CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 49 **din** 26.05.2026

Capitolul 1. Părţile contractante

Între

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în municipiul Bucureşti, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Bucureşti, reprezentată prin **Director General** Ionel-Emanuel **OPROIU**, în calitate de **achizitor**,

si

SC PREMIUM WINDOWS & CONSTRUCT SRL cu sediul în Bucuresti, str. lt. Col. Dumitru Papazoglu, nr. 68, etaj 2, ap.5, sector 3, telefon 0722.635.279, e-mail: alex.irod@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerţului nr. J2003016832403, cod unic de înregistrare RO15997362, cont RO49TREZ7035069XXX023541, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Administrator Irod Alexandru**, în calitate de **lider - executant**,

şi

SC TOTAL NSA AG CONSTRUCT SRL cu sediul în Sibiu, str. Podului, nr. 131, telefon: 0750.421.919, e-mail: office-ag@totalnsa.ro, înmatriculată la Registrul Comerţului din Sibiu, sub nr. J2016001267324, cod unic de înregistrare RO36594214, cont RO66TREZ5765069XXX020633, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin Administrator **Roman Eugen Mihai**, în calitate de **asociat - executant**,

si

SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL cu sediul în municipiul Targoviste, str. Nicolae Radian, nr. 3A, spatiul 35, etaj 3, judetul Dambovita, telefon: +40 345.107.691 /0723.316.135, e-mail: office@proiectare-ing.ro, înmatriculată la Registrul Comerţului din Dambovita sub nr. J2013000035154, cod unic de înregistrare 31101986, cont RO87TREZ2715069XXX008028, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentată prin **Administrator Vadan Mihai**, în calitate de **asociat - proiectant**,

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi a Raportului procedurii nr. **19421/02.12.2025**, privind atribuirea serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie,

s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în:

a) prestarea serviciilor de proiectare: documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, **proiect tehnic (P.T), proiect geotehnic, detalii de execuţie (D.D.E), proiect tehnic actualizat - faza "as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor de constructii-montaj**, cod CPV: **71200000-0** - servicii de arhitectură şi servicii conexe,

b) **verificare proiectare** (D.T.A.C, P.T (inclusiv proiect geotehnic), D.D.E, faza as-built) pe specialităţi,

c) **execuţia lucrărilor de construcţii-montaj**, aferente obiectivului de investiţii **„Locuinte de serviciu, judetul Ilfov, orasul Pantelimon, str. Rascoalei, nr. FN"**, totalizand **56 unitati locative, 1 tronson, avand un regim de inaltime P+6E**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, cod CPV: **45211000-9** - lucrări de construcţii de imobile colective şi de case individuale.

2.2. (1) Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil de către achizitor, este de **18.136.600,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **21.945.286,00 lei** (inclusiv TVA), detaliat

conform Anexei nr. 1 la contract, defalcat astfel (cod de angajament: AAB4CS9SXFF):

- D.T.A.C, P.T (inclusiv proiect geotehnic), D.D.E, proiect tehnic actualizat - faza "as-built", inclusiv verificări pe specialități, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică: **1.002.300,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **1.212.783,00 lei** (inclusiv TVA);
- lucrări de construcții-montaj: **17.134.300,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **20.732.503,00 lei** (inclusiv TVA);

(2) Prețul contractului nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de **Consiliul local al orasului Pantelimon.**

Capitolul 3. Durata și termenul contractului

3.1. (1) Prestarea serviciilor de proiectare, așa cum sunt prevăzute la art. 2.1, lit. a) și b), se va executa **eșalonat,** în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

3.2. Achizitorul va pune la dispoziția proiectantului toate informațiile și documentațiile pe care le deține și care condiționează începerea lucrărilor de proiectare.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) forță majoră;

c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

3.4. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, prevăzute la art. 2.1 lit. c) se vor realiza într-o perioadă de **26 luni calendaristice, inclusiv perioada de sistare pe timp friguros**, după emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuție și a graficului de execuție ce fac parte integrantă din prezentul contract.

