



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Comunicat de Presă (09.03.2010)

Locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” vor putea fi vândute titularilor contractelor de închiriere

Agencia Națională pentru Locuințe anunță publicarea *Ordonanței de Urgență nr. 14/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe* în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 142/04.03.2010.

Prin această ordonanță sunt aduse câteva modificări importante în ceea ce privește condițiile de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii:

- „Locuințele pentru tineri, destinate închirierii [...] se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”
- „Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire a locuințelor care urmează a fi vândute, precum și actualizarea anuală se realizează prin Ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului și al ministrului finanțelor publice. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia.”

Apariția acestor modificări a fost determinată de necesitatea suplimentării bugetului aferent Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în vederea continuării construcției acestora. Amendamentele vizează și sprijinirea tinerilor care doresc să devină proprietari.