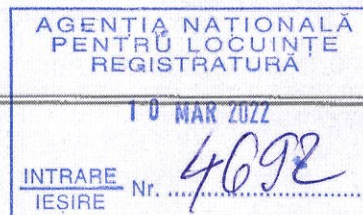




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate



Serviciul Alimentare cu Apă și Canal
Nr. 16708/435/2157/109/03/2022

Către: **Agencia Națională Pentru Locuințe**
În atenția: **Domnului Gabriel Ionuț STANCIU – Director General**

Referitor: obiectivul de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, Voluntari – Lot2"

Stimate domnule Director General,

Referitor la adresa dvs. nr. 4160/04.03.2022 înregistrată cu CRM nr. 16708/04.03.2022 și la DSI cu nr. 2157/07.03.2022, prin care solicitați informații privitoare la contractul aferent obiectivului mai sus menționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

După cum cunoașteți, la convocarea predării amplasamentului către Premier Energy SRL din data de 17.02.2022 operatorul rețelei de gaze naturale nu s-a prezentat, transmițând totuși adresa nr. 740/17.02.2022 în care enumeră propriile condiții de preluare a amplasamentului.

Prin adresa DSI nr. 11468/27.01.2022 v-am informat că SC Premier Energy a condiționat preluarea amplasamentului de furnizarea unor date care nu sunt la dispoziția PMB, respectiv dispunerea rețelei de alimentare cu energie electrică, ori de indicarea dispunerii în teren a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, cu toate că au fost puse la dispoziție planșele „as built” pentru rețelele executate.

Premier Energy SRL prin adresa nr. 5398/17.11.2022 solicită delimitarea străzilor pe care se va poza rețeaua de gaze naturale. Această delimitare poate fi determinată din proiectul tehnic de drumuri care a fost transmis Premier Energy SRL cu adresa DSI nr. 8760/14.10.2021.

Delimitarea limitelor de proprietate a loturilor de teren poate fi determinată din cărțile funciare ale străzilor sau loturilor de teren.

„Cota zero” a străzilor este determinată în proiectul tehnic de drumuri care a fost transmis Premier Energy SRL cu adresa DSI nr. 8760/14.10.2021.

Pichetarea traseului conductei de gaze naturale în prezența reprezentantului e-Distribuție nu este în sarcina Primăriei Municipiului București.

Asigurarea pe teren a unui topometrist este obligația operatorului Premier Energy SRL, în calitate de executant al lucrărilor de instalare a rețelei de gaze naturale. Din documentația „as built” a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare transmisă cu adresa DSI nr. 8760/14.10.2021, se determină cu precizie poziționarea acestora în teren de către un topometrist, ulterior reprezentanții Premier Energy SRL putând stabili traseul conductei de gaze naturale.

De asemenea facem mențiunea că prin AC nr. 219/2021 sunt autorizate branșamente pe străzi pe care Premier Energy SRL a instalat deja conducta de gaze și a realizat o parte din branșamentele de gaze naturale, respectiv străzile Maria Tănase, Ștefan Ciubotărașu și Gică Petrescu. Pe aceste străzi Premier Energy SRL este ultimul constructor care a intervenit pe amplasament.

În concluzie toate datele tehnice necesare stabilirii de către Premier Energy SRL a traseului conductelor de gaze naturale sunt în posesia acestora. Atașat vă transmitem procesul verbal care poate fi semnat de către părți, Primăria Municipiului București arătându-și permanent întreaga disponibilitate în acest sens.

Primăria Municipiului București poate semna procesul verbal de predare primire către Premier Energy SRL în orice moment, cu condiția de a se solicita acest lucru de către operator, astfel că ne declinăm declină orice responsabilitate legată de neînceperea și nerealizarea lucrărilor autorizate prin AC nr. 219/2021.

Referitor la lucrările din contractul nr. 731/2013 vă comunicăm următoarele:

- Recepția la terminarea lucrărilor nu a fost realizată din motive independente de voința Autorității Contractante, Executantul refuzând punerea la dispoziție a documentelor necesare pentru realizarea acestui demers. Acțiunile Primăriei Municipiului București au condus totuși la:
 - o desemnarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a membrului în comisia de recepție pentru lucrările de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public.
 - o comunicarea faptului că adeverința plății cotelor către ISC va fi emisă după ce se va efectua plata unei diferențe, care a fost ulterior aprobată de către Primarul General. Estimăm că, după aprobarea în ședința CGMB din 08.03.2022 a bugetului Municipiului București, această plată se va realiza cu celeritate.

- Modalitatea finalizării lucrărilor la trotuare, marcaje și semnalizare rutieră este în analiza reprezentanților Primăriei Municipiului București. În consecință la acest moment nu există un orizont de timp pentru data recepției la terminarea lucrărilor.

Referitor la lucrările din contractul nr. 729/2013 vă comunicăm următoarele:

Față de informațiile transmise cu adresa DSI nr. 11468/27.01.2022 nu au intervenit modificări semnificative. A fost primită de la consultant situația lucrărilor rămase de executat pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare urmând a fi determinate și valorile acestora. Este necesară ulterior aplicarea unei proceduri de atribuire pentru un nou contract de finalizare a acestor lucrări.