3.5. Prezentul contract se angajează în baza creditului de angajament, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic (inclusiv proiectul geotehnic), DDE, proiect tehnic de execuție actualizat (as-built), deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică:

4.1.1. (1) **Proiectantul se obligă să elaboreze documentația la faza DTAC cu respectarea soluției tehnice aprobate de ordonatorul principal de credite, MDLPA. Această documentație se depune într-un exemplar original, pentru verificare și vizare, la sediul achizitorului în termenul stabilit conform Anexei nr. 2 la contract.**

(2) Proiectantul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile, avizele și autorizațiile, în numele **Consiliului local al orasului Pantelimon,** cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectul la fază DTAC (3 exemplare în original, din care un exemplar vizat de achizitor) va fi depus de proiectant la sediul **Consiliului local al orasului Pantelimon** în vederea eliberării / **obținerii** Autorizației de construire. Proiectantul va face dovada depunerii documentației la faza DTAC, prin transmiterea, la sediul **achizitorului,** a adresei cu număr de înregistrare de la sediul **Consiliului local al orasului Pantelimon.** Exemplarul, vizat de achizitor, din documentația la fază DTAC (în original, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire) va fi transmis de proiectant și la **achizitor,** o dată cu Autorizația de construire.

(4) Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către **Consiliul local al orasului Pantelimon.**

(5) **În cazul în care autoritatea publică locală solicită modificări ale soluției tehnice, aceasta se va realiza numai cu acceptul scris al achizitorului și reavizarea documentației la faza PAC.**

4.1.2. Proiectantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic de executat și detaliile de execuție după emiterea autorizației de construire, cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, **și a celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.**

4.1.3. (1) Proiectantul se obligă să întocmească și să transmită achizitorului într-un număr de 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), următoarele documente:

a) proiectul tehnic de execuție pentru realizarea în integralitate a obiectivului de investiție, întocmit conform prevederilor legale în vigoare. Pentru fiecare tronson în parte se vor prezenta: antemăsurători și listele de cantități de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare și indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, liste procurare utilaje și fișe tehnice;

b) detalii de execuție;

c) planul de securitate și sănătate în muncă, adaptat conținutului proiectului;

d) programul de control al calității, pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații), cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată;

e) în cuprinsul proiectului tehnic se va avea în vedere amplasarea siglei ANL pe fațada imobilului proiectat.

(2) Să evalueze cantitățile de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora, prin responsabilitatea proiectantului de specialitate și a proiectantului general.

(3) Să întocmească, la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, următoarele documente (un exemplar în original):

a) proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" (documentația inițială cu toate modificările din timpul execuției pentru toate specialitățile, precum și documentația pentru obținerea autorizației de construire, semnată de specialiști, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv referatele pe toate specialitățile, întocmite de verificatori atestați);

b) ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor, în vederea stabilirii respectării prevederilor autorizației de construire pentru acest obiectiv de investiție și a proiectului tehnic aferent;

c) devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.

(4) Proiectarea nu cuprinde subproiectare asigurare utilități.

(5) Conținutul DTAC, al proiectului tehnic și al detaliilor de execuție va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și al celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

(6) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.

(7) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.4. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, proiectantul se obligă:

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să asigure, prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și

neconcordanțele semnalate de aceștia;

- să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, pentru toate specialitățile;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a construcțiilor, pentru toate specialitățile;
- să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- să elaboreze proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built";
- să realizeze ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor;
- să întocmească devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

4.1.5. (1) Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare și conform soluției tehnico-economice aprobată de ordonatorul principal de credite, **MDLPA**, să asigure prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție, precum și să asigure asistența tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor pentru investiția prevăzută la art. 2.1.

(2) Proiectantul este obligat să transmită toate modificările/completările/clarificările la proiect în termen de maxim 20 de zile de la solicitarea achizitorului; în caz contrar, pentru perioada determinată până la transmiterea tuturor solicitărilor, se vor aplica penalități la faza de proiectare corespunzătoare, conform prevederilor art. 14.1.1. (1) din contract.

4.1.6. (1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu soluția tehnico-economică aprobată de ordonatorul principal de credite, **MDLPA**.

(2) Proiectantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.7. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum și să asigure prin elaboarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție.

4.1.8. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.9. Proiectantul va obține, pentru proiect, avizul specialiștilor verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

4.1.10. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii

nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

4.1.11. Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, pe baza documentațiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare **sau a unor omisiuni în cantitățile evaluate în cadrul proiectului conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (2) din contract**, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea achizitorului.

