

Subject: Fwd: Fwd: Fw: Raspuns Premier Energy-solicitare ANRE

de la: relatii publice <relpub@anl.ro>

Data: 4/20/2022, 8:48 AM

Către: multiplicare@anl.ro

DEPPC

#

[Handwritten signature]

21.04.2022

[Handwritten signature]

21.04.2022

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

----- Forwarded Message -----

Subject: Fwd: Fw: Raspuns Premier Energy-solicitare ANRE

Date: Tue, 19 Apr 2022 16:20:28 +0300

From: Andreea Apolzan <andreea.apolzan@anl.ro>

To: relpub <relpub@anl.ro>



----- Forwarded Message -----

Subject: Fw: Raspuns Premier Energy-solicitare ANRE

Date: Tue, 19 Apr 2022 13:16:53 +0000

From: Premier Energy <office@premierenergy.ro>

To: andreea.apolzan@anl.ro <andreea.apolzan@anl.ro>

Buna ziua!

Vă trimitem atașat răspunsul nostru formulat la solicitarile dumneavoastră transmise către ANRE și înregistrate cu nr. 31679/21.02.2022 și nr. 35546/24.02.2022.

O zi buna!

Cu stima,
Daniela Macovei



— Atașamente: —

Raspuns ANL-Anexa 1.pdf	157 KB
Anexa 1.2.pdf	636 KB
Anexa 1.1.pdf	360 KB

AGENTIA NATIONALA
PENTRU LOCUINTE
REGISTRATURA

20 APR 2022

INTRARE Nr. 7939
IESIRE

Către : Domnul Gabriel Ionuț STANCIU < andreea.apolzan@anl.ro >
Adresa : localitatea Voluntari, cartierul Henri Coandă, județul Ilfov

Referitor : solicitările dumneavoastră transmise către ANRE și înregistrate cu nr. 31679/21.02.2022 și nr. 35546/24.02.2022

Stimate Domn,

Subscrisa Premier Energy S.R.L., având sediul în Bucuresti, sector 1, strada Vasile Alecsandri, nr.4 și strada Constantin Daniel, nr.11, cladirea A, zona 1, etaj 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/1918/2007, CUI RO20914495, legal reprezentată prin Jose Martin Garza în calitate de Administrator, având în vedere petițiile dumneavoastră transmise către ANRE și înregistrate cu nr. 31679/21.02.2022 și nr. 35546/24.02.2022, cu privire la stadiul lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate în orașul Voluntari, Cartierul Henri Coandă, județul Ilfov, vă informăm că societatea noastră v-a transmis prin adresele nr. 5398/17.11.2021, respectiv 740/17.02.2022, condițiile necesare pentru preluarea amplasamentului. Va retransmitem cele două adrese menționate- **Anexa 1.1, Anexa 1.2** . Întrucât PMB nu a putut îndeplini cerințele minime de predare a amplasamentului, predarea-preluarea acestuia nu a fost posibilă.

Cu deosebită stimă,

Administrator
Jose Martin GARZA



Catre : **Primaria Municipiului Bucuresti**

Spre stiinta: **1. Agentia Nationala pentru Locuinte**

2. Enel - Distributie Muntenia

S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.		
INTRARE	Nr. 5398	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
17	11	2021

Stimati Domni,

Ca urmare a obtinerii Autorizatiei de Construire pentru obiectivul *-Extindere retea de distributie si realizare bransamente in vederea alimentarii cu gaze naturale a imobilelor constructii situate in incinta ansamblului rezidential ANL Henri Coanda-*, societatea Premier Energy a inregistrat adresa cu numarul 9640/05.11.2021 din partea Directiei Generale Servicii Publice din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti , referitoare la predarea amplasamentului din cartierul ANL.

In data de 09.11.2021, reprezentantii PMB , ANL si Premier Energy s-au deplasat pe teren la locul stabilit in adresa mai sus mentionata, inasa din cauza conditiilor meteo nefavorabile intalnirea s-a mutat la sediul din Voluntari al Operatorului Premier Energy.

