CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 96 din 01.07.2026

Capitolul 1. Părţile contractante

Între

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în municipiul Bucureşti, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Bucureşti, reprezentată prin **Director General Ionel-Emanuel OPROIU**, în calitate de **achizitor**,

şi

S.C BAICULESCU CONSTRUCT SRL, cu sediul în soseaua Colentina, nr. 2 D, bloc 5, scara B, apartament 68, Bucuresti, telefon:0726.335.353, e-mail : marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro, număr de înmatriculare J2020008637406, cod unic de înregistrare 42825119, cont de trezorerie nr. RO54TREZ2165069XXX026582, reprezentată prin **Administrator - Marius George BAICULESCU**, în calitate de **executant (leader)**,

Si

S.C TEAMWORK SOLUTIONS SRL, cu sediul în sat Vieru, comuna Putineiu, str. Cazanului, nr. 4, camera 1, jud. Giurgiu, telefon : 0721525026, e-mail : office@teamworksolutions.ro, număr de înmatriculare J52/257/2014, cod unic de înregistrare RO 33176292, cont de trezorerie nr. RO25TREZ3215069XXX009633, deschis la trezoreria Giurgiu, reprezentată prin **Administrator - Dan JIANU**, în calitate de **proiectant (asociat)**,

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi a Raportului procedurii nr. **9142/08.06.2026** privind atribuirea serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie,

s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în:

a) prestarea serviciilor de proiectare, cod CPV: **71200000-0**:

a.1) documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), proiect geotehnic, proiect tehnic (PT), detalii de execuţie (DDE), inclusiv antemăsurători şi liste de cantităţi,

a.2) proiect tehnic actualizat - faza „as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor,

a.3) asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor de constructii-montaj,

b) verificare proiectare (DTAC, proiect geotehnic, PT, DDE) pe specialităţi, cod CPV: **71200000-0**,

c) execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, cod CPV: **45211000-9**,

aferente obiectivului de investiţii **„Locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, judeţul Ilfov, comuna Mogosoaia, soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 176"**, cu **30** unităţi locative, **3 tronsoane**, regim de înălţime **P+2E**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil de către achizitor, este de **10.296.255,13 lei** (exclusiv TVA), respectiv **12.458.468,71 lei** (inclusiv TVA), detaliat conform Anexei nr. 1 la contract (coduri de angajament: AAB3599PCTF, AAB359D2SHA), defalcat astfel:

- DTAC, proiect geotehnic, PT, DDE, inclusiv verificări pe specialităţi, proiect tehnic actualizat - faza „as-built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică: **565.940,34 lei** (exclusiv TVA), respectiv **684.787,81 lei** (inclusiv TVA);

➢ lucrări de construcţii-montaj: **9.730.314,79 lei** (exclusiv TVA), respectiv **11.773.680,90 lei** (inclusiv TVA).

(2) Preţul contractului este ferm pentru serviciile de proiectare.

(3) Preţul contractului nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de **Consiliul Local al comunei Mogosoaia.**

Capitolul 3. Durata şi termenul contractului

3.1. (1) Prestarea serviciilor de proiectare, aşa cum sunt prevăzute la art. 2.1, lit. a.1), a.2) şi b), se va executa **eşalonat**, în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

3.2. Achizitorul va pune la dispoziţia proiectantului toate informaţiile şi documentaţiile pe care le deţine şi care condiţionează începerea lucrărilor de proiectare.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

a) prin acordul părţilor;

b) forţă majoră;

c) orice altă împrejurare obiectivă şi independentă de voinţa părţilor contractante.

3.4. (1) Executarea şi finalizarea lucrărilor de construcţii-montaj, prevăzute la art. 2.1 lit. c), se vor realiza într-o perioadă de **24 luni, inclusiv perioada de sistare pe timp friguros**, după emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea şi finalizarea lucrărilor de construcţii-montaj se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuţie şi a graficului de execuţie ce fac parte integrantă din prezentul contract.

3.5. Prezentul contract se angajează în baza creditului de angajament, cu respectarea prevederilor legale în materie.

3.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

Capitolul 4. Obligaţiile părţilor

4.1. Pentru elaborare DTAC, proiect geotehnic, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic actualizat faza „as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică:

4.1.1. (1) Proiectantul se obligă să elaboreze documentaţia la faza DTAC cu respectarea soluţiei tehnice aprobate de ordonatorul principal de credite, MDLPA. Această documentaţie se depune, într-un exemplar original supus verificărilor de specialitate conform legislaţiei în vigoare, la sediul achizitorului în termenul stabilit conform Anexei nr. 2 la contract. După constatarea respectării indicatorilor tehnico-economici aprobaţi pentru obiectivul de investiţie ce face obiectul prezentului contract, achizitorul va viza exemplarul depus, care va fi returnat proiectantului pentru a fi depus la Primăria **comunei Mogosoaia.**

(2) Proiectantul se obligă să obţină toate aprobările, acordurile, avizele şi autorizaţiile, în numele **Primăriei comunei Mogosoaia,** cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Proiectul la fază DTAC (3 exemplare în original, din care un exemplar vizat de achizitor) va fi depus de proiectant la sediul **Primăriei comunei Mogosoaia** în vederea eliberării /obţinerii Autorizaţiei de construire. Proiectantul va face dovada depunerii documentaţiei la faza DTAC, prin transmiterea, la sediul achizitorului, a adresei cu număr de înregistrare de la sediul **Consiliul Local al comunei Mogosoaia**. Exemplarul **vizat de achizitor** din documentaţia la fază DTAC, **vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizaţiei de construire,** va fi transmis de proiectant la achizitor, o dată cu Autorizaţia de construire.

(4) Costurile aferente obţinerii avizelor, acordurilor şi autorizaţiilor vor fi suportate de către **Primăria comunei Mogosoaia.**

(5) În cazul în care autoritatea publică locală solicită modificări ale soluţiei tehnice, aceasta se va realiza numai cu acceptul scris al achizitorului şi reavizarea documentaţiei la faza DTAC.

(6) Această etapă nu se consideră finalizată dacă achizitorul nu intră în posesia exemplarului DTAC cu ștampila achizitorului, respectiv vizat spre neschimbare de către reprezentantul autorității publice locale, emitenta Autorizației de construire.

4.1.2. Proiectantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic de executat și detaliile de execuție după emiterea autorizației de construire, cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și a celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

4.1.3. (1) Proiectantul se obligă să întocmească și să transmită achizitorului într-un număr de 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), următoarele documente:

a) proiectul tehnic de execuție pentru realizarea în integralitate a obiectivului de investiție, întocmit conform prevederilor legale în vigoare. Pentru fiecare tronson în parte se vor prezenta: antemăsurători și listele de cantități de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare și indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, liste procurare utilaje și fișe tehnice;

b) detalii de execuție pentru toate specialitățile;

c) planul de securitate și sănătate în muncă, adaptat conținutului proiectului;

d) programul de control al calității, pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații), cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată;

e) în cuprinsul proiectului tehnic se va avea în vedere amplasarea siglei ANL pe fațada imobilului proiectat.

(2) Să evalueze cantitățile de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora, prin responsabilitatea proiectantului de specialitate și a proiectantului general. La încadrarea în articole trebuie menționate toate informațiile cu privire la materialele / finisajele ce trebuie puse în operă, în conformitate cu indicatorii tehnico-economici aprobați pentru investiție. Stabilirea utilajelor, echipamentelor, a forței de muncă, precum și a transportului se va face împreună cu executantul lucrărilor, în funcție de dotarea acestuia.

(3) Să întocmească, la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, următoarele documente (un exemplar în original):

a) proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor - faza „as built", care face parte din documentația tehnică a construcției (documentația inițială cu toate modificările din timpul execuției pentru toate specialitățile, consemnate prin dispoziții de șantier, vizate de către verificatorii de proiect, după caz, și procese-verbale de lucrări ascunse, precum și documentația pentru obținerea autorizației de construire, semnată de specialiști, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv referatele pe toate specialitățile, întocmite de verificatori atestați);

b) ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor, în vederea stabilirii respectării prevederilor autorizației de construire pentru acest obiectiv de investiție și a proiectului tehnic aferent;

c) devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.