4.1.12. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 4.1.11, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.13. Proiectantul se obligă ca, în termen de 3 zile de la data semnării contractului să transmită achizitorului identitatea coordonatorului în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata de elaborare a proiectului, inclusiv a informațiilor cu privire la respectarea cerințelor prevăzute la art. 55 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.14. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate, desemnat conform art. 4.1.13, va respecta atribuțiile prevăzute la art. 54 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.15. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească registrul de coordonare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la registru, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.16. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească dosarul de intervenții ulterioare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la dosar, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

4.2.1. (1) Pentru demararea lucrărilor de construcții-montaj, executantul are obligația să depună la sediul ANL, într-un exemplar original, oferta tehnică pentru execuție și graficul tip Gantt ce fac parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 15 zile de la notificarea scrisă a achizitorului.

(2) Oferta tehnică și graficul tip Gantt menționate la alin. (1) vor fi elaborate cu respectarea listelor de cantități de lucrări stabilite de proiectant și a propunerii financiare, parte integrantă din prezentul contract. Această ofertă va conține formularele F1, F2, F3, F4, F5, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, precum și oferte de preț pentru materialele preponderente.

(3) Executantul este obligat să efectueze modificările/completările solicitate în termen de maxim 5 zile de la notificarea achizitorului. Dacă informațiile solicitate se transmit după acest termen, dar în maxim 20 zile de la notificarea achizitorului, se vor percepe penalități conform conform prevederilor art. 14.2.1. (3) din contract. În cazul în care, după cele 20 zile de la notificare, se constată că documentația nu este predată și/sau completă, se vor aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

4.2.2. (1) La începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

(2) Executantul are următoarele obligații principale:

a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) de a răspunde în solidar cu proiectantul asociat, dacă este cazul, pentru neconformitățile/neconcordanțele constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, și să ia măsuri în vederea soluționării, pe cheltuiala proprie, în termen de 10 zile de la identificarea acestora;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de

execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuţia lucrărilor, numai produse şi procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate şi numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;

h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor;

i) de a supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a prezentat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;

l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanţilor la procesul de producţie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calităţii adoptat şi cu prevederile legale în vigoare.

n) de a întocmi certificatul energetic şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare preliminare gaze naturale şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare preliminare instalaţii energie electrică.

(3) Responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuţiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care este angajat.

(4) Executantul şi responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, răspund potrivit obligaţiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie în vigoare la data realizării ei, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.2.3. (1) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura şi respecta cerinţele de securitate şi sănătate pentru forţa de muncă din şantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligaţia cu privire la dispoziţiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecinţele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.2.4. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor aferente organizării de şantier sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.2.5. Executantul are obligaţia de a prezenta graficul tip Gantt atât achizitorului, cât şi dirigentului de şantier desemnat, înainte de începerea execuţiei lucrării.

4.2.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către ISC, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

4.2.7. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurări (ataşamentele) şi, după caz în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de

achizitor.

4.2.8. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă menţionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.2.9. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de proiectant, UAT prin achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.2.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atâta timp cât este sub controlul său) şi lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

4.2.11. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepţie a acesteia.

4.2.12. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.2.13. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului

materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

4.2.14. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

4.2.15. Executantul are obligația de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

4.2.16. (1) Executantul are obilgația de a instala, pe cheltuiala proprie, camere video pe fiecare latură a amplasamentului și permită accesul neîngrădit al achizitorului la imaginile video.

(2) În cazul în care executantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la pct. (1), achizitorul nu va deconta cota aferentă organizării de șantier.

4.2.17. (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcției, apărute din vina sa, într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării.

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

4.3. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.3.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic de execuție actualizat faza as-built, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică:

(1) Achizitorul se obligă să achite prețul serviciilor prestate în condițiile contractului, modalitățile și termenele fiind prevăzute în contract.

4.3.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

(1) Achizitorul, prin proiectant, se obligă să pună la dispoziția executantului 1 (un) exemplar original, 1 (un) exemplar copie și 1 (un) exemplar CD din proiectul tehnic și detaliile de execuție.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, în colaborare cu reprezentanții **Consiliului local al orasului Pantelimon.**

(3) Achizitorul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

(4) Achizitorul nu răspunde pentru execuția lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției. Obligația execuției lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției, revine **Consiliului local al orasului Pantelimon**, conform contract înregistrat cu nr. **106/24.04.2024**.

