ANEXA 11

la normele metodologice aprobate prin H.G.nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001

***CRITERII-CADRU***

***pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii***

*A. Criterii de acces la locuinţă:*

*1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.*

*Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.*

*NOTĂ\*):*

*Prin excepţie, în cazul construcţiilor de locuinţe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiştilor din învăţământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, şi după împlinirea vârstei de 35 de ani.*

*2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuinţă. Pentru sectoarele municipiului Bucureşti această restricţie se referă la locuinţe care au fost sau sunt deţinute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Pentru locuinţele realizate pe terenuri aflate în proprietatea judeţului această restricţie se referă la locuinţe care au fost sau sunt deţinute în judeţ, indiferent în care comună, oraş sau municipiu din raza administrativ-teritorială a judeţului sunt amplasate. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerinţă se va stabili de către consiliile locale/consiliile judeţene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în sensul şi în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.*

*Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.*

*------------*

*\*) Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuinţele destinate închirierii în mod exclusiv specialiştilor din învăţământ sau sănătate.*

*NOTĂ:*

*Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.*

*3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea\*\*) în localitatea în care sunt amplasate locuinţele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerinţă se va stabili de consiliile locale/consiliile judeţene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale şi în afara localităţii în care s-a solicitat locuinţa, în cazuri motivate de existenţa unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unităţi economice din localitate, aşezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unităţi turistice, cultural-sportive şi de agrement sau alte asemenea cazuri, în care îşi desfăşoară activitatea solicitanţii de locuinţe.*

*------------*

*\*\*) Pentru situaţiile în care titularii cererii de locuinţă îşi desfăşoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care îşi desfăşoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activităţii de telemuncă, cu modificările şi completările ulterioare.*

*NOTĂ:*

*Prin excepţie, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanţii care îşi desfăşoară activitatea în afara localităţii în care sunt amplasate locuinţele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puţin un an în această localitate, iar pentru locuinţele realizate pe terenuri aflate în proprietatea judeţului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puţin un an în judeţul respectiv.*

*4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.*

*NOTE:*

*- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.*

*- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.*

*B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:*

*1. Situaţia locativă actuală*

*1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat .......... 10 puncte*

*1.2. Tolerat în spaţiu ................................... 7 puncte*

*1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu):*

*- mp/locatar -*

*a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv ........... 5 puncte*

*b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv ........... 7 puncte*

*c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv ........................ 9 puncte*

*d) mai mică de 8 mp ..................................... 10 puncte*

*NOTĂ:*

*În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct. 2.*

*2. Starea civilă actuală*

*2.1. Starea civilă:*

*a) căsătorit ............................................ 10 puncte*

*b) necăsătorit ........................................... 8 puncte*

*2.2. Număr de persoane în întreţinere:*

*a) copii*

*- 1 copil ................................................ 2 puncte*

*- 2 copii ................................................ 3 puncte*

*- 3 copii ................................................ 4 puncte*

*- 4 copii ................................................ 5 puncte*

*- > 4 copii ............... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil*

*b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ......... 2 puncte*

*3. Starea de sănătate actuală*

*Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori*

*aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o*

*cameră în plus ........................................... 2 puncte*

*4. Vechimea cererii solicitantului*

*4.1. până la 1 an ........................................ 1 punct*

*4.2. între 1 şi 2 ani .................................... 3 puncte*

*4.3. între 2 şi 3 ani .................................... 6 puncte*

*4.4. între 3 şi 4 ani .................................... 9 puncte*

*4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ....................... 4 puncte*

*5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională*

*5.1. fără studii şi fără pregătire profesională .......... 5 puncte*

*5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională*

*şi/sau cu specializare la locul de muncă ................. 8 puncte*

*5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau*

*cu specializare la locul de muncă ....................... 10 puncte*

*5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau*

*profesionale de specialitate şi/sau prin studii*

*superioare de scurtă durată ............................. 13 puncte*

*5.5. cu studii superioare ............................... 15 puncte*

*NOTĂ:*

*Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.*

*6. Situaţii locative sau sociale deosebite*

*6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi*

*care au împlinit 18 ani ................................. 15 puncte*

*6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ............ 10 puncte*

*6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate .............. 5 puncte*

*7. Venitul mediu net lunar/membru de familie*

*7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ........... 15 puncte*

*7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu*

*net pe economie ......................................... 10 puncte*

*NOTE:*

*- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.*

*- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*

*C. Criterii specifice\*\*\*):*

*În cazul locuinţelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialişti din învăţământ sau sănătate se pot propune şi adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. c) din Normele metodologice.*

*------------*

*\*\*\*) Punctul C. "Criterii specifice" nu se va propune şi adopta pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii.*