(4) Proiectarea nu cuprinde subproiectare asigurare utilități.

(5) Conținutul DTAC, al proiectului tehnic și al detaliilor de execuție va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și al celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării, inclusiv ale Normativului P118/1-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Conținutul proiectului geotehnic va respecta prevederile NP74/2022 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, cu modificările și completările ulterioare, și al celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

(6) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.

(7) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG

nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.4. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul **se obligă**:

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să asigure, prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, pentru toate specialitățile;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, La construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a construcțiilor, pentru toate specialitățile;
- să elaboreze proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor - faza „as built";
- să realizeze ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor;
- să întocmească devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

4.1.5. (1) Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare și conform soluției tehnico-economice aprobate de ordonatorul principal de credite, MDLPA, să asigure prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție, precum și să asigure asistența tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor pentru investiția prevăzută la art. 2.1. Listele de cantități elaborate pe baza antemăsurătorilor vor fi asumate și de executantul lucrărilor.

(2) Proiectantul este obligat să transmită toate modificările/completările/clarificările la proiect în termen de maxim 15 zile de la solicitarea achizitorului; în caz contrar, pentru perioada determinată până la transmiterea tuturor solicitărilor, se vor aplica penalități la faza de proiectare corespunzătoare, conform prevederilor art. 14.1.1 alin. (1) din contract.

4.1.6. (1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu soluția tehnico-economică aprobată de ordonatorul principal de credite, MDLPA.

(2) Proiectantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.7. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum și să asigure prin elaboarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție.

4.1.8. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calităţile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.9. Proiectantul va obţine, pentru proiect, avizul specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

4.1.10. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum şi cele ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, asumându-şi toate responsabilităţile ce decurg atât din conţinutul contractului, cât şi a prevederilor legale în vigoare.

4.1.11. Dacă în perioada de execuţie a lucrărilor, pe baza documentaţiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare sau a unor omisiuni în cantităţile evaluate în cadrul proiectului conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (2) din contract, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 10 zile de la cererea achizitorului.

4.1.12. În situaţia în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 4.1.11, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.13. Proiectantul se obligă ca, în termen de 3 zile de la data semnării contractului să transmită achizitorului identitatea coordonatorului în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata de elaborare a proiectului, inclusiv a informaţiilor cu privire la respectarea cerinţelor prevăzute la art. 55 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare. În caz contrar, se vor aplica prevederile art. 14.1.1 alin. (3) din contract.

4.1.14. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat conform art. 4.1.13, va respecta atribuţiile prevăzute la art. 54 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.15. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate trebuie să întocmească registrul de coordonare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi ataşat la registru, către coordonatorul în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.16. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate trebuie să întocmească dosarul de intervenţii ulterioare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi ataşat la dosar, către coordonatorul în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.17. Proiectantul, prin proiectanţii pe specialităţi, este obligat să asigure participarea la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor. În caz contrar, se vor aplica prevederile art. 14.1.1 alin. (3) din contract.

4.2. Pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj:

4.2.1. (1) Pentru demararea lucrărilor de construcţii-montaj, executantul are obligaţia să depună la sediul ANL, într-un exemplar original, oferta tehnică pentru execuţie şi graficul Gantt ce fac parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile de la notificarea scrisă a achizitorului. În caz contrar, se vor aplica prevederile art. 14.2.1 alin. (1) din contract.

(2) Oferta tehnică şi graficul Gantt menţionate la alin. (1) vor fi elaborate cu respectarea listelor de cantităţi de lucrări stabilite de proiectant şi a propunerii financiare, parte integrantă din prezentul contract. Această ofertă va conţine formularele F1, F2, F3, F4, F5, extrase de materiale, manoperă, utilaj şi transport, precum şi oferte de preţ pentru materialele preponderente.

(3) Executantul este obligat să efectueze modificările/completările solicitate în termen de maxim 5 zile de la notificarea achizitorului. Dacă informaţiile solicitate se transmit după acest termen, dar în maxim 15 zile de la notificarea achizitorului, se vor percepe penalităţi conform prevederilor art. 14.2.1 alin. (5) din contract. În cazul în care, după cele 15 zile de la notificare, se constată că documentaţia nu este predată şi/sau completă, se vor aplica prevederile art. 15.10 din prezentul contract.

4.2.2. (1) În maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, executantul are obligaţia de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiţie. În caz contrar, se vor aplica prevederile art. 14.2.1 alin. (5) din contract.

(2) Executantul are următoarele obligaţii principale:

a) de a executa şi de a finaliza lucrările în termenul contractual şi cu respectarea valabilităţii Autorizaţiei de construire, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract;

b) de a răspunde în solidar cu proiectantul asociat, dacă este cazul, pentru neconformităţile/neconcordanţele constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, şi să ia măsuri în vederea soluţionării, pe cheltuiala proprie, în termen de 10 zile de la identificarea acestora;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) de a soluţiona neconformităţile, defectele şi neconcordanţele apărute în fazele de execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuţia lucrărilor, numai produse şi procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate şi numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;

h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor;

i) de a supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a prezentat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;

l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanţilor la procesul de producţie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calităţii adoptat şi cu prevederile legale în vigoare.

n) de a întocmi certificatul energetic şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare gaze naturale (dacă este cazul) şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare instalaţii energie electrică.

(3) Responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuţiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care este angajat.

(4) Executantul şi responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, răspund potrivit obligaţiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie în vigoare la data realizării ei, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.2.3. (1) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura şi respecta cerinţele de securitate şi sănătate pentru forţa de muncă din şantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligaţia cu privire la dispoziţiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecinţele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.2.4. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor aferente organizării de şantier sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.2.5. Executantul are obligaţia, în funcţie de data ordinului de începere a execuţiei lucrării, de a actualiza şi prezenta graficul Gantt atât achizitorului, cât şi dirigentului de şantier desemnat. Graficul se va prezenta în termen de maxim 3 zile de la data comunicării şi înregistrării, la executant, a ordinului de începere a lucrărilor. În caz contrar, se vor aplica prevederile art. 14.2.1 alin. (5) din contract.

4.2.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către ISC, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

4.2.7. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurări (ataşamentele) şi, după caz în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

4.2.8. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă menţionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.2.9. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de proiectant, autoritatea publică locală prin achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.2.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atâta timp cât este sub controlul său) şi lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

4.2.11. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepţie a acesteia.

4.2.12. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.2.13. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

4.2.14. Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi de a îndepărta din imobil şi de pe şantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza şi conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiţie către autoritatea publică locală.

4.2.15. Executantul are obligaţia de a reţine pe şantier până la sfârşitul perioadei de garanţie numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

4.2.16. (1) Executantul are obligaţia de a instala, pe cheltuiala proprie, camere video pe fiecare latură a amplasamentului şi să permită accesul neîngrădit al achizitorului la imaginile video.

(2) În cazul în care executantul nu îndeplineşte obligaţiile prevăzute la alin. (1), achizitorul nu va deconta cota aferentă organizării de şantier.

4.2.17. (1) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcţiei, apărute din vina sa, într-un interval de **36 luni** de la recepţia lucrării.

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

4.2.18. (1) În cazul în care executantul a primit, în cadrul ofertei sale, susţinere din partea unui terţ, acesta se obligă faţă de executant şi de achizitor să ducă la îndeplinire:

- acţiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziţia executantului a unor resurse financiare, umane şi/sau tehnice),

- partea de lucrări ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea executantului conform angajamentului ferm,

în cazul în care executantul nu reuşeşte să îndeplinească obligaţiile şi responsabilităţile contractuale aferente activităţilor, situaţiilor sau părţii de lucrări pentru care a primit susţinere de la terţ.

(2) Dacă executantul nu reuşeşte să îndeplinească obligaţiile şi responsabilităţile contractuale aferente activităţilor, situaţiilor sau părţii de lucrări pentru care a primit susţinere de la terţ, achizitorul va fi îndreptăţit să notifice executantul şi terţul susţinător şi să solicite remedierea situaţiei prin implicarea terţului.