(5) Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(6) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Capitolul 5. Predarea și recepția lucrărilor de proiectare

5.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE:

5.1.1. (1) Documentația la faza **DTAC** se va depune într-un exemplar original, pentru verificare și vizare, la sediul ANL. Orice modificare ulterioară a acestei documentații se va face cu acceptul scris al achizitorului și reavizarea documentației.

(2) Documentația fază **DTAC**, respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire, se va depune la ANL odată cu Autorizația de construire.

(3) Lucrările de proiectare, fazele PT și DDE, inclusiv verificările pe specialități, întocmite

conform prezentului contract, se vor elabora numai pe baza documentației prevăzute la alin. (2) și se vor preda achizitorului în 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), cu respectarea termenului stabilit prin Anexa nr. 2 la contract.

5.1.2. Lucrările de proiectare se vor recepționa la sediul achizitorului, pe baza unei adrese de înaintare întocmită de către proiectant, cu menționarea fazei de proiectare predate, precum și un opis al lucrărilor predate.

5.1.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la achizitor a intrării documentației, conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (1) din contract.

5.1.4. Achizitorul este obligat să verifice concordanța documentației prezentate cu cele din contract și cu prevederile documentelor de aprobare a investiției și să ceară proiectantului, în termen de 20 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.1.5. Proiectantul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentație în termen de maxim 20 zile de la notificarea achizitorului. În cazul în care, după acest termen, se constată că documentația nu este completă, se vor aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

5.1.6. Constatarea îndeplinirii obligațiilor de către proiectant, pentru fiecare fază de proiectare (DTAC, PT și DDE, proiect tehnic actualizat faza as-built și deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor), se face prin emiterea unui raport de către achizitor; pentru faza DTAC emiterea raportului se face, cumulativ, după verificarea la sediul ANL a documentației DTAC, vizată spre neschimbare de către autoritatea emitentă, și după emiterea autorizației de construire de către unitatea administrativ-teritorială în care se realizează investiția.

5.1.7. Proiectantul este obligat să participe la susținerea documentațiilor la organele de avizare și să introducă, fără plată, în lucrările de proiectare, în termen de 15 de zile de la solicitarea achizitorului, toate îmbunătățirile ce decurg din acorduri, avize și documentele de aprobare.

5.1.8. Costul refacerii lucrărilor de proiectare, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de proiectant, dacă refacerea este din culpa sa.

5.1.9. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda inițială, costul lor se suportă de către achizitor, pe baza calculației depuse în acest scop de către proiectant și acceptată de achizitor, prin act adițional la prezentul contract.

Capitolul 6. Modalități de plată

6.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE și asistență tehnică:

6.1.1. Plata serviciilor de proiectare se va face astfel:

- contravaloarea DTAC se va factura după depunerea Autorizației de construire și a unui exemplar din documentația la faza DTAC respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire, conform art. 5.1.1, alin. (2) la sediul achizitorului, numai în condițiile în care sunt respectate prevederile art. 9.1 alin. (1) și (3) și comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată;
- contravaloarea proiectului tehnic se va factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată ulterior emiterii raportului, în condițiile art. 5.1.6 și numai cu, condiția respectării prevederilor art. 9.1;
- contravaloarea detaliilor de execuție se va factura pe baza raportului prevăzut la art. 5.1.6, dar nu mai devreme de data depunerii, la sediul achizitorului, a ofertei financiare de către executant, întocmită în conformitate cu documentația tehnică prezentată de proiectant, ca urmare a comunicării de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

6.1.2. (1) Plata serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, a proiectului tehnic - faza "as built", a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și a ridicării topografice înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va face la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, după semnarea procesului-verbal la terminarea acestor lucrări, fără obiecțiuni, la solicitarea scrisă a proiectantului.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor (vizat de ISC) pentru fiecare etapă de realizare a investiției (rezistență, arhitectură, instalații), se va face după transmiterea la sediul ANL a programului de control aferent, vizat de către ISC și de reprezentantul ANL din teritoriu.

6.1.3. Pe baza facturii emise de proiectant, a autorizației de construire eliberată de către autoritatea publică locală și a raportului întocmit conform prevederilor art. 5.1.6, achizitorul va face plata în termen de 30 de zile de la primirea facturii **prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice,** în condițiile prezentului contract.

6.1.4. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.2.Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

6.2.1. (1) Executantul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată către executant în termen de maxim 30 de zile **de la primirea facturii prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice** și numai cu condiția respectării prevederilor art. 9.3.

(2) Achizitorul va putea efectua plăți către subcontractanții propuși în ofertă, dacă este cazul, după stabilirea detaliată a lucrărilor și a contravalorii acestor lucrări ce urmează a fi executate de fiecare parte. Facturarea lucrărilor executate se va face după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

(3) Orice lucrări executate peste sumele comunicate prin notificările prevăzute la art. 6.3, se realizează pe cheltuiala executantului și vor fi achitate în măsura în care pot fi asigurate resursele financiare.

(4) Executantul va comunica, odată cu prima situație de lucrări, cuantumul și valoarea procentuală a profitului prevăzut la art. 6.4 din contract.

6.2.2. (1) Din situațiile de lucrări prezentate, achizitorul va putea face deduceri din plățile datorate executantului și convenite cu acesta, precum și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul.

(2) Situațiile de plată prezentate, se verifică și se certifică de către dirigintele de șantier desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea situațiilor. Verificarea situațiilor de lucrări în cadrul direcției de specialitate se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului.

(3) Neachitarea integrală a facturilor emise nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(4) Executantul va elabora situații de lucrări aferente lunii în care acestea au fost realizate și le va prezenta spre verificare diriginților de șantier, până cel târziu în data de 5 a lunii următoare.

6.2.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor la finalizarea lucrărilor.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

6.4. În vederea ajustării prețului contractului de achiziție publică, exclusiv pentru restul

rămas de executat, conform prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se va utiliza următoarea formulă:

Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referință + (p+a)],

unde:

"Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

"Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică,

"a" reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

"p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

"ICCn" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

"ICCdata referință" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică.

6.5. (1) Ajustarea, prevăzută la art. **6.4,** se va realiza la fiecare solicitare de plată, pentru fiecare situație de lucrări lunare prezentate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției.

(2) După recepția la terminarea lucrărilor se poate depune actualizarea ultimei situații de lucrări cu indicele de cost în construcții final stabilit de INS.

6.6. Executantul va justifica ajustarea valorii solicitarii de plată prin aplicarea Indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de catre Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

6.7. În situația în care pentru indicele "ICCn" nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se vor utiliza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

6.8. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică "Vo", include organizarea de șantier, cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice în situația în care și aceastea fac parte din contract.

Capitolul 7. Perioada de garanție acordată lucrărilor și garanția de bună execuție

Secțiunea I
Perioada de garanție acordată lucrărilor

7.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții-montaj până la recepția finală și este de **36 luni**. Perioada de garanție se prelungește cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

7.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la art. 7.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

7.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 7.2, achizitorul este îndreptățit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Secțiunea II
Garanția de bună execuție

7.5. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic și DDE

7.5.1. Proiectantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

7.5.2. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(2) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale prezentate la plata de catre proiectant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: în cuantum de **6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);**

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, fără TVA (**fără contravaloarea asistenței tehnice**).

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, proiectantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (2) a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului proiectantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(5) Înainte de emiterea instrumentului de garantare proiectantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma proiectantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(6) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (2) a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(7) Proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (2) a) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(8) Proiectantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (2) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(9) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) pentru servicii de proiectare: 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă PAC, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

b) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele proiectantului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8);

c) Contul deschis conform alin. (2) b) este purtător de dobândă în favoarea proiectantului.

(10) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în următoarele situații:

a) Proiectantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform alin. (3), sau să prelungească valabilitatea, conform alin (4), Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;

b) Proiectantul nu reușește să facă completările și modificările solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, **în limita prejudiciului creat,** în cazul în care Proiectantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(11) În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

7.5.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Proiectantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

7.6. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

7.6.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul

Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);
d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(4) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, prezentate la plata de catre executant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: in cuantum de **6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către executant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(6) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului executantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(7) Înainte de emiterea instrumentului de garantare executantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (3) a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(9) Executantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) a) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(10) Executantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (4) în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

7.6.2. Restituirea garanției se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiția admiterii recepției de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecții.

7.6.3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la art. 7.6.5.

7.6.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 7.6.2, pe baza solicitării scrise a executantului.

Contul deschis conform art. 7.6.3., alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea executantului.

7.6.5. (1) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să suplimenteze valoarea garanției de bună execuție, conform

7.6.1. (5) sau să prelungească valabilitatea, conform **7.6.1.** (6), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) Executantul nu reușește să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, **în limita prejudiciului creat,** în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

7.6.6. În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

Capitolul 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnice.

8.2. Executantul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 9. Asigurări, începerea și execuția lucrărilor
Secțiunea I
Asigurarea profesională

9.1. (1) Proiectantul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Asigurarea trebuie sa fie cel putin egala cu valoarea totala a serivciilor de proiectare contractale inclusiv TVA, si sa fie valabilă până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

(3) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, o copie conform cu originalul, a asigurării prevăzută la alin. (1) în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (după caz, specificație, supliment, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale, etc.), precum și copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

(4) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al asigurării prevăzută la alin. (1), în copie conform cu originalul.

(5) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

Secţiunea II
Asigurarea lucrărilor

9.2. (1) a) Executantul are obligaţia de a încheia, după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de începerea efectivă a execuţiei lucrărilor, un contract de asigurare a lucrărilor de construcţii-montaj şi răspundere a constructorului tip „toate riscurile" pentru acoperirea oricăror daune care ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, la o sumă asigurată de nu mai puţin decât valoarea totală de înlocuire pentru lucrările de construcţii-montaj, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

b) Asigurarea trebuie să acopere şi răspunderea civilă faţă de terţi pentru vătămările corporale, decesul, daunele materiale etc., prejudicii aduse terţelor persoane fizice şi juridice, inclusiv reprezentanţilor împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările.

(2) Contractul de asigurare menţionat la aliniatul anterior trebuie să fie valabil până la data recepţiei la terminarea lucrărilor. Contravaloarea primei de asigurare va fi suportată de către executant din capitotul „Cheltuieli indirecte".

(3) a) Executantul are obligaţia de a prezenta la sediul central al achizitorului, în maxim 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în original, contractul de asigurare menţionate—mai sus, împreună cu documentele parte integrantă din acesta (după caz - specificaţie, supliment, scrisoare de cesiune, clauze adiţionale/suplimentare, clauze generale etc), precum si copia dovezii plăţii primei/ratei 1 de primă de asigurare.

b) Orice act adiţional/document modificator al contractului de asigurare trebuie comunicat la sediul central al achizitorului, în original, în maxim 10 zile de la emiterea acestora.

c) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polităelor încheiate în rate), trebuie comunicate în copie la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plăţii.

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

(5) Asigurarea prevazută la alin.(1), lit. a) va avea ca beneficiar direct Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în calitate de cesionar al polităelor de asigurare.

(6) Nerespectarea obligaţiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecinţă imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligaţii.

Secţiunea III
Începerea lucrărilor şi execuţia lucrării

9.3. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

9.4. Executantul are obligaţia de a delimita perimetrul şantierului cu panouri şi de a monta un panou de identificare la intrarea în şantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investiţiilor. De asemena are obligatia de a monta un baner conform modelului primit de la achizitor, pe zona adicenta intrarii in santier.

9.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului şi ISC data începerii efective a lucrărilor.

9.6. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului tip Gantt **actualizat** şi să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 9.3 ÷ 9.4, achizitorul va aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

9.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia din partea executantului şi a dirigintelui de şantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.8. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentația tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.9. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 10. Întârzierea, sistarea și decalarea termenului pentru lucrările de execuție

Secțiunea I
Întârzierea și sistarea lucrărilor

10.1. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată:

a) apariția unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului,

b) apariția unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare și graficele de execuție întocmite de executant și acceptate de achizitor,

partea care a sesizat una din situațiile prezentate mai sus, va notifica celeilate părți sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 6 luni.

10.2. Sistarea lucrărilor, inclusiv și în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente - indicativ C16-84 **și necuprinse în termenul de execuție lucrări,** va determina părțile contractante la încheierea unui act adițional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuție, pe durata îndeplinirii contractului și modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

Secțiunea II
Decalarea termenului de execuție a lucrărilor

10.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată situații care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 10.1 și 10.2, sau în cazul situațiilor de forță majoră astfel cum sunt descrise la art. 16.10, executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuție a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuție și întocmirea unui act adițional, executantul va depune la sediul achizitorului, cu minim 10 de zile înainte de ultimul termen de execuție aprobat, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,

- opisul documentelor înaintate spre aprobare,
- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuție și necesitatea aprobării acesteia, cu detaliere stadiu fizic al lucrărilor, întocmită de către consilierul desemnat de către achizitor,
- nota de decalare termen de execuție, întocmită de către executant și supusă aprobării dirigintelui de șantier și consilierului desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren,
- ordin de începere lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin sistare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin reluare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- fotografii relevante, cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă,
- grafic de execuție actualizat (grafic tip Gantt),
- orice alte documente care susțin decalarea de termen.

(3) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepția situațiilor de forță majoră sau care nu sunt din culpa executantului, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuție aprobat de achizitor.

Capitolul 11. Lucrări suplimentare și/sau de renunțare

11.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea nesubstantiala a Contractului:

a) Modificările nesubstanțiale ale contractului se vor face prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, in condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;

e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;

- modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situaţii:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opţiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

- drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- în cazul în care autoritatea contractantă îşi asumă obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă.

11.2. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, **altele decât cele prevăzute la art. 4.1.11 din contract**, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 10 zile de la identificarea situaţiilor.

11.3. Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, şi după acceptul prevăzut la art. 11.1, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile de la identificarea situaţiilor care pot genera lucrări suplimentare, o documentaţie, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuţie în teren;
- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;
- procesele-verbale (dacă este cazul), în copie, de verificare natură teren fundare, cotă teren fundare, acceptate de geotehnician prin semnătură şi ştampilă, vizate în original de reprezentantul achizitorului;
- fotografii pentru atestarea lucrărilor suplimentare la infrastructură cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de şantier cu semnătură;
- planşe modificatoare (dacă este cazul) întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestaţi (aceiaşi din proiectul iniţial);
- dispoziţii de şantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestaţi (aceiaşi din proiectul iniţial), dacă este cazul, şi vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de şantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, **luate la cunoştinţă de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de şantier**;
- liste de cantităţi întocmite în preţuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei iniţiale;
- 3 oferte de preţ pentru materialele noi, respectiv analize de preţ, dacă este cazul;
- orice alte documente care să ateste necesitatea şi oportunitatea lucrărilor suplimentare.

11.4. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui contract de lucrări suplimentare/act adiţional, accesoriu prezentului contract.

11.5. Pentru aprobarea lucrărilor de renunţare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la identificarea situaţiilor care pot genera lucrări de renunţare, o documentaţie, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;

- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, din care să reiasă că aceste lucrări nu au făcut obiectul vreunei situații de lucrări;
- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, **luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier**;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

11.6. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.7. În cazul în care solicitările pentru aprobare lucrări suplimentare / lucrări de renunțare nu se depun în termenul stabilit la art. 11.3 și 11.5 din contract, achizitorul nu va aproba modificarea valorii contractate, iar contravaloarea lucrărilor suplimentare se va suporta de către executant.

Capitolul 12. Cesiunea contractului și Subcontractanții

Secțiunea I
Cesiunea Contractului

12.1. Proiectantul/Executantul poate cesiona, total sau parțial, serviciile / lucrările și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

12.2. (1) Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către achizitor, proiectantul/executantul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

a) modelul de contract de cesiune însușit de cedent și cesionar,

b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi prestate/executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile de proiectare / numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,

d) proces-verbal privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor rest de executat încheiat între cedent și cesionar, și vizat de dirigintele de șantier, după caz,

e) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,

f) lista serviciilor/lucrărilor executate în ultimii 5 ani, coroborat cu gradul de complexitate a lucrărilor ce se cesionează,

g) asigurarea tehnică,

h) certificat Constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru cesionar,

i) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local,

j) programul calității pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

k) planul de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

l) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de cesionar,

m) centralizatorul (valoric și procentual) și graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de cedent, respectiv de cesionar,

n) listele de cantități semnate de cesionar și vizate de dirigintele de șantier, în prețuri

ofertă, cu închiderile de deviz din oferta inițială, după caz,

o) extrase de materiale, manoperă, transport, utilaj semnate de cesionar, după caz,

p) proces-verbal predare-primire carte tehnică pentru lucrările executate între cedent și cesionar, vizat de către de dirigintele de șantier,

r) proces-verbal predare-primire proiect tehnic complet, între cedent și cesionar, vizat de către de dirigintele de șantier.

(2) În cazul în care nu se predă cartea tehnică menționată la alin. (1) lit. p), achizitorul nu va emite acordul pentru cesionarea lucrărilor.

12.3. Acordul scris prevăzut la art. 12.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la achizitor a solicitării formulate de proiectant/executant, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 12.2. Ulterior primirii acordului din partea achizitorului, proiectantul