

CONTRACT DE CESIUNE

la Contractul de Antrepriză Generală nr.....
- amplasament

Încheiat între:

S.C., cu sediul în, tel./fax, având cont, deschis la, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., cod unic de înregistrare, reprezentată prin, în calitate de în calitate de cedent

și

S.C., cu sediul în, tel./fax, având cont, deschis la, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., cod unic de înregistrare, reprezentată prin, în calitate de în calitate de cesionar

În baza:

- cererii nr..... a beneficiarului casei/ap (dacă este cazul);
 - raportului nr..... al comisiei de evaluare a eligibilității firmelor de construcții;
 - notei de fundamentare nr..... a DCL;
- a intervenit prezentul contract:

CAPITOLUL I**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Prezentul contract are ca obiect cedarea parțială de către Antreprenorul General **S.C.** a contractului de Antrepriză Generală nr., precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acestea, societății **S.C.** pentru realizarea de lucrări de construcții rest de executat la locuința/lor din amplasament, aflată pe terenul situat în, proprietate privată a unității administrativ teritoriale, pentru beneficiari persoane fizice.

Art. 2. Cesionarul se obligă să realizeze lucrări de construire, constând în continuarea, finalizarea și predarea la cheie a locuinței/lor, conform Nota/note de constatare nr..... (deviz/e general/e privind cheltuieli necesare realizării casei/caselor) și în conformitate cu prevederile contractului de Antrepriză Generală menționat la art.1.

Art. 3. Cesiunea Contractului de Antrepriză Generală menționat la art.1 se face cu avizul ANL și în baza notei de constatare a stadiului fizic și valoric semnată de reprezentanții ANL.

CAPITOLUL II**PREȚUL CONTRACTULUI****Secțiunea I****Valoarea lucrărilor și modalități de plată**

Art.4. (1) Lucrările care se cesionează sunt în valoare de Euro inclusiv TVA la data semnării prezentului contract, sumă ce reprezintă contravaloarea lucrărilor de construcții rămase rest de executat pentru finalizarea și predarea către beneficiar a locuinței conform aNota/note de constatare nr.....

(2) Valoarea menționată la alin.(1) acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru continuarea, finalizarea și pentru întreținerea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

CAPITOLUL III**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****Obligațiile Cedentului**

Art.5. Cedentul se obligă să predea Cesionarului următoarele documente:

- a) Contractul de Antrepriză Generală nr. și actele adiționale încheiate la acestea, în copie conform cu originalul;

- b) Documentația tehnică de execuție a locuinței;
- c) Contractul/contractele de construire nr..... încheiat între beneficiarul/beneficiarii de credit ipotecar și SC
- d) Documentele și actele constituente ale cărții tehnice.

Art.6. (1) Cedentul se obligă să transmită către cesionar toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractele ce fac obiectul cesionării.

(2) Cedentul rămâne răspunzător pentru neexecutarea obligațiilor ce decurg din contractele ce fac obiectul cesionării și pentru lucrările executate până la data cesionării.

(3) Cedentul este de acord cu utilizarea de către cesionar a garanției de bună execuție în valoare de lei, reținută la ANL în conformitate cu prevederile Contractului de Antrepriză Generală nr....., în cazul în care ulterior încheierii prezentului contract, reprezentanții ANL în șantier constată necesitatea efectuării unor lucrări de remedieri la lucrările efectuate de cedent.

Obligațiile Cesionarului

Art.7. Cesionarul, devenind prin prevederile prezentului contract noul Antreprenor General pentru realizarea lucrărilor de construcții rest de executat la locuința/e situată/e în, se obligă:

a) Să respecte în totalitate prevederile contractului de antrepriză generală menționat la art.1 și actelor adiționale încheiate la acesta;

b) Să recunoască și să-și însușească documentele furnizate de către Cedent conform Cap. III al prezentului Contract de Cesiune;

c) Să accepte ca opozabil contractul/contractele de construire nr..... încheiat între beneficiarul/rii de credit ipotecar și SC, în vederea execuției locuinței/lor situată/te în amplasament

d) Se obligă să încheie acte adiționale la contractul/ele de construire încheiat/e de beneficiarul/ii de credit ipotecar în vederea continuării, finalizării și predării locuinței/lor către beneficiarul/ii și se vor prezenta într-un exemplar original la ANL;

e) Să execute, să finalizeze lucrările la locuințe/ele din amplasament, conform la nota/ele de constatare nr. și să întrețină aceste lucrări în conformitate cu prevederile acestui contract și contractului de antrepriză generală menționat la art.1, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea locuinței/lor către beneficiarul/ii de credit ipotecar prin semnarea procesului-verbal de predare-primire a locuinței/lor;

f) Să notifice ANL la terminarea lucrărilor că sunt îndeplinite condițiile de recepție, respectiv executarea lucrărilor conform autorizației de construire și a documentației de execuție cu respectarea normelor de calitate, precum și predarea locuinței/lor către beneficiar/i prin încheierea unui proces - verbal de predare-primire semnat de Antreprenorul General, beneficiar/i și dirigintele de șantier, solicitând convocarea comisiei de recepție;

g) Să actualizeze graficul de execuție a lucrărilor ce face obiectul prezentului contract, în termen de 10 zile de la intrarea acestuia în vigoare și să-l prezinte la ANL cu detalierea etapelor de execuție astfel încât să permită supravegherea executării lucrărilor.

Art.8. (1) Cesionarul se obligă să primească toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de antrepriză generală menționat la art.1.

(2) Cesionarul răspunde pentru executarea obligațiilor ce decurg din contractul cesionat, începând cu data încheierii prezentului contract de cesiune, în limitele lucrărilor la care s-a angajat.

(3) Cesionarul va fi răspunzător pentru eventualele neexecutări ale obligațiilor ce decurg din contractul ce face obiectul cesionării, de la momentul încheierii prezentului contract.

Art.9. Începerea lucrărilor se face în maxim 10 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

CAPITOLUL IV

LITIGII

Art.10. Litigiile apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.11. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile se vor soluționa de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII FINALE

Art.12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării, ștampilării lui de ambele părți, avizării de către ANL și întocmirii procesului/proceselor verbal/e de predare-primire a locuinței/lor încheiat/e între cedent și cesionar.

Art.13. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.14. Sunt considerate ca fiind anexe la prezentul contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- a) Contractul de Antrepriză Generală nr. și actele adiționale încheiate la acesta;
- b) Documentația tehnică de execuție a locuinței;
- c) Contractul/le de construire nr..... încheiat între beneficiarul/ii de credit ipotecar ;
- d) Documentele și actele constituente ale cărții tehnice.
- e) Nota/ele de constatare a stadiului fizic și valoric nr.....

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare originale.

| | | |
|---|--|---|
| CEDENT S.C. | CESIONAR S.C. | |
| AVIZAT | | |
| AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE Director General | | |
| C.F.P. Inspector Specialitate | | |
| Direcția Economică Director | Direcția Monitorizare Construcții Locuințe Director | Direcția Construcții Locuințe Director |
| Direcția Garantare și Creditare Programe Construcții Locuințe Director Adjunct | Aviz de legalitate Director | Direcția Regionala Vanzari Locuinte Director |
| | Verificat Șef Serviciul Juridic | |
| | <i>Consilier Juridic</i> | |
| | | Direcția Achiziții și Administrativ Director |
| | | Intocmit |

* Presentul act reprezintă un model orientativ, ce poate fi modificat în funcție de situație și legislație.