

Catre: **Agentia Nationala pentru Locuinte**

Bd. Unirii nr. 61, bloc F3, sector 3, Bucuresti, Cod Postal 030828

Tel. 021.307.67.19, Fax: 021.320.61.10, e-mail: relpub@anl.ro



In atentia: Domnului Director General **Adrian Chitescu**

Spre stiinta: **Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala Servicii Publice – Directia Utilitati Publice**

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Bucuresti, Cod Postal 050013

Tel. 021.305.55.00, e-mail: adrian.ionescu@pmb.ro

Primaria Orasului Voluntari

Bd. Voluntari (fosta Sos. Afumati) nr. 74, oras Voluntari, jud. Ilfov

Tel. 031.403.61.10, Fax: 021.270.46.44,

E-mail: investitii@primaria-voluntari.ro

CO.GE.FA. SPA - lider al Asocierii COGEFA SPA – SIMCO SRL – SCT Bucuresti SA – AECOM Ingineria SRL – Luca Way SRL - SCIT Simtex – Energobit SA

E-mail: nicola.vercellin@cogefaspa.com, monica.orobeti@cogefaspa.com

Ref. la: Adresa ANL nr. 7869/07.04.2021, Executie retea de gaze naturale si bransamente in amplasamentul Henri Coanda (i.e. din orasul Voluntari, jud. Ilfov)

Data: 23.04.2021

Stimate Domnule Chitescu,

Subscrisa, **PREMIER ENERGY S.R.L.** (i.e. succesoarea Covi Construct 2000 SRL), o societate din Romania, avand sediul in Bucuresti, Sectorul 1, Str. Vasile Alecsandri nr. 4 si str. Constantin Daniel nr. 11, Cladirea A, etaj 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1918/2007, avand Cod Unic de Inregistrare RO 20914495, (denumita in continuare „PE” sau „Societatea”), reprezentata legal prin Administrator – Dl. Jose Martin Garza,

Avand in vedere:

- (i) Calitatea Societatii de titular al licentei de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale din orasul Voluntari, jud. Ilfov;
- (ii) Adresa ANL nr. 7869/07.04.2021 („Adresa ANL”) prin care solicitati Societatii sa transmita „*tuturor partilor implicate in proiectul Henri Coanda graficul de lucrari actualizat pentru executia retelei de gaze naturale si a bransamentelor*” in amplasamentul Henri Coanda oras Voluntari, jud. Ilfov (“**Amplasamentul Henri Coanda**”);
- (iii) Faptul ca la aceasta data autorizatia de construire este expirata, PE efectuand toate demersurile necesare obtinerii unei noi autorizatii de construire pentru continuarea lucrarilor privind executia retelei de gaze naturale si bransamentelor aferente in Amplasamentul Henri Coanda („**Lucrarile**”);
- (iv) Faptul ca, prin Adresa, solicitati PE sa depuna toate diligentele necesare pentru coroborarea si coordonarea Lucrarilor cu lucrarile derulate de Primaria Municipiului Bucuresti conform contractului nr. 729/2013 (*n.b.* ale carui prevederi nu ii sunt cunoscute Societatii intrucat aceasta nu este parte a contractului), astfel incat toate retelele de utilitati sa fie puse in functiune;
- (v) Faptul ca Societatea a finalizat Etapa I (*i.e.* din cele 3 etape stabilite prin Procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului din 16.06.2020) de lucrari de executie conducte de distributie a gazelor naturale, in lungime de 2 km, si a unui nr. de 40 de bransamente din 105 loturi existente („**Etapa I**”) in Amplasamentul Henri Coanda;
- (vi) Conditii anevoioase si improprii executarii Lucrarilor (*i.e.* pe care PE le-a intalnit, independent de vointa sa, de-a lungul desfasurarii Etapei I si care exista si la data prezentei) ce au generat/genereaza intarzieri foarte mari in executarea Lucrarilor, enumerate exemplificativ, astfel:
- inexistenta unui front liber de lucru datorita executiei unor alte lucrari (*e.g.* canalizare) sau nedegajarii unor materiale depozitate pe traseul viitoarelor Lucrari (*n.b.* motiv pentru care, in etapa I, sapaturile pentru executia retelei de gaze au fost efectuate neregulat, la adancime de 2,5 m, desi, in mod normal, ar trebui efectuate la 0,9 m adancime, strazile nefiind aduse la cota 0 nici pana la data prezentei);
 - inexistenta unor sisteme (*e.g.* rigole) de colectare/scurgere a apelor pluviale ce reduc/fac imposibil accesul in Amplasamentul Henri Coanda;
 - lipsa unor delimitari cadastrale (*i.e.* sau cel putin materiale, in teren) ale imobilelor de accesul stradal;
 - executia diseminata a lucrarilor (*i.e.* stradale) de drumuri/canalizare/apa/electricitate acestea fiind nefinalizate (*e.g.* reseaua de gaze nu se poate executa decat dupa executarea celei de canalizare, iar aceasta din urma nu este executata/finalizata nici la acest moment);
- (vii) Ordinul de sistare a lucrarilor aferente contractului nr. 729/2013, printre care si cele de canalizare, incepand cu data de 12.11.2020 (*i.e.* pe o perioada nedeterminata), astfel cum rezulta din Adresa Primariei Mun. Bucuresti nr. 12566/31.12.2020, ce are consecinte directe asupra executarii restului Lucrarilor („**Etapele II si III**”);