(3) Terţul susţinător va despăgubi achizitorul pentru orice daune, pierderi şi cheltuieli suportate de achizitor în cazul în care terţul susţinător nu respectă obligaţiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplineşte aceste obligaţii în mod defectuos.

4.3. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.3.1. Pentru elaborare DTAC, proiect geotehnic, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic actualizat faza „as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică, achizitorul se obligă să achite

preţul serviciilor prestate în condiţiile contractului, modalităţile şi termenele fiind prevăzute în contract.

4.3.2. Pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj:

(1) Proiectantul se obligă să pună la dispoziţia executantului 1 (un) exemplar original, 1 (un) exemplar copie şi 1 (un) exemplar CD din proiectul geotehnic, proiectul tehnic şi detaliile de execuţie şi să depună la ANL dovada transmiterii.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, în colaborare cu reprezentanţii **Primăriei comuna Mogosoaia.**

(3) Achizitorul se obligă să achite preţul lucrărilor executate în condiţiile şi la termenele prevăzute în contract.

(4) Achizitorul nu răspunde pentru execuţia lucrărilor de reţele de utilităţi aferente construcţiei. Obligaţia execuţiei lucrărilor de reţele de utilităţi aferente construcţiei, revine **Primăriei comuna Mogosoaia,** conform contractului înregistrat cu nr. **196/23.12.2024.**

(5) Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referinţă şi a limitelor terenului pus la dispoziţie executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(6) Achizitorul are obligaţia de a examina şi de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Capitolul 5. Predarea şi recepţia lucrărilor de proiectare

5.1. Pentru elaborare documentaţie tehnică

5.1.1. (1) Documentaţia la faza DTAC se va depune într-un exemplar original, pentru verificare şi vizare, la sediul ANL. Orice modificare ulterioară a acestei documentaţii se va face cu acceptul scris al achizitorului şi cu reavizarea documentaţiei de către achizitor.

(2) Documentaţia fază DTAC, respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizaţiei de construire, se va depune la ANL odată cu Autorizaţia de construire.

(3) Lucrările de proiectare, fazele PT (inclusiv proiectul geotehnic) şi DDE, inclusiv verificările pe specialităţi, întocmite conform prezentului contract, se vor elabora numai pe baza documentaţiei prevăzute la alin. (2) şi se vor preda achizitorului în 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie şi 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentaţiei tehnice, verificată), şi se va face dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original şi o copie) şi 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentaţiei tehnice, verificată), cu respectarea termenului stabilit prin Anexa nr. 2 la contract.

5.1.2. Lucrările de proiectare se vor recepţiona la sediul achizitorului, pe baza unei adrese de înaintare întocmită de către liderul asociaţiei, cu menţionarea fazei de proiectare predate, precum şi un opis al lucrărilor predate.

5.1.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la achizitor a intrării documentaţiei, conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (1) din contract.

5.1.4. Achizitorul este obligat să verifice concordanţa documentaţiei prezentate cu cele din contract şi cu prevederile documentelor de aprobare a investiţiei şi să ceară proiectantului, în termen de 20 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.1.5. Proiectantul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentaţie în termen de maxim 15 zile de la notificarea achizitorului. În cazul în care, după acest termen, se constată că documentaţia nu este completă, se vor aplica prevederile art. 15.10 din prezentul contract.

5.1.6. Constatarea îndeplinirii obligaţiilor de către proiectant, pentru fiecare fază de proiectare (DTAC, PT, proiectul geotehnic şi DDE, proiect tehnic actualizat faza „as built" şi deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor), se face prin emiterea unui raport de către achizitor; pentru faza DTAC emiterea raportului se face, cumulativ, după predarea la sediul ANL a documentaţiei DTAC vizată de achizitor şi vizată spre neschimbare de către autoritatea emitentă a Autorizaţiei de construire, şi după emiterea autorizaţiei de către unitatea administrativ-teritorială în care se realizează investiţia.

5.1.7. Proiectantul este obligat să participe la susţinerea documentaţiilor la organele de avizare şi să introducă, fără plată, în lucrările de proiectare, în termen de 15 de zile de la

solicitarea achizitorului, toate îmbunătățirile ce decurg din acorduri, avize și documentele de aprobare.

5.1.8. Costul refacerii lucrărilor de proiectare, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de proiectant, dacă refacerea este din culpa sa.

5.1.9. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda inițială, costul lor se suportă de către achizitor, pe baza calculației depuse în acest scop de către proiectant și acceptată de achizitor, prin act adițional la prezentul contract.

Capitolul 6. Modalități de plată

6.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE și asistență tehnică

6.1.1. Plata serviciilor de proiectare se va face astfel:

- contravaloarea DTAC se va factura după depunerea Autorizației de construire și a unui exemplar din documentația la faza DTAC, respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire, conform art. 5.1.1, alin. (2) la sediul achizitorului, numai în condițiile în care sunt respectate prevederile art. 9.1 alin. (1) și (3) și ale art. 9.2 și comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată;
- contravaloarea proiectului tehnic (inclusiv proiectul geotehnic) se va factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării documentației tehnice. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată ulterior emiterii raportului, în condițiile art. 5.1.6 și numai cu condiția respectării prevederilor art. 9.1 și 9.2;
- contravaloarea detaliilor de execuție se va factura pe baza raportului prevăzut la art. 5.1.6 și numai cu condiția respectării prevederilor art. 9.1 și 9.2, dar nu mai devreme de data depunerii, la sediul achizitorului, a ofertei financiare de către executant, întocmită în conformitate cu documentația tehnică prezentată de proiectant și acceptarea acesteia de către achizitor; ca urmare a comunicării de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării documentației tehnice. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

6.1.2. (1) Plata serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, a proiectului tehnic actualizat faza „as built", a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și a ridicării topografice înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va face la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, după semnarea procesului-verbal la terminarea acestor lucrări, fără obiecțiuni și în baza referatelor diriginților de șantier pentru confirmarea activității proiectantului.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor (vizat de ISC) pentru fiecare etapă de realizare a investiției (rezistență, arhitectură, instalații), se va face eșalonat, pe baza programului de control aferent, vizat de către ISC și de reprezentantul ANL din teritoriu, în baza proceselor-verbale de faze determinante întocmite în șantier.

(3) Documentele întocmite în implementarea proiectului (procese-verbale de verificare în teren, faze determinante, acte de control etc) se transmit, obligatoriu, la sediul achizitorului și, dacă este cazul, sunt însoțite de deciziile proiectantului emise pentru persoana desemnată să participe la verificări.

6.1.3. Pe baza facturii emise de proiectant / executant, astfel cum este stabilit prin Acordul de asociere, a autorizației de construire eliberată de către autoritatea publică locală și a raportului întocmit conform prevederilor art. 5.1.6, achizitorul va face plata în termen de 30 zile de la primirea facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prezentului contract.

6.1.4. Facturile se decontează în baza raportului de plată emis de compartimentele de specialitate din cadrul ANL, condiționat și de îndeplinirea obligațiilor contractuale referitoare la garanția de bună execuție, art. 7.5.1-7.5.2, respectiv la asigurările profesionale, art. 9.1-9.2.

6.1.5. În situația în care proiectantul transmite factura fiscală electronică în sistemul RO e-Factura, înainte de a avea acordul ANL, aceasta va fi refuzată la plată prin înștiințare privind motivul refuzului, formulată către emitentul facturii electronice, inclusiv în sistemul RO e-

Factura prin înscrierea unui mesaj electronic în acest sens, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare.

6.1.6. Plata facturilor emise pentru serviciile de proiectare, astfel cum este stabilit prin Acordul de asociere, este condiționată de achitarea integrală a eventualelor facturi de penalități emise de achizitor pe numele oricărui membru al asociației, dacă este cazul.

6.1.7. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

6.2.1. (1) Executantul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii prin sistemul național privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare, și numai cu condiția respectării prevederilor art. 7.6.1 și ale art. 9.2 din contract.

