

CONTRACT DE PROIECTARE
nr. 155 din 25.04.2016

1. Părțile contractante

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3 sector 3, telefon/fax: 021/320.44.601; 021/320.61.10, cod unic RO11795581, cont nr. RO34TREZ700504702X000337, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General **George Ciprian STAN**, în calitate de **beneficiar**

și

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Fabrica de Cărămidă nr. 1A, vila nr. 8, sector 1, București, telefon 0744/389.565 / fax : 031/102.36.54, număr de înmatriculare J40/9325/24.05.2005, cod unic de înregistrare RO 17617974, cont nr. RO60 RZBR 0000 0600 0666 3310, deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Dorobanți, reprezentată prin Director General **Radu BRIBAN**, în calitate de **proiectant**,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, și a **Raportului procedurii nr. 6970/12.04.2016**, privind atribuirea serviciilor de proiectare, părțile au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Proiectantul se obligă să presteze serviciile de proiectare a fazelor: proiect tehnic verificat în condițiile legii, documentație tehnică pentru autorizația de construire și detalii de execuție verificate în condițiile legii la obiectivul de investiții: „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, și să asigure asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

2.2. (1) Prețul pentru îndeplinirea contractului, respectiv servicii de proiectare și asistență tehnică, plătitibil proiectantului de către beneficiar, este de **212.894,70 lei** (exclusiv TVA), respectiv **255.473,64 lei** (inclusiv TVA).

(2) Prețul contractului este **ferm în lei** și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 și nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de **Consiliul Local al municipiului Zalău**.

3. Durata și termenul contractului

3.1. (1) Proiectantul se obligă să presteze serviciile menționate la art. 2.1 în decurs de **45 de zile** de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

3.2. Termenele de executare a documentațiilor de proiectare specificate la art. 2.1 din prezentul contract sunt conform Anexei nr. 1.

3.3. Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului toate informațiile, documentațiile și acordurile care condiționează începerea lucrărilor de proiectare. Predarea proiectelor se poate face eșalonat, pe obiecte, în funcție de solicitarea beneficiarului.

In prezent 1 (un) exemplar

3.4. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților (schimbări ale temei inițiale care antrenează modificări ale volumului de muncă);
- b) forță majoră;
- c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

3.5. Proiectantul va putea realiza lucrarea înainte de termenele stabilite în Anexa nr. 1, situație în care beneficiarul efectuează plata după 30 de zile de la primirea acestora, conform contractului.

4. Obligațiile părților

4.1. Proiectantul se obligă:

4.1.1. (1) Să întocmească și să transmită beneficiarului într-un număr de 3 exemplare, inclusiv în format electronic:

- a) proiectul tehnic de execuție, întocmit conform prevederilor legale în vigoare (inclusiv antemăsurători și listele de cantități de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare și indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, liste procurare utilaje și fișe tehnice, pentru fiecare tronson în parte);
- b) detalii de execuție;
- c) planul de securitate și sănătate în muncă, adaptat conținutului proiectului;
- d) programul de control al calității, pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații), cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată.

(2) Proiectarea nu cuprinde: studii topo-geo; P.U.Z. și P.U.D.; studiu de fezabilitate; subproiectare asigurare utilități.

(3) Potrivit Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.

(4) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.2. Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și a H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, proiectantul se obligă:

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- să colaboreze cu verficatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;



- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a construcțiilor;

- să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;

- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;

- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

4.1.3. (1) Proiectantul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile, avizele și autorizațiile, în numele municipiului Zalău.

(2) **Proiectul la fază DTAC va fi depus de proiectant la sediul Primăriei municipiului Zalău în vederea eliberării Autorizației de construire. Proiectantul va face dovada depunerii documentației, la sediul Primăriei municipiului Zalău, la fază DTAC, odată cu transmiterea documentației menționate la art. 4.1.1.**

(3) Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către Primăria municipiului Zalău.

4.1.4. Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu actele normative în vigoare și să asigure asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor pentru investiția prevăzută la art. 2.1, conform Studiului de Fezabilitate aprobat în C.T.E. – M.D.R.A.P. cu Avizul nr. 46/39/21.12.2015.

4.1.5. (1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și în conformitate cu tema, studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici avizați în C.T.E. – M.D.R.A.P. cu Avizul nr. 46/39/21.12.2015.