Proiectul de drumuri și iluminat public a fost transmis către Direcția Generală Investiții, urmând ca această direcție să identifice procedura de urmat pentru atribuirea unui nou contract pentru această parte de lucrare.

Referitor la termenul până la care străzile transmise în administrarea Consiliului General al Municipiului București ar trebui transmise înapoi în administrarea Consiliului Județean Ilfov, prin adresa DSI nr. 1323/15.02.2022 s-a solicitat prelungirea duratelor menționate prin Hotărârile nr. 72/31.07.2017 și nr. 111/30.10.2017 pentru a putea finaliza lucrările asumate, îndeplinind astfel hotărârile de instanță. La această dată nu s-a primit încă decizia Consiliului Județean Ilfov.

Cu stimă,

Director General,
Daniel STRATE



08038027

Șef Serviciu,
Cristina Daniela POP

Intocmit: exp. Adrian Ionescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Serviciul Alimentare cu Apă și Canal

Nr.

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI ȘI A BORNELOR DE REPERE

LA OBIECTIVUL : *Extindere rețea de distribuție și realizare bransamente în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilelor construcții situate în incinta ansamblului rezidențial ANL "Henri Coandă" conform Autorizație de Construire nr. 219/06.10.2021 și a planurilor anexe vizate spre neschimbare*

1. Delimitarea terenului conform plan de situație nr. HC2 – LWY – 000 – LIR – D – PS - 001 având coordonatele (axele):

	borna 1 (C1-TO) lot 362	borna 2 (C19-12) lot 1109
Coordonata X	333577.468	334144.885
Coordonata Y	588179.325	589062.105
Coordonata Z	87.32	83.77

Străzile :

- NC/CF 116371 – Maria Tănase
- NC/CF 116377 – Ernest Maftei
- NC/CF 116346 – Ștefan Tapalagă
- NC/CF 116364 – Ștefan Ciubotărașu
- NC/CF 116354 – Dem Rădulescu
- NC/CF 116349 – Anghel Mora
- NC/CF 116361 - Gică Petrescu
- NC/CF 116370 – Alexandru Tatos
- NC/CF 116358 – Leopoldina Bălănuță
- NC/CF 116378 – Iulian Mișu 2 (E. Petruț – M. Veroiu)
- NC/CF 116343 – Cella Dima
- NC/CF 116392 – Vasilica Tastaman
- NC/CF 116369 – Nicu Stan
- NC/CF 116387 – Mircea Veroiu (Olah – I. Mișu)

2. Construcții - instalații existente pe amplasament sau în subsol:

- locuințe P + 1 și P + 2 în diverse stadii de execuție
- rețele de alimentare cu apă și de canalizare (menajeră și pluvială) pe străzile din cartier (conform as-build-uri predate cu adresa nr. 8760/14.10.2021)
- rețea distribuție energie electrică tuturor locuințelor din cartier ;

3. Alte mențiuni

EXECUTANTUL (Premier Energy) se obligă:

- să evacueze surplusul de moloz/pământ de pe amplasament rezultat de la pozarea rețelei de gaze;
- în timpul execuției să nu deterioreze rețele existente pe amplasament (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică), iar în caz de producere a unei avarii, să anunțe administratorul rețelei respective și să suporte costurile remedierii;
- să aducă terenul la starea inițială după execuția lucrărilor;
- în timpul execuției lucrărilor să asigure accesul riveranilor la proprietăți atât auto cât și pietonal;
- pe toată durata de execuție să asigure accesul autoutilitarelor speciale (salubritate, SMURD, pompieri, salvare, curieri etc.);

BENEFICIARUL (PMB):

- confirma ca documentația "As Build" predată la SC Premier Energy SRL privind traseul și cotele rețelelor de apă, canal, pluviale conduc la identificarea corectă a traseelor acestora

4. Anexe

- Adresa PMB – DSI nr. 8746/14.10.2021;
- Planul HC2 – LWY – 000 – LIR – D – PS – 001;
- Autorizația de Construire nr. 219/06.10.2021 și planurile anexe vizate spre neschimbare;
- Tabel cu borne/repere topografice folosite la realizarea rețelelor de apă și de canalizare în cartier;
- Fotografii cu străzile ce fac obiectul prezentului proces verbal;

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Notă: Amplasamentul se predă de la data de _____ până la data de 29.06.2022. După această dată, amplasamentul se va obține de la Consiliul Județean Ilfov dacă nu va fi prelungit termenul prevăzut în HCJI nr. 72/2017.

AM PREDAT,

Primăria Municipiului București
 Direcția Servicii Integrate
 Serviciul Alimentare cu Apă și Canal
ȘEF SERVICIU
 Cristina Daniela POP

AM PRIMIT,

SC Premier Energy SRL

.....

Au mai participat reprezentanți ai :

Agenția Națională pentru Locuințe

E - Distribuție Muntenia