(2) Achizitorul va putea efectua plăți către subcontractanții propuși în ofertă, dacă este cazul, după stabilirea detaliată a lucrărilor și a contravalorii acestor lucrări ce urmează a fi executate de fiecare parte. Facturarea lucrărilor executate se va face după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi emisă și transmisă prin sistemul național privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare, și numai cu condiția respectării prevederilor art. 7.6.1 și ale art. 9.2.

6.2.2. (1) Situațiile de plată prezentate, se verifică calitativ și cantitativ și se certifică de către diriginții de șantier desemnați de achizitor pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea situațiilor. Verificarea situațiilor de lucrări, cu privire la încadrarea în oferta financiară, se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului în cadrul direcției de specialitate.

(2) Neachitarea integrală a facturilor emise nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(3) Executantul va elabora, obligatoriu, situații de lucrări aferente lunii în care acestea au fost realizate și le va prezenta spre verificare diriginților de șantier, până cel târziu în data de 5 a lunii următoare.

6.2.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, la finalizarea lucrărilor.

6.2.4. Facturile se decontează în baza raportului de plată emis de compartimentele de specialitate din cadrul ANL, condiționat și de îndeplinirea obligațiilor contractuale referitoare la garanția de bună execuție, art. 7.6.1, respectiv la asigurarea pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj, art. 9.2.

6.2.5. În situația în care executantul transmite factura fiscală electronică în sistemul RO e-factura, înainte de a avea acordul ANL asupra situațiilor de lucrări, aceasta va fi refuzată la plată prin înștiințare privind motivul refuzului formulată către emitentul facturii electronice, inclusiv în sistemul Ro e-Factura prin înscrierea unui mesaj electronic în acest sens, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Ajustarea prețului contractului

6.3.1. În vederea ajustării prețului contractului de achiziție publică, exclusiv pentru restul rămas de executat după primele șase luni de execuție, conform prevederilor art. 221, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se va utiliza următoarea formulă:

Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referință + (p+a)],

unde:

„Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

„Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică,

„a" reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

„p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

„ICCn" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

„ICCdata referință" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii în care a fost semnat prezentul contract.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică.

6.3.2. (1) Ajustarease va realiza la fiecare solicitare de plată, pentru fiecare situație de lucrări lunare prezentate începând cu luna a șaptea, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției.

(2) În cazul în care executantul nu respectă graficul de execuție din culpa sa, ajustarea prețului contractului pentru situațiile de lucrări depuse după termenul de finalizare a lucrărilor stabilit contractual, se va realiza cu utilizarea indicelui de cost în construcții total aferent lunii în care trebuia finalizat obiectivul de investiție.

(3) După recepția la terminarea lucrărilor se poate depune actualizarea ultimei situații de lucrări cu indicele de cost în construcții final stabilit de INS.

6.3.3. Executantul va justifica ajustarea valorii solicitarii de plată prin aplicarea Indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de catre Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

6.3.4. În situația în care pentru indicele „ICCn" nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se vor utiliza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

6.3.5. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică „Vo", include organizarea de șantier, cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice în situația în care și aceastea fac parte din contract.

6.4. Plata facturilor emise de executant este condiționată de achitarea integrală a eventualelor facturi de penalități emise de achizitor pe numele numele oricărui membru al asociației, dacă este cazul.

Capitolul 7. Perioada de garanție acordată lucrărilor și garanția de bună execuție

Secțiunea I
Perioada de garanție acordată lucrărilor

7.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții-montaj până la recepția finală și este de **36 luni**. Perioada de garanție se prelungește cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

7.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la art. 7.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

7.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 7.2, achizitorul este îndreptățit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant, prin rețineri din sumele cuvenite acestuia sau prin executarea poliței de asigurare garanție de bună execuție. Totodată, trebuie să asigure și eventualele cheltuieli efectuate cu lucrările de remedieri și care exced cuantumului garanției de bună execuție.

Secțiunea II
Garanția de bună execuție

7.5. Pentru elaborare DTAC, proiect geotehnic, proiect tehnic și DDE

7.5.1. Proiectantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexă la contract. Acest termen poate fi prelungit, la solicitarea justificată a proiectantului, cu maxim 15 zile de la semnării contractului.

7.5.2. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA**;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA**;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA**;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA**;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA**;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) (după caz);

(2) (a) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale prezentate la plată de către proiectant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire: în cuantum de **6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA;**

(b) În acest caz, proiectantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, dedicat exclusiv prezentului contract.

(c) Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, proiectantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, proiectantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(5) Înainte de emiterea instrumentului de garantare, proiectantul are obligația de a comunica achizitorului draft-ul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma proiectantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(6) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, la sediul central al achizitorului, instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) lit. b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(7) Proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document

modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (1) lit. b), în original, la sediul central al achizitorului, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(8) Proiectantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, dedicat exclusiv prezentului contract, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (2) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(9) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) pentru servicii de proiectare: 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă PAC, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

b) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele proiectantului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8);

c) contul deschis conform alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea proiectantului;

d) restituirea garanției de bună execuție se va face pe baza solicitării scrise a proiectantului.

(10) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în următoarele situații:

a) proiectantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform alin. (3), sau să prelungească valabilitatea, conform alin. (4), garanției de bună execuție, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) proiectantul nu reușește să facă completările și modificările solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care proiectantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract.

(11) În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

(12) Nerespectarea de către proiectant a obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract.

(13) Dacă în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului proiectantul nu a adus la îndeplinire aceste obligații contractuale se aplică, de prim drept, clauzele prevăzute la art. 15.9 din prezentul contract.

(14) În cazul în care emitentul instrumentului de garantare nu mai este în măsură să își respecte angajamentele asumate la data emiterii/adiționării (după caz), indiferent de circumstanțele care au dus la această stare de fapt, instrumentul de garantare își pierde valabilitatea, proiectantul are obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție cu respectarea condițiilor aplicabile, inclusiv raportat la valoarea totală actualizată a prezentului contract.

7.5.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât proiectantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și cuantumul prejudiciului.

7.6. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

7.6.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);
d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) (după caz);

(4) (a) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate la plată de către executant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire: în cuantum de **6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA**;

(b) În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil dedicat exclusiv prezentului contract, la dispoziția autorității contractante.

(c) Suma inițială care se depune de către executant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(6) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(7) Înainte de emiterea instrumentului de garantare, executantul are obligația de a comunica achizitorului draft-ul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, la sediul central al achizitorului, instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) lit. b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(9) Executantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) lit. b) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la emitere/operarea plății și cu minim 5 zile înainte de expirarea instrumentului de garantare, astfel încât să fie asigurată continuitatea perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție până la recepția finală a lucrărilor.

(10) Executantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil exclusiv dedicat prezentului contract,

cîrear

precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (4) în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

(11) Executantul are obligația asigurării garanției de bună execuție pe toată perioada contractului, conform prevederilor legale, până la recepția finală a lucrărilor. În caz contrar, se consideră că executantul este de drept în întârziere în respectarea prevederilor alin. (9), iar achizitorul are dreptul de a aplica, inclusiv, prevederile art. 14.2.1 alin. (5) din contract.

(12) Nerespectarea obligațiilor de către executant prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract.

(13) Dacă în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului, executantul nu a adus la îndeplinire aceste obligații contractuale se aplică, de prim drept, clauzele prevăzute la art. 15.9 din prezentul contract.

(14) În cazul expirării perioadei de execuție a lucrărilor de construcții-montaj, executantul este obligat să mențină în valabilitate garanția de bună execuție, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(15) În cazul în care emitentul instrumentului de garantare nu mai este în măsură să își respecte angajamentele asumate la data emiterii/adiționării (după caz), indiferent de circumstanțele care au dus la această stare de fapt, instrumentul de garantare își pierde valabilitatea, executantul are obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție cu respectarea condițiilor aplicabile, inclusiv raportat la valoarea totală actualizată a prezentului contract, astfel încât asigurarea lucrărilor să aibă continuitate, fără întreruperi, pe toată perioada de derulare a contractului, respectiv până la recepția finală a lucrărilor.

7.6.2. Restituirea garanției se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiția admiterii recepției de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, fără obiecții.

7.6.3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la art. 7.6.5.

7.6.4. (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 7.6.2, pe baza solicitării scrise a executantului.