Va transmitem urmatorul

RASPUNS

Prin care va informam ca in data de 24.04.2018 Societatea a obtinut certificatul de urbanism nr. 360 emis de Primaria Voluntari si a solicitat, in data de 19.02.2019, emiterea unei noi autorizatii de construire in vederea continuarii retelei de distributie a gazelor naturale si realizare a bransamentelor aferente in Amplasamentul Henri Coanda (n.b. la aceasta data, autorizatia de construire nu a fost inca eliberata).

De asemenea, va informam ca PE detine toata documentatia tehnica necesara executarii restului Lucrarilor, astfel incat va putea incepe executarea acestora de indata ce: (i) va obtine noua autorizatie de construire din partea Primariei Voluntari si (ii) i se va pune la dispozitie, de catre Antreprenorul general CO.GE.FA. SPA, amplasamentul Etapelor II si III corespunzator din punct de vedere fizic si tehnic.

Mai mult, precizam ca reseaua de gaze naturale nu a putut fi realizata in integralitate pana la acest moment (i.e. iar Etapa I s-a desfasurat cu dificultate) datorita faptului ca aceasta se poate executa numai dupa realizarea retelei de apa/canalizare, care este nefinalizata si se pozeaza la o adancime de peste 2 m, cu conducte de diametre foarte mari, iar reseaua de gaze naturale mult mai sus - la 0,9 m.

Astfel, reiteram faptul ca, ulterior obtinerii noii autorizatii de construire, restul Lucrarilor se va putea efectua doar in urma realizarii efective a retelelor de alimentare cu apa/canalizare si asigurarii accesului pe Amplasament, motiv pentru care este imperios necesar ca Antreprenorul general CO.GE.FA. SPA sa comunice tuturor partilor implicate in proiectul Henri Coanda stadiul executarii/amplasarii acestor retele, cu atat mai mult cu cat prin Adresa nr. 12566/31.12.2020 comunicata de Primaria Mun. Bucuresti se precizeaza ca executarea Contractului nr. 729/2013 a fost sistata incepand cu 12.11.2020.

Nu in ultimul rand, amintim ca, incepand cu anul 2014, PE, pentru a putea alimenta cu gaze Amplasamentul Henri Coanda, a efectuat, din fonduri proprii, o serie de investitii, precum:

- a. Realizarea executiei statiei de alimentare cu gaze naturale din localitatea Tunari;
- b. Realizarea executiei conductei stradale de aprox. 8 km de la statia de alimentare din Tunari pana la limita cartierului Henri Coanda;
- c. Realizarea executiei proiectului retelei de gaze din cartierul Henri Coanda;
- d. Obtinerea certificatelor de urbanism, intocmirea documentatiilor tehnice, obtinerea avizelor necesare executarii Lucrarilor;
- e. A executat 2km de retea si 40 de bransamente in Amplasamentul Henri Coanda.

Interesul PE in finalizarea Amplasamentului Henri Coanda a fost manifestat, in mod evident, de-a lungul anilor, de vreme ce subscrisa a executat inca din anul 2014 toate investitiile necesare, a participat la toate intalnirile organizate in acest sens de autoritatile implicate (i.e. la care a fost invitata) si a alocat anual fondurile necesare Lucrarilor prin planurile de investitii comunicate Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei, eventualele intarzieri sau blocaje in executarea Lucrarilor neputand fi imputate Societatii.

In sensul celor de mai sus, ne manifestam inca o data intreaga disponibilitate cu privire la executarea restului Lucrarilor si ramanem la dispozitia dumneavoastra pentru orice lamuriri suplimentare.

Cu deosebita consideratie,

PREMIER ENERGY SRL

Prin Jose Martin Garza

Administrator