(2) Proiectantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.6. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de proiectare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

4.1.7. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.8. Proiectantul va obține, pentru proiect, avizul specialiștilor verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea de proiectare.

4.1.9. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

4.1.10. Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, pe baza documentațiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea beneficiarului.

4.1.11. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 4.1.10, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.



4.1.12. Proiectantul de obligă ca, în termen de 3 zile de la semnarea contractului să transmită beneficiarului identitatea coordonatorului în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata de elaborare a proiectului, inclusiv a informațiilor cu privire la respectarea cerințelor prevăzute la art. 55 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.13. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat conform art. 4.1.12 va respecta atribuțiile prevăzute la art. 54 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.14. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească registrul de coordonare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la registru, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.15. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească dosarul de intervenții ulterioare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la dosar, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.2. Beneficiarul se obligă:

4.2.1. (1) Să achite prețul serviciilor executate în condițiile, modalitățile și termenele prevăzute în contract.

(2) Să pună la dispoziția proiectantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

5. Predarea și recepția lucrării

5.1. Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda beneficiarului în 3 (trei) exemplare, inclusiv în format electronic.

5.2. Lucrările de proiectare se vor recepționa la sediul beneficiarului, pe baza unui act de constatare a terminării lucrărilor, semnat de ambele părți și înregistrat atât de proiectant, cât și de beneficiar.

5.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la beneficiar a intrării documentației împreună cu procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

5.4. Beneficiarul este obligat să verifice concordanța documentației prezentate cu cele din contract și cu prevederile acordurilor, avizelor și documentelor de aprobare a investiției și să ceară proiectantului, în termen de 15 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.5. Proiectantul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentație în termen de maxim 15 zile de la notificarea beneficiarului.

5.6. Constatarea îndeplinirii obligațiilor de către proiectant, pentru fiecare fază de proiectare, se face prin emiterea unui raport de către beneficiar.

5.7. Proiectantul este obligat să participe la susținerea documentațiilor la organele de avizare și să introducă, fără plată, în lucrările de proiectare, în termen de 15 de zile de la solicitarea beneficiarului, toate îmbunătățirile ce decurg din acorduri, avize și documentele de aprobare.

5.8. Costul refacerii lucrărilor de proiectare, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de proiectant, dacă refacerea este din culpa sa.

5.9. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda inițială, costul lor se suportă de către beneficiar, pe baza calculației depuse în acest scop de către proiectant și acceptată de beneficiar, prin act adițional la contract.

6. Modalități de plată

6.1. Plata lucrărilor de proiectare se va face astfel:

- contravaloarea proiectului tehnic se va achita la emiterea raportului în condițiile art. 5.6;
- contravaloarea DTAC se va achita la depunerea Autorizației de construire la sediul beneficiarului;



– contravaloarea detaliilor de execuție se va achita la emiterea raportului în condițiile art. 5.6.

6.2. Plata lucrărilor de asistență tehnică se va face la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, la solicitarea scrisă a proiectantului. Plata garanției de bună execuție corespunzătoare asistenței tehnice se va face conform art. 7.2, alin. (2), după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni și la solicitarea, în scris, a proiectantului.

6.3. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.4. Pe baza facturii emise de proiectant și a raportului întocmit conform prevederilor art. 5.6, beneficiarul va face plata în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, în condițiile prezentului contract.

6.5. (1) Neplata nejustificată în termen a lucrării sau refuzul nejustificat de plată face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere.

(2) Proiectantul nu poate cesiona total sau parțial creanțele ce decurg din prezentul contract decât cu acordul scris al beneficiarului.

7. Garanția de bună execuție

7.1. Proiectantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

7.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea acestuia, exclusiv TVA, conform art. 16, alin. (2) din Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, și se va reține procentual din facturile prezentate la plată de către proiectant, până la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

(2) Restituirea garanției se va face după cum urmează:

1. Pentru serviciul de proiectare: 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă beneficiarul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei (conform prevederilor art. 92, alin. (3) din HG nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare).

2. Pentru asistența tehnică a execuției lucrărilor: 100% din valoarea garanției de bună execuție, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, dacă riscul pentru vicii ascunse este minim.

3. Garanția de bună execuție se va constitui într-un cont disponibil distinct aflat la dispoziția beneficiarului, deschis de proiectant la Trezoreria Statului, în conformitate cu prevederile art. 90 din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

4. Din contul disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele proiectantului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 7.3.