(2) Contul deschis conform art. 7.6.1, alin. (4), este purtător de dobândă în favoarea executantului.

7.6.5. (1) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) executantul nu reușește să suplimenteze valoarea garanției de bună execuție, conform art. 7.6.1, alin. (5) sau să prelungească valabilitatea, conform art. 7.6.1, alin. (6), situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) executantul nu reușește să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât executantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și cuantumul prejudiciului.

(3) Executantul are obligația reconstituirii garanției de bună execuție cu suma executată conform prevederilor alin. (1) lit. c) în termen de maxim 5 zile de la notificarea achizitorului. În caz contrar, se consideră că executantul este de drept în întârziere, iar achizitorul are dreptul de a aplica, inclusiv, prevederile art. 14.2.1 alin. (5) din contract.

7.6.6. În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției

inițiale aferente acestora.

Capitolul 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnice.

8.2. Executantul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnice și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 9. Asigurări, începerea și execuția lucrărilor

Secțiunea I
Asigurarea profesională

9.1. (1) Proiectantul are obligația să încheie o asigurare de **răspundere civilă profesională,** per proiect, emisă de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, respectiv de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Pe toată durata de executare a prezentului contract valoarea sumei asigurate *per eveniment* trebuie să fie cel puțin egală cu valoarea totală a serviciilor de proiectare contractate, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, iar perioada de valabilitate să se încadreze cel puțin până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

(3) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, la sediul central al achizitorului, polița de asigurare prevăzută la alin. (1), în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (după caz, specificație, supliment, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale, etc.), precum și copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

(4) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al poliței de asigurare prevăzute la alin. (1), în original, la sediul central al achizitorului, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(5) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept contecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

(7) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la prezentului articol de către proiectant, are drept consecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract.

(8) Dacă în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului, proiectantul nu a adus la îndeplinire aceste obligații contractuale se aplică, de prim drept, clauzele prevăzute la art. 15.9 din prezentul contract.

(9) În cazul în care emitentul poliței de asigurare nu mai este în măsură să își respecte angajamentele asumate la data emiterii/adiționării (după caz), indiferent de circumstanțele care au dus la această stare de fapt, polița de asigurare își pierde valabilitatea (în conformitate cu legislația aplicabilă și reglementările Autorității de Supraveghere Financiară), iar proiectantul are obligația de a prezenta o nouă poliță de asigurare, cu respectarea condițiilor aplicabile, inclusiv raportat la valoarea totală serviciilor de proiectare actualizată.

Secţiunea II
Asigurarea lucrărilor

9.2. (1) a) Executantul, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, are obligaţia de a încheia un contract de asigurare a lucrărilor de construcţii-montaj şi răspundere a constructorului tip „toate riscurile" pentru acoperirea oricăror daune care ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, emisă de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, respectiv de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

b) pe toată durata de executare a prezentului contract suma asigurată trebuie să fie cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, respectiv conform actualizărilor/ajustărilor aprobate de achizitor (după caz);

c) asigurarea trebuie să acopere şi răspunderea civilă faţă de terţi pentru vătămările corporale, decesul, daunele materiale etc., prejudicii aduse terţelor persoane fizice şi juridice, inclusiv reprezentanţilor împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, la o sumă asigurată de nu mai puţin decât 25% din valoarea totală de înlocuire pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

(2) Contractul de asigurare menţionat la alin. (1) trebuie să fie valabil cel puţin până la data recepţiei la terminarea lucrărilor. În cazul expirării perioadei de execuţie a lucrărilor de construcţii-montaj, executantul este obligat să menţină în valabilitate polita de asigurare, până la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

(3) a) Pe durata perioadei contractuale, Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, în original, la sediul central al achizitorului, polita de asigurare prevăzută la alin. (1) în termen de maxim 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (după caz - specificaţie, supliment, scrisoare de cesiune, clauze adiţionale/ suplimentare, clauze generale etc,), precum şi copia dovezii plăţii primei/ratei 1 de primă de asigurare;

b) pe durata perioadei contractuale, Executantul are obligaţia de a comunica achizitorului orice act adiţional / document modificator al poliţei de asigurare prevăzută la alin. (1), în original, la sediul central al achizitorului, precum şi copia dovezii plăţii primei de asigurare (după caz), în maxim 5 zile de la emitere/operarea plăţii;

c) dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul poliţelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plăţii;

d) contravaloarea primei/primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitotul „Cheltuieli indirecte".

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

(5) Asigurarea prevazută la alin.(1), lit. a) va avea ca beneficiar direct Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în calitate de cesionar al poliţelor de asigurare.

(6) Nerespectarea obligaţiilor prevăzute de prezentul articol de către executant are drept consecinţă imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract.

(7) Dacă în termen de 15 zile de la primirea notificării achizitorului, executantul nu a adus la îndeplinire aceste obligaţii contractuale se aplică, de prim drept, clauzele prevăzute la art. 15.9 din prezentul contract.

(8) În cazul în care emitentul poliţei de asigurare nu mai este în măsură să îşi respecte angajamentele asumate la data emiterii/adiţionării (după caz), indiferent de circumstanţele care au dus la această stare de fapt, polita de asigurare îşi pierde valabilitatea (în conformitate cu legislaţia aplicabilă şi reglementările Autorităţii de Supraveghere Financiară), iar executantul are obligaţia de a prezenta o nouă poliţă de asigurare, cu respectarea condiţiilor aplicabile, inclusiv raportat la valoarea totală de înlocuire pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj actualizată.

Cireor

Secţiunea III
Începerea lucrărilor şi execuţia lucrării

9.3. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

9.4. Executantul are obligaţia de a delimita perimetrul şantierului cu panouri şi de a monta un panou de identificare la intrarea în şantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investiţiilor. De asemenea, are obligaţia:

- de a monta un baner conform modelului primit de la achizitor, pe zona adicentă intrării în şantier,
- de a instala, pe cheltuiala proprie, camere video pe fiecare latură a amplasamentului şi să permită accesul neîngrădit al achizitorului la imaginile video.

9.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului şi ISC data începerii efective a lucrărilor.

9.6. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului Gantt actualizat, în funcţie de data ordinului de începere a execuţiei lucrării, şi să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 9.3 ÷ 9.4, achizitorul va aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

9.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia din partea executantului şi a dirigintelui de şantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.8. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în documentaţia tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.9. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 10. Întârzierea, sistarea şi decalarea termenului pentru lucrările de execuţie

Secţiunea I
Sistarea lucrărilor

10.1. În cazul în care, pe parcursul desfăşurării lucrărilor de execuţie, părţile contractante constată:

a) apariţia unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea

contractului,

b) apariţia unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare şi graficele de execuţie întocmite de executant şi acceptate de achizitor,

partea care a sesizat una din situaţiile prezentate mai sus, va notifica celeilate părţi sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 6 luni.

10.2. (1) Sistarea lucrărilor, inclusiv şi în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente - indicativ C16-84, **pentru perioade necuprinse în termenul de execuţie lucrări**, va determina părţile contractante la încheierea unui act adiţional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuţie, pe durata îndeplinirii contractului şi modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

(2) Alte situaţii / factori care pot conduce la sistarea şi/sau întârzierea lucrărilor:

- condiţii meteorologice adverse excepţionale;
- neimplicarea autorităţilor publice locale / centrale în obligaţiile ce îi revin conform prevederilor legale, generând astfel întârzieri în activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei acestuia şi într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;
- dispoziţii de şantier care afectează data de finalizare a lucrărilor şi care nu se datorează culpei executantului, inclusiv pentru efectuarea unor lucrări suplimentare;
- orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei executantului sau vreunui risc în responsabilitatea executantului;
- forţă majoră;
- orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile condiţiilor contractuale, îndreptăţeşte executantul la o prelungire a duratei de execuţie şi care nu se datorează culpei executantului.

