



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Raport de activitate al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2014

Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, având autonomie financiară și care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Principalele obiective ale A.N.L., stabilite prin Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constau în **promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe**, realizarea unor montaje financiare, atragerea și administrarea resurselor financiare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere, inițierea și dezvoltarea, în condițiile pieței a unor programe de construcții locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară, administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat. Resursele ANL se pot constitui din alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale, sume încasate din rate și dobânzi aferente creditelor acordate din resursele agenției, sume încasate din vânzarea locuințelor pentru tineri, venituri din plasamente în titluri de stat și depozite bancare, sume acumulate drept garanție de bună execuție în cadrul decontării lucrărilor de investiții, alte resurse legal constituite. ANL are ca parteneri autoritățile publice locale și centrale, instituții financiare (bănci, societăți de asigurare), societăți de proiectare (execută serviciile de proiectare), firme de construcții (execută lucrările de construcții și montaj) și furnizori de utilități (alimentare cu apă, energie electrică, gaze etc.)

ANL implementează, începând cu anul 2001, programe de construcții **locuințe pentru tineri, destinate închirierii și aici regăsim, inclusiv, programele pentru tinerii specialiști din sănătate, învățământ și apărare națională, locuințe prin credit ipotecar, locuințe cu chirie, realizate prin atragerea capitalului privat, locuințe sociale pentru comunitățile de romi și programul „Renașterea satului românesc”.**

Programele de construcții locuințe „Renașterea satului românesc - 10 case pentru specialiști” și „Locuințe cu chirie, realizate prin atragerea capitalului privat” nu au fost bugetate în perioada 2013-2014.

Prezentul raport privește activitățile derulate de ANL în cadrul programelor gestionate pe parcursul anului 2014

I. LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Programul, implementat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp asigurându-se și o stabilitate a tinerilor specialiști. Aceste locuințe se realizează pe terenuri transmise în folosința gratuită a ANL de către consiliile locale, aceste autorități urmând să asigure lucrările tehnico-edilitare în condițiile legii. Conform datelor furnizate de către autoritățile publice locale au fost inventariate la nivelul întregii țări un număr de peste 150.000 cereri din partea tinerilor, în baza de date a ANL fiind înregistrate propuneri ale autorităților publice locale pentru circa 88.000 apartamente. Fondurile utilizate în anul 2014 au fost de 78.255,14 mii lei.

Obiective stabilite în 2014

- Continuarea lucrărilor la obiectivele de investiții aflate în diferite stadii de execuție din anii anteriori;
- Demararea lucrărilor la obiective de investiții noi;
- Recepția la terminarea lucrărilor la obiectivele finalizate;
- Recepția finală la obiectivele la care a expirat perioada de garanție.

Realizări în 2014

S-au demarat lucrările la 226 unități locative.

Se aflau în execuție 1.982 unități locative.

Au fost recepționate un număr de 719 unități locative.

II. LOCUINȚE SOCIALE PENTRU COMUNITĂȚILE DE ROMI

Având în vedere prevederile programului de incluziune socială în România și necesitatea de îmbunătățire a accesului comunităților de romi la o locuință decentă și servicii publice de tip apă, electricitate, canalizare și sisteme de încălzire s-a considerat necesar ca, în primă fază, să se inițieze un programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România și are în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de M.D.R.A.P. împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

Realizarea și implementarea acestui program are ca bază un Acord-cadru încheiat între Agenția Națională pentru Romi și M.D.R.L., HG nr. 1237/2008 și Ordinul M.D.R.L. nr. 266/2009 privind stabilirea criteriilor de evaluare specifice și de prioritizare a proiectelor de investiții din cadrul programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Construcția de locuințe sociale prevăzute în program se realizează prin obiective de investiții publice promovate și derulate de către ANL cu finanțare din surse ale bugetului de stat, alocate cu această destinație prin bugetul MDRAP. Fondurile utilizate în anul 2014 au fost de 152,29 mii lei.

Obiective stabilite la începutul anului 2014

- Demararea lucrărilor la obiective de investiții noi.

Realizări în 2014

S-a început construcția a 28 de unități locative pentru comunitățile de romi.

III. LOCUINȚE ÎN PROPRIETATE CU CREDIT IPOTECAR

Programul Locuințe prin credit ipotecar se adresează tuturor persoanelor cu cetățenie română, care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință construită prin ANL. Pentru a putea beneficia de o locuință construită prin acest program, este nevoie de finanțare, reprezentată de un avans (depus de solicitant) și de un credit ipotecar (contractat de la băncile partenere).

Locuințele construite prin acest program pot fi apartamente sau case individuale, construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către consiliile locale pe durata execuției lucrărilor. De asemenea, consiliile locale asigură utilitățile pentru cartierele cu locuințe construite prin Programul Credit ipotecar.

Obiective stabilite la începutul anului 2014

- continuarea lucrărilor la amplasamentele aflate în execuție;
- pregătirea de noi proiecte, în vederea demarării, contractării și execuției acestora în perioada 2014-2015;
- recepția la terminarea lucrărilor la obiectivele finalizate;
- recepția finală la obiectivele pentru care a expirat perioada de garanție;
- acțiuni ANL și discuții cu autoritățile publice locale în vederea începerii și/sau finalizării lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizare verticală.

Activități realizate pe parcursul anului 2014 în vederea atingerii acestor obiective:

■ continuare și finalizare lucrări la amplasamentele aflate în execuție

- S-au făcut demersurile necesare pentru finalizarea lucrărilor la amplasamentele vechi, începute înainte de anul 2008, în vederea predării lor către beneficiari. La această dată s-au finalizat toate amplasamentele începute înainte de 2008, cu excepția locuințelor din cartierul Henri Coandă-București;
- La începutul anului 2014, în acest cartier se aflau în diverse stadii de execuție un număr de 995 unități locative (887 case și 108 apartamente), cu posibilități de finalizare în perioada 2014-2015;

■ continuare și finalizare execuție utilități

- pe tot parcursul anului 2014, ANL a sprijinit în permanență acțiunile tuturor factorilor implicați în execuția rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze naturale) și drumuri în cartierul Henri Coandă, urmând ca acestea să se realizeze conform planurilor coordonatoare aprobate de Primăria Municipiului București.