7.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru proiectantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și normativele de proiectare în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Proiectantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu proiectul; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

10.2. (1) Lucrările de proiectare executate în baza prezentului contract implică dreptul de autor al **S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. - București** asupra lor, beneficiarul obligându-se să le folosească numai pentru realizarea lucrării precizate în prezentul contract.

(2) Folosirea de către beneficiar a lucrărilor de proiectare, executate în baza prezentului contract pentru realizarea altei (altor) lucrări, ori înstrăinarea lor, care ar putea duce la o asemenea utilizare, se poate face numai cu acordul scris al **S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. - București** în condiții ce urmează a fi negociate.

11. Penalități

11.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul va percepe penalități de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alineatul (1) va fi facturat de către beneficiar, periodic, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

11.2. Pentru necompletarea în termen de 15 zile lucrătoare a lipsurilor constatate la predarea documentației și recunoscute de proiectant se percep penalități de 0,15% pe zi de întârziere, din valoarea totală a contractului.

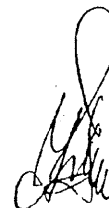
11.3. Neplata în termen a facturii emise de proiectant face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere și i se percep penalități de 0,15% pe zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

12. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Încetarea Contractului

12.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;



b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

12.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

12.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte încetarea contractului, înainte de termen conform art. 12.1 lit. b), cu minim 10 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Denunțarea Contractului

12.4. (1) În cazul în care pentru proiectant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, A.N.L., în calitate de beneficiar, va transmite o notificare administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de proiectare având ca obiect de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I”.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare având ca obiect de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I” fiind socotit denunțat.

12.5. Contractul de proiectare având ca obiect de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I” se consideră denunțat:

- la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmarea de primire;
- la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

Rezilierea Contractului

12.6. În cazul în care proiectantul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) a abandonat contractul;
- c) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către beneficiar;
- d) nu respectă termenele prevăzute în contract;
- e) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le realizează;
- f) precum și atunci când cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor contractate,

aceste situații nefiind limitative, A.N.L., în calitate de beneficiar, va înștiința proiectantul printr-o notificare, ca în termen de 10 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

12.7. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, proiectantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) A.N.L., în calitate de beneficiar, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de beneficiar.

(3) Beneficiarul are dreptul să recupereze de la proiectant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2), inclusiv costurile legate de procesul de evaluare.

(4) Proiectantul va înmâna beneficiarului documentația de proiectare.

12.8. Proiectantul va notifica beneficiarul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie, aducând proiectantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

13.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

14. Forța majoră

14.1. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

14.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Definiții

15.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și proiectant* – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* – prețul plătitibil proiectantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) *produse* – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care proiectantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

h) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 zile.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către cele două părți.

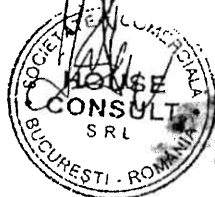
**Grafic prestare servicii de proiectare
 pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj,
 municipiul Zalău, cartier Dumbrava - etapa I”**

Faza de proiectare	%	Valoare (exclusiv TVA)	Termen
- proiect tehnic, inclusiv verificare proiect tehnic	50	106.447,35	30 zile de la semnarea contractului
- elaborare DTAC	5	10,644,73	20 zile de la semnarea contractului
- detalii de execuție, inclusiv verificare detalii de execuție	30	63.868,41	45 zile de la semnarea contractului
- asistența tehnică	15	31.934,21	pe toată perioada de execuție a lucrărilor
TOTAL		212.894,70	45 zile de la semnarea contractului

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. - București

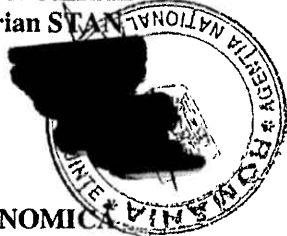
Director General,

Radu BRIBAN



Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru A.N.L. și 1 (un) exemplar pentru proiectant.

A.N.L.
DIRECTOR GENERAL
George Ciprian STAN



PROIECTANT
S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.
București
DIRECTOR GENERAL
RADU BRIBAN



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Mariana DINA



Vizat C.F.P.



DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR
Ioana SIMION



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI ADMINISTRATIV
DIRECTOR
Adrian DRAICA



Aviz de legalitate
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS
DIRECTOR ADJUNCT
Elvira Nareisa PETCU



Verificat,
Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