Secţiunea II
Decalarea termenului de execuţie a lucrărilor

10.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfăşurării lucrărilor de execuţie, părţile contractante constată situaţii care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 10.1÷10.2, executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuţie a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuţie şi întocmirea unui act adiţional, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la constatarea cauzelor ce determină întârzierea lucrărilor faţă de termenele stabilite, o documentaţie, în **original**, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,
- opisul documentelor înaintate spre aprobare,
- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuţie şi necesitatea aprobării acesteia, cu detaliere stadiu fizic al lucrărilor, întocmită prin grija direcţiei care coordonează activitatea din teritoriu,
- nota de decalare termen de execuţie, întocmită de către executant şi supusă aprobării diriginţilor de şantier desemnaţi de achizitor şi direcţiei care coordonează activitatea din teritoriu,
- ordin de începere lucrări, emis de diriginţii de şantier desemnaţi de achizitor, înregistrat la executant şi la sediul central al ANL,
- ordin sistare lucrări, emis de diriginţii de şantier desemnaţi de achizitor, înregistrat la executant şi la sediul central al ANL,
- ordin reluare lucrări, emis de diriginţii de şantier desemnaţi de achizitor, înregistrat la executant şi la sediul central al ANL,
- fotografii relevante pentru situaţii generate de lucrările la infrastructură,
- grafic de execuţie actualizat (grafic Gantt), asumat de executant şi diriginţii de şantier desemnaţi de achizitor,
- orice alte documente care susţin decalarea de termen.

(3) În cazul în care documentaţia este depusă în termen, dar nu respectă conţinutul stabilit la alin. (2), achizitorul solicită o singură dată, completarea acesteia în termen de maxim 3 zile. Prin nedepunerea documentaţiei în acest termen, cauzele pentru care au determinat

Cirean

întârzierea lucrărilor nu vor mai putea face obiectul unei alte solicitări şi contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuţie aprobat de achizitor.

(4) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepţia situaţiilor de forţă majoră sau care nu sunt din culpa executantului, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuţie aprobat de achizitor.

Capitolul 11. Lucrări suplimentare şi/sau de renunţare

11.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Modificarea nesubstanţială a contractului:

a) Modificările nesubstanţiale ale contractului se vor face prin act adiţional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanţiale, in condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- devine necesară achiziţionarea de la contractantul iniţial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul iniţial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerinţe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalaţiile existente achiziţionate în cadrul procedurii de achiziţii iniţiale şi ar cauza autorităţii contractante o creştere semnificativă a costurilor;
- orice majorare a preţului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăşi 50% din valoarea contractului iniţial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanţe pe care o autoritate contractantă care acţionează cu diligenţă nu ar fi putut să le prevadă;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creşterea preţului nu depăşeşte 50% din valoarea contractului de achiziţie publică iniţial;

e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;
- modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situaţii:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opţiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca

Cîrcov

această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă.

11.2. (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, altele decât cele prevăzute la art. 4.1.11 din contract, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 10 zile de la identificarea situațiilor.

(2) Executantul nu va efectua nicio modificare a lucrărilor înainte ca această operațiune să fie aprobată, în scris, de achizitor.

11.3. (1) Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, și după acceptul prevăzut la art. 11.2, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la data aprobării achizitorului prevăzută la art. 11.2 alin. (2), o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită prin grija direcției care coordonează activitatea din teritoriu;
- notă comandă lucrări suplimentare, întocmită de executant și confirmată de diriginții de șantier și supusă, spre aprobare, prin grija direcției care coordonează activitatea din teritoriu;
- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, întocmit de executant;
- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;
- procesele-verbale (dacă este cazul), în copie, de verificare natură teren fundare, cotă teren fundare, acceptate de geotehnician prin semnătură și ștampilă, vizate în original de reprezentantul achizitorului;
- fotografii din teren pentru atestarea / justificarea lucrărilor suplimentare la infrastructură;
- planșe modificatoare (dacă este cazul) întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial);
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginți de șantier desemnați de achizitor; în cadrul dispozițiilor de șantier se va menționa și numărul de zile calendaristice necesare pentru realizarea lucrărilor suplimentare, dacă este cazul;
- antemăsurători întocmite de proiectant, luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginți de șantier desemnați de achizitor;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale;
- 3 oferte de preț pentru materialele noi, respectiv analize de preț, dacă este cazul;
- orice alte documente care să ateste necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare.

(2) Pentru lucrările suplimentare identificate și acceptate de achizitor conform art. 11.2 alin. (2), executantul va depune și documentația necesară pentru decalarea termenului de finalizare a lucrărilor, cu respectarea prevederilor art. 10.3 alin. (2) din contract, odată cu solicitarea aprobării acestor lucrări.

11.4. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.5. Pentru aprobarea lucrărilor de renunțare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări de renunțare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită prin grija direcției care coordonează activitatea din teritoriu, din care să reiasă că aceste lucrări nu au făcut obiectul vreunei situații de lucrări;
- notă comandă lucrări de renunțare, întocmită de executant și confirmată de diriginții de șantier și supusă, spre aprobare, prin grija direcției care coordonează activitatea din teritoriu;
- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, întocmit de executant;

- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginți de șantier desemnați de achizitor;
- antemăsurători întocmite de proiectant, luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginți de șantier desemnați de achizitor;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

11.6. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.7. În cazul în care solicitările pentru aprobare lucrări suplimentare / lucrări de renunțare nu se depun în termenul stabilit la art. 11.3 și 11.5 din contract, achizitorul nu va aproba modificarea valorii contractate, iar contravaloarea lucrărilor suplimentare se va suporta de către executant.

Capitolul 12. Cesiunea contractului și Subcontractanții

Secțiunea I
Cesiunea Contractului

12.1. Proiectantul/Executantul poate cesiona, total sau parțial, serviciile / lucrările și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

12.2. (1) Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către achizitor, proiectantul/executantul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

a) modelul de contract de cesiune însușit de cedent și cesionar,

b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi prestate/executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile de proiectare / numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,

d) proces-verbal privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor rest de executat încheiat între cedent și cesionar, și vizat de dirigintele de șantier, după caz,

e) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,

f) lista serviciilor/lucrărilor executate în ultimii 5 ani, coroborat cu gradul de complexitate a lucrărilor ce se cesionează,

g) asigurarea tehnică,

h) certificat Constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru cesionar,

i) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local,

j) programul calității pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

k) planul de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

l) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de cesionar,

m) centralizatorul (valoric și procentual) și graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de cedent, respectiv de cesionar,

n) listele de cantități semnate de cesionar și vizate de diriginții de șantier desemnați de achizitor, în prețuri ofertă, cu închiderile de deviz din oferta inițială, după caz,

o) extrase de materiale, manoperă, transport, utilaj semnate de cesionar, după caz,

p) proces-verbal predare-primire carte tehnică pentru lucrările executate între cedent și cesionar, vizat de către de diriginții de șantier desemnați de achizitor,

r) proces-verbal predare-primire proiect tehnic complet, între cedent și cesionar, vizat de

către de diriginții de șantier desemnați de achizitor,

q) dovada înștiințării terțului susținător și acceptul acestuia pentru noul cesionar.

(2) În cazul în care nu se predă cartea tehnică menționată la alin. (1) lit. p), achizitorul nu va emite acordul pentru cesionarea lucrărilor.

12.3. Acordul scris prevăzut la art. 12.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la achizitor a solicitării formulate de proiectant/executant, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 12.2. Ulterior primirii acordului din partea achizitorului, proiectantul/executantul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar în interval de maxim 15 zile de la data încheierii acestuia.

12.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.

12.5. Cesiunea lucrărilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera proiectantul/executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

Secțiunea II
Subcontractanții și terții susținători

12.6. Proiectantul/Executantul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

12.7. (1) Proiectantul/Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.8. (1) Proiectantul/Executantul se face răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de proiectant/executant cu aceleași obligații și responsabilități pe care proiectantul/executantul le are față de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Proiectantul/Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

12.9. Proiectantul/Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al achizitorului și cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

12.10. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, proiectantul/executantul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivele renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între proiectant/executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson,

e) certificat constatator și Certificat de înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de proiectantul

general/executantul general, respectiv de subcontractant.

