

AGENZIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURĂ

07 DEC 2016

INTRARE NR. 23988
IEȘIRE

DECLARAȚIE DE AVERE

39/07.12.2016

Subsemnatul/Subsemnata, **DRAGAN ROMEO IONEL**, având funcția de **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**, la **DIRECȚIA GENERALĂ LOCUINȚE PENTRU TINERI**, CNP **[REDACTAT]**, domiciliul **BUCUREȘTI**

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
VRANCEA	1	1990	0.164 ha	100%	RECONST	DRAGAN R
COVASNA	1+3	2007	4264 mp	100%	CUMP	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCUREȘTI	3	2013	465 mp	100%	CUMP	DRAGAN R + DRAGAN G
VRANCEA	2	2009	6.79 ha	50%	CUMP	DRAGAN R + DRAGAN G
GIURGIU	1+3	2011	400 mp	50%	CUMP	DRAGAN R + DRAGAN G
JILAVA	1+3	2015	4311 mp	100%	CUMP	DRAGAN R + DRAGAN G

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
BUCUREȘTI	BOXA	PV la terminarea lucrărilor din 01.06.2016	10.70 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCUREȘTI	BOXA	PV la terminarea lucrărilor din 01.06.2016	8.76 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

BUCURESTI	BOXA	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	4.78 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	CASA SCARA	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	9.69 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	73,56 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	62,99 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	76,83 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	104,37 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	83.78 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	100,45 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	182,87 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G
BUCURESTI	1	PV la terminarea lucrarilor din 01.06.2016	182,79 mp	100%	CONSTRUIRE	DRAGAN R + DRAGAN G

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	OPEL	1	2004	CUMPARARE
-----	-----	-----	-----	-----

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-----	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-----	-----	-----	-----	-----

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING BANK	1	LEI	2004	6874.05
ING BANK	2	LEI	2013	585679.81
MARFIN BANK	1	LEI	2011	172889.65
MARFIN BANK	2	LEI	2016	1910000
MARFIN BANK	2	EURO	2016	10200
MARFIN BANK	1	EURO	2013	56.53
IDEA BANK	2	LEI	2016	1800000
ASIGURI VIATA NN	3	LEI	2006	31944.13
ASIGURARI VIATA NN	3	LEI	2007	14583.09
ASIGURARI VIATA GENERALI	3	LEI	2013	3910.56
ASIGURARI VIATA METROPOLITAN	3	LEI	2012	8945.02
BCR	1	EURO	2008	129.85
RAIFFEISEN BANK	3	LEI	2016	200000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
PERSOANA FIZICA	3		279000

PERSOANA JURIDICA	3		158500
-------------------	---	--	--------

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2007	2032	70000 EURO
PERSOANA FIZICA	2014	2019	142000 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-----	-----	-----
1.2. Soț/soție	-----	-----	-----
1.3. Copii	-----	-----	-----

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular	STEF MANAGEMENT CONSULTING SRL	RESP PROCES+ MANAGER ACH	207716
	GAMMA BUSINESS SOLUTIONS SRL	DIR GENERAL	1837
1.2. Soț/soție	STEF MANAGEMENT CONSULTING SRL	DIR GENERAL, MANAG PR, MANAG FIN	278643

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	-----	-----	-----
2.2. Soț/soție	DRAGAN A GABRIELA PFA	AUDITOR FINANCIAR	243809.78
	DRAGAN A GABRIELA PFA	ALTE ACTIVITATI	27000
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	-----	-----	-----
3.2. Soț/soție	-----	-----	-----
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	MARFIN BANK+ING BANK	DOBANDA	28496
	MARFIN BANK(EURO)	DOBANDA	263.6
	GAMMA BUSINESS SOLUTIONS SRL	DIVIDENDE 2012-2015	92394.25
4.2. Soț/soție	MARFIN BANK+ING BANK+IDEEA BANK	DOBANDA	37813.08
	STEF MANAGEMENT CONSULTING SRL	DIVIDENDE 2012-2015	2350555.46
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	PENSIONAR	PENSIE	28788
5.2. Soț/soție	-----	-----	-----
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	-----	-----	-----
6.2. Soț/soție	-----	-----	-----
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	-----	-----	-----
7.2. Soț/soție	-----	-----	-----
7.3. Copii	-----	-----	-----
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	PRIMARIA SECTOR 4	CONSILIER LOCAL	8892
8.2. Soț/soție	MMFES	ALOCATIE COPII	1512
	-----	-----	-----
8.3. Copii	-----	-----	-----
	-----	-----	-----

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
07.12.2016

Semnătura