In cadrul acestei intalniri s-a convenit intocmirea Procesului Verbal de predare primire amplasament daca PMB si ANL respecta urmatoarele conditii:

- Delimitarea pe teren a strazilor pe care urmeaza a se poza conducta de distributie deoarece nu se pot face delimitari nici in partea stanga, nici in partea dreapta si nici a trotuarelor aferente.
- Delimitarea limitelor de proprietate a loturilor de teren unde urmeaza a se amplasa racordurile de gaze naturale pentru ca la o buna parte din ele nu se stie unde este limita de proprietate la strada sau la stanga sau la dreapta lotului respectiv;
- Marcarea pe teren a "cotei zero " pe repere fixe pe strazile unde urmeaza sa construim reseaua de gaze naturale;
- Pichetarea traseului conductelor de gaze in prezenta unui reprezentant al E Distributie Muntenia - operatorul economic care a realizat reseaua electrica intrucat aceasta nu este mentionata in proiectul "As built".
- Asigurarea pe teren a unui topometrist pentru stabilirea corecta a traseelor si cotelor conductelor ce urmeaza a se executa.

Aceste conditii de mai sus au fost stabilite impreuna cu reprezentantul PMB si ANL la intalnirea de la sediul din Voluntari si pana la aceasta ora nu au fost confirmate a fi indeplinite , mai mult decat atat in data de 16.11.2021 am receptionat adresa cu numarul 10041 prin care PMB face o noua convocare pentru predarea amplasamentului in data de 18.11.2021 punctul de intalnire fiind in incinta santierului ANL Henri Coanda la intersectia strazilor Stefan Mihailescu Braila si Mircea Veroiu.

Cu toate ca suntem total surprinsi de modul Dumnevoastra de actiune, stabilind una si rezultand total alta , va transmitem ca in data de 18.11.2021 la orele 10.00 vom fi prezenti la locul de intalnire mentionat si vom semna procesul verbal de predare -primire pentru orice strada care respecta conditiile conform punctelelor a, b, c, d si e, mentionate mai sus.

Va rugam sa fiti constienti ca nu avem cum sa preluam amplasamentul daca nu predati delimitarile si cotele strazilor si loturilor de teren si daca insistati dupa cum se deduce si din cea de a doua adresa, noi socotim ca sunteti intru mare eroare si dezordine de tip organizatoric si profesional.

Ca ultima varianta si ca o dovada de bunavointa precizam ca suntem de acord sa preluam amplasamentul chiar si pe o singura strada daca indeplineste minimele conditii convenite mai sus, urmand ca ulterior sa procedam asa pentru oricare alta.

Va multumim pentru intelegere,

Director Executiv
Ion Ionita



Catre:

1. PMB – Directia Generala Servicii Publice
2. Agentia Nationala pentru Locuinte

Spre Stiinta: E- Distributie Muntenia

S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.	
INTRARE Nr.	740
IESIRE	
Ziua/ Luna	02 Anul 2022

Referitor: Predare amplasament in cartierul ANL Henri Coanda - Lot 2

Ca urmare a adresei PMB nr. 1491/15.02.2022 si adresei ANL 2913/15 feb 2021, prin care ne invitati in data de 17.02.2022 orele 10.00 pentru predare de amplasament in cartierul ANL Henri Coanda Lot 2, va reamintim ca S.C. Premier Energy S.R.L. a solicitat la finalul anului 2021 atat in ziua de 09.11.2021 cat si in data de 17.11.2021 predarea amplasamentului fizic pe teren, in vederea demararii lucrarilor de "Extindere retea distributie gaze naturale si realizare bransamente gaze naturale in incinta cartierului ANL Henri Coanda".

De fiecare data, predarea Amplasamentului nu s-a realizat deoarece PMB nu a putut indeplini cerintele minime de predare a amplasamentului. In acest sens, societatea noastra a emis adresa cu nr. 5398/17.11.2021 in care au fost prezentate conditiile de predare – primire amplasament.

In data de 18.11.2021 ne-am intalnit din nou in cadrul santierului cu reprezentantii PMB. Si la aceasta intalnire Premier Energy a prezentat iarasi conditiile minime de indeplinit pentru preluarea amplasamentului dar PMB nu a fost pregatit pentru a se putea face predarea-primirea amplasamentului.

Din acel moment, nu s-a mai efectuat nici un progres pentru a putea prelua amplasamentul pentru a demara lucrarile.

In aceasta situatie, dat fiind faptul ca in santier situatia este neschimbata fata de datele anterioare, va transmitem ca suntem pregatiti de preluarea amplasamentului chiar si numai pentru o singura strada, daca se intrunesc conditiile de predare din adresa 5398 si mail Premier din data de 24 nov 2021. Pentru aceasta, asteptam sa ne transmiteti in scris cand intruniti conditiile de predare in vederea stabilirii intalnirii pe teren pentru trasarea aliniamentului pe care se va monta conducta de gaze.

La prezenta, va anexam adresa nr. 5398/17.11.2021 si email-ul din data de 24.11.2021, pe care va invitam sa le recititi.

Director Executiv,
Ion Ionita