12.11. Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încalcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, parte integrantă din prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

12.12. În cazul în care executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului initial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Capitolul 13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul Gantt, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13.2. Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

13.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepţia, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 14. Răspunderea contractuală

14.1. Pentru elaborare DTAC, proiect geotehnic, PT şi DDE, proiect tehnic actualizat faza „as-built" şi deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor

14.1.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea aferentă fazei de proiectare supusă penalităţilor, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (1) va fi facturat de către achizitor, pentru perioada determinată până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale. Plata facturilor emise pentru penalităţi de întârziere se va face în termen de 10 zile de la primirea acestora.

(3) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, altele decât cele legate de elaborarea documentaţiei tehnice, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea totală a serviciilor de proiectare, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(4) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (3) va fi facturat de către achizitor, pentru perioada determinată până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, iar plata facturilor se va face în termen de 10 zile de la primirea acestora.

14.1.2. Neplata în termen a facturii emise de proiectant face ca achizitorul să fie de drept în întârziere şi i se percep penalităţi de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea serviciilor facturate.

14.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

14.2.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu depune oferta tehnică și graficul Gantt, astfel cum se precizează la art. 4.2.1, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea ajustată a prețului lucrărilor, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(3) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului tip Gantt actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale. Pentru următoarele etape: infrastructura, suprastructura si arhitectura, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat a acestora, rest determinat în baza graficului tip Gantt actualizat.

(4) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (3) va fi comunicat, în scris, de achizitor în termen de maxim 10 zile de la constatare, cu posibilitatea contestării acestui cuantum în termen de maxim 5 zile de la primirea notificării. În lipsa unei contestații, penalitățile de întârziere se consideră acceptate și se facturează de achizitor conform prevederilor legale.

(5) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, altele decât cele legate de execuția lucrărilor de construcții-montaj, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(6) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (5) va fi facturat de către achizitor cu respectarea prevederilor art. 16.27, pentru perioada determinată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(7) Plata facturilor emise pentru penalități de întârziere, conform alin. (4) și (5), se va face în termen de 10 zile.

14.2.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalități în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii, dar fără a depăși cuantumul/valoarea totală a acesteia.

(2) Lucrările executate și nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalități pentru neplata la termen, din partea executantului, cu condiția ca acesta din urmă să fie notificat de către achizitor prompt, într-un timp rezonabil, cu privire la indisponibilitatea fondurilor alocate pentru această destinație.

14.3. În cazul în care proiectantul/executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 15.9-15.10 din prezentul contract și va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de proiectant/executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 15. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I
Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:
- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părților.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

15.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea

motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

15.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, înștiințând în prealabil proiectantul/executantul, în cazul în care, ulterior încheierii prezentului contract, se înregistrează pe rolul instanțelor de judecată o plângere. Suspendarea executării contractului va opera până la soluționarea definitivă a diferendului.

(2) În situația în care, prin Decizia definitivă a instanței se dispune anularea raportului procedurii și a actelor subsecvente, prezentul contract se desființează de drept, fără punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, proiectantul/executantul asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în această situație.

Secțiunea II
Denunțarea Contractului

15.5. (1) În cazul în care pentru proiectant/executant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de proiectare și execuție lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare și execuție lucrări fiind socotit denunțat.

15.6. Contractul de proiectare și execuție lucrări, se consideră denunțat:

a) în condițiile art. 15.5 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) proiectantul/executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuirii potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit proiectantului/executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III
Rezilierea Contractului

15.9. În cazul în care proiectantul/executantul:

a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) nu respectă termenele de predare a serviciilor de proiectare prevăzute în contract;

e) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat;

f) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările sau creanțele ce decurg din prezentul

contract, fără acordul achizitorului;

g) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parţial, fără acordul achizitorului;

h) nu respectă graficul Gantt, deşi a fost notificat de către achizitor;

i) nu respectă normele şi normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

j) cuantumul total al penalităţilor se ridică la valoarea serviciilor contractate / lucrărilor rest rămas de executat;

k) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,

aceste situaţii nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înştiinţa proiectantul/executantul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să îşi ducă la îndeplinire obligaţiile contractuale.

15.10. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, proiectantul/executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă şi fără a fi necesară promovarea unei acţiuni în instanţă.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a serviciilor realizate şi va stabili costurile de proiectare pentru reluarea lucrărilor.

(3) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate şi va stabili costurile de execuţie, de remediere a eventualelor defecte şi de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere şi a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor (pază, conservarea lucrării, reconstituire carte tehnică, expertiză tehnică, cota ANL, fără a se limita la acestea).

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la proiectant/executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) şi (3).

(5) Proiectantul/executantul va înmâna achizitorului documentaţia de execuţie (proiectul tehnic, detaliile de execuţie), planul de securitate şi sănătate completat, precum şi cartea tehnică completată la zi, toate documentele fiind predate în original.

15.11. (1) Proiectantul/executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu îşi îndeplineşte obligaţiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând proiectantul/executantul în situaţia în care nu îşi poate executa şi finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcţii-montaj, ca urmare a insuficienţei fondurilor alocate, achizitorul are dreptul de notifica cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Capitolul 16. Dispoziţii finale

Secţiunea I
Caracterul confidenţial al contractului

16.1. Părţile convin să păstreze în strictă confidenţialitate informaţiile contractuale şi sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părţile înţeleg să utilizeze informaţiile contractuale doar în scopul de a-şi îndeplini obligaţiile din prezentul contract.

16.2. Fără a aduce atingere obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi anexele acestuia privind furnizarea informaţiilor şi documentelor necesare desfăşurării activităţilor de audit şi control de către instituţiile/departamentele abilitate, părţile se angajează să depună toate diligenţele pentru păstrarea confidenţialităţii datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European şi a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autorităţile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracţiunilor sau al executării pedepselor şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului şi în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

16.3. Părţile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informaţiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi

contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

16.4. Executantul/proiectantul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă achizitorul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către executant/proiectant reprezintă proprietatea exclusivă a achizitorului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

16.5. În privința relațiilor cu media, executantul/proiectantul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul/Proiectantul va informa imediat achizitorul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Secțiunea II
Codul de conduită

16.6. Executantul/Proiectantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

16.7. În cazul în care executantul/proiectantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant/proiectant în baza contractului.

16.8. Plățile către executant/proiectant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât executantul/proiectantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

16.9. Executantul/Proiectantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

16.10. Executantul/Proiectantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul/proiectantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul/proiectantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului și Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

16.11. Executantul/Proiectantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Secţiunea III
Conflictul de interese

16.12. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situaţie de natură să compromită realizarea cu imparţialitate şi obiectivitate a contractului şi va informa în cel mai scurt timp achizitorul asupra oricărei situaţii care constituie un conflict de interese şi care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de proiectare şi execuţie lucrări trebuie notificat în scris achizitorului, fără întârziere.

16.13. Executantul/Proiectantul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilităţile lor şi/sau cu activităţile pe care le vor desfăşura. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Executantul/Proiectantul nu va face schimbări de personal fără aprobarea achizitorului.

16.14. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul/Proiectantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, executantul/proiectantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

16.15. Executantul/Proiectantul se va abţine de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independenţa sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. Când executantul/proiectantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a contractului.

16.16. Niciun funcţionar public sau angajat al achizitorului, al administraţiei publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal şi lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislaţiei naţionale şi comunitare în acest domeniu.

Secţiunea IV
Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.17. Colectarea, prelucrarea şi stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum şi cu respectarea legislaţiei naţionale în materie, în scopul implementării şi monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum şi în scop statistic.

16.18. Datele cu caracter personal, aşa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislaţia menţionată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare şi urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul şi temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.19. Părţile contractante vor lua măsuri tehnice şi organizatorice adecvate, protrivit propriilor atribuţii şi competenţe instituţionale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terţi ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.20. Părţile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuţii şi competenţe instituţionale toate condiţiile tehnice şi organizatorice pentru păstrarea confidenţialităţii, integrităţii şi disponibilităţii datelor cu caracter personal.

