREA LUCRĂRILOR CESIONATE**

**Art.4.** Lucrările care se cesionează sunt în valoare de ..... **Euro inclusiv TVA.**

**CAPITOLUL III**  
**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Obligațiile Cedentului**

**Art.5.** Cedentul se obligă să predea Cesionarului următoarele documente:

- a) Contractul de Antrepriză Generală nr..... și Actele adiționale .....
- b) Documentație tehnică de execuție a caselor;
- c) Contractele de construire încheiate cu beneficiarii de credit ipotecar.

**Art.6.** Cedentul se obligă să transmită către cesionar toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractele ce fac obiectul cesionării, descărcându-se de gestiune.

#### **Obligațiile Cesionarului**

**Art.7.** Cesionarul, devenind prin prevederile prezentului contract noul Antreprenor General pentru realizarea de lucrări constând în ..... în amplasamentul ..... – cu un număr de ..... unități locative, precizate în anexa nr.1 – în conformitate cu .....se obligă:

a) Să respecte în totalitate prevederile contractului de Antrepriză Generală nr..... și Actele adiționale încheiate;

b) Să recunoască și să-și însușească documentele furnizate de către Cedent conform Cap. III al prezentului Contract de Cesiune;

c) Să accepte ca opozabile toate contractele de construire încheiate de cedent S.C. .... cu beneficiarii de credit ipotecar pentru cele ..... case din amplasamentul .....

d) Se obligă să încheie acte adiționale cu beneficiarii contractelor de construire încheiate până în momentul de față;

e) Să execute lucrările de construire a celor .... case pentru care s-au încheiat contracte de construire.

**Art.8.** Cesionarul se obligă să primească toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul cesionat.

### **CAPITOLUL IV LITIGII**

**Art. 9.** Litigiile apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art.10.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile se vor soluționa de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

### **CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE**

**Art.11.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării, ștampilării lui de ambele părți și avizării de către A.N.L.

**Art.12.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Sunt considerate ca fiind anexe la prezentul contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- a) Contractul de Antrepriză Generală nr. ....;
- b) Actele adiționale nr.....;
- c) Documentația tehnică de execuție a caselor;
- d) Contractele de Construire, în conformitate cu tabelul de mai jos:

(tabel)

**Art.13.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... într-un număr de 6 (șase) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**CEDENT**  
S.C. ....

**CESIONAR**  
S.C. ....

Avizat  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE**

Director General

Director General Adj. Economic

Director General Adjunct DLCI

Director Direcția Juridică, Organizare și  
Resurse Umane

Intocmit DLCI                      Verificat  
.....                      Serviciul Juridic

*NOTĂ: Acest model de contract este prezentat cu titlu informativ.*