

ORDIN Nr. 2401 din 30 iulie 2013

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

EMITENT: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 477 din 31 iulie 2013

Având în vedere prevederile [art. 10](#) alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 19²](#) alin. (2⁵) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor [art. 12](#) alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Pentru anul 2013, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2012 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2012 în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2012 are la bază 4 contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii pentru construirea a 101 locuințe, cu un total de 8.497,2 mp suprafață construită desfășurată, și este de 291,21 euro/mp, inclusiv TVA.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 28 de obiective puse în funcțiune în cursul anului 2012, cu 1.595 de locuințe și un total de 124.723,27 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,11803562, rezultat din raportul dintre 401,14 euro/mp, inclusiv TVA, care este valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2012, și 358,79 euro/mp, inclusiv TVA, care este valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe.

ART. 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2013, calculată conform [art. 1](#), este de 326 euro/mp, inclusiv TVA.

ART. 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile [art. 10](#) alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 19²](#) alin. (2⁵) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Nicolae-Liviu Dragnea

București, 30 iulie 2013.

Nr. 2.401.