16.21. Părţile contractante se vor informa şi notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securităţii prelucării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgenţă a măsurilor tehnice şi organizatorice ce se impun şi în vederea notificării Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligaţiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

16.22. Părţile contractante, prin reprezentaţii desemnaţi să prelucreze datele cu caracter

personal din actualul contract şi acte adiţionale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiţionale, vor întocmi evidenţele activităţilor de prelucrare conform art. 30 din Regulementul (UE) 679 / 2016, precum şi a consimţământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris şi format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Secţiunea V
Drepturi de proprietate intelectuală

16.23. Proiectantul/Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune - interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.24. Prezentul contract reprezintă o cesiune oneroasă exclusivă a tuturor drepturilor patrimoniale de autor asupra documentaţiei de la Proiectant la Achizitor în condiţiile menţionate mai jos:

a) proiectantul, în calitatea sa de autor al documentaţiei elaborate în baza prezentului contract va păstra exclusiv drepturile personale nepatrimoniale (drepturi morale) de autor asupra acesteia, potrivit legislaţiei româneşti şi internaţionale în vigoare, aplicabile şi a practicilor şi cutumelor internaţionale în materie. În mod particular, din prezentul contract, proiectantul este de acord ca documentaţia să fie făcută publică în orice mod şi sub orice denumire, potrivit deciziei unilaterale a achizitorului, cu condiţia ca achizitorul să menţioneze faptul că proiectantul este autorul acesteia şi, totodată, orice utilizare a documentaţiei de către achizitor, în funcţie de necesităţile acestuia, se va face astfel încât fondul şi concluziile documentaţiei să nu fie alterate, trunchiate, modificate sau denaturate în orice fel, situaţie care ar prejudicia onoarea şi reputaţia proiectantului,

b) achizitorul dobândeşte, în baza prezentului contract, după momentul recepţionării documentaţiei şi achitării preţului aferent, convenit în contract, dreptul de utilizare exclusivă, nerestricţionată teritorial, nelimitată în timp a documentaţiei, precum şi (în aceleaşi condiţii) următoarele drepturi patrimoniale asupra documentaţiei, respectiv dreptul de reproducere a documentaţiei, dreptul de distribuire a documentaţiei, dreptul de realizare de alte documentaţii / informări / prezentări / materiale diverse, indiferent de suportul pe care se vor găsi acestea, pe baza documentaţiei şi / sau pornind de la aceasta, dreptul de utilizare, dreptul de a pune la dispoziţia terţilor documentaţia livrată în temeiul prezentului contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prin semnarea prezentului contract, proiectantul îşi exprimă acordul prealabil şi expres pentru drepturile menţionate mai sus,

c) cesiunea, de la proiectant la achizitor, a tuturor drepturilor patrioniale de autor asupra documentaţiei, menţionate mai sus, realizată pe baza prezentului contract, este exclusivă. Dispoziţiile prezentei secţiuni a contractului se vor completa cu prevederile aplicabile din cuprinsul legislaţiei româneşti specifice referitoare la dreptul de autor şi drepturile conexe, în principal, la data semnării prezentului contract, Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor şi drepturile conexe, republicată.

Secţiunea VI
Protecţia patrimoniului cultural naţional

16.25. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, şi a art. 136 alin. (3) din Constituţiei României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unităţii Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

16.26. (1) Executantul/Proiectantul are obligaţia de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existenţa unor asemenea evenimente şi de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunţarea organelor de poliţie şi a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie şi imediată.

Secţiunea VII
Soluţionarea litigiilor

16.27. Orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între părţile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.28. Dacă părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanţele judecătoreşti competente.

Secţiunea VIII
Forţa majoră

16.29. Forţa majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, blocaj financiar, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

16.30. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.31. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

16.32. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.33. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

16.34. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secţiunea IX
Documente, Termeni şi Definiţii

16.35. Documentele contractului:

1. Natura şi volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.
2. Documentele prezentului contract sunt:

a) Anexa nr. 1 - detaliere preţ contract pe componente;
b) Anexa nr. 2 - grafic prestare servicii de proiectare;
c) Caietul de sarcini, respectiv proiectul tehnic şi detaliile de execuţie, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
d) Oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Angajamentul ferm privind susţinerea tehnică şi profesională (nu este cazul)
g) Acordul de asociere **încheiat între SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL şi SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL**;
h) Acorduri de subcontractare:

- Acordul de subcontractare **nr. 1/16.03.2026 încheiat între SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL, în calitate de asociat şi SC MATNET SOLUTIONS SRL:** verificarea documentatiilor tehnice prin verificatori de proiecte atestati - **0.01%**

- Acordul de subcontractare **nr. 2/16.03.2026 încheiat între SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL, în calitate de asociat şi SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL:** servicii de proiectare - **0.10%**
- Acordul de subcontractare **nr. 488/17.03.2026 încheiat între SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL, în calitate de leader şi SC PROMOTAS SRL:** furnizare si montaj centrale termice - **0.5%**
- Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/grupului de operatori economici - **SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL**

i) Raportul procedurii **nr. 9142/08.06.2026;**
j) Comunicarea rezultatului procedurii **nr. 9200/08.06.2026.**

16.36. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentaţi astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor, proiectant şi executant** - părţile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **preţul contractului** - preţul plătibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **ordonator principal de credite** - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia îşi desfăşoară activitatea achizitorul;

g) **plată parţială** - plata, în tranşe, a unei facturi;

h) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secţiunea X
Comunicări

16.37. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

16.38. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Secţiunea XI
Limba care guvernează contractul

16.39. Limba care guvernează contractul este limba română.

Secţiunea XII
Legea aplicabilă contractului

16.40. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secţiunea XIII
Modificări

16.41. Orice modificare a condiţiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la prezentul contract.

Secţiunea XIV
Clauze neuzuale

16.42. Proiectantul/executantul îşi exprimă acordul de voinţă cu privire la conţinutul clauzelor prezentului contract de proiectare si execuţie lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil şi declară că le acceptă în mod expres, renunţând la orice pretenţii ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării şi înregistrării lui de către părţi.

Prezentul contract s-a încheiat în **3 (trei)** exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

Anexa nr. 1

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 96/01.07.2026

Detaliere preț contract pe componente

pentru obiectivul de investiții „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, judetul Ilfov, comuna Mogosoaia, soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 176**”

Componentă preț contract	Valoare (lei, exclusiv TVA)
I. TOTAL SERVICII DE PROIECTARE, din care:	**565.940,34**
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built”) devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	**515.346,31**
- elaborare DTAC + verificare	226.376,14
- elaborare PT + verificare	226.376,14
- elaborare DDE + verificare	56.594,03
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	4.000,00
-elaborare deviz general actualizat	1.000,00
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	1.000,00
b) asistență tehnică, din care:	**50.594,03**
b.1) pe perioada de execuție a lucrărilor	43.094,03
b.2) pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	7.500,00
b.2.1) rezistență	2.500,00
b.2.2) arhitectură	2.500,00
b.2.3) instalații	2.500,00
II. TOTAL EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII-MONTAJ, din care:	**9.730.314,79**
a) construcții și instalații	8.958.717,87
b) utilaje (procurare și montaj)	506.112,92
c) organizare de șantier	241.484,00
d) certificat energetic	6.000,00
e) întocmire, verificare și avizare dosare instalații energie electrică	9.000,00
f) întocmire, verificare și avizare dosare instalații gaze naturale	9.000,00
TOTAL (I + II)	**10.296.255,13**

- Procent cheltuieli indirecte = 4 %
- Procent profit = 2 %
- Tarif orar al manoperei = 27.72 lei/oră

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

Anexa nr. 2

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 96/01.07.2026

Grafic prestare servicii de proiectare
pentru obiectivul de investiții **„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, judetul Ilfov, comuna Mogosoaia, soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 176"**

Faza de proiectare	Termen
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	
- elaborare DTAC + verificare	30 zile de la data semnării contractului
- elaborare PT + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
- elaborare DDE + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
-elaborare deviz general actualizat	
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
b) asistență tehnică, din care:	
- pe perioada de execuție a lucrărilor	pe parcursul derulării execuției lucrărilor
- pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	
- rezistență	conform Program de control vizat ISC
- arhitectură	conform Program de control vizat ISC
- instalații	conform Program de control vizat ISC
TOTAL	**60 zile**

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC BAICULESCU CONSTRUCT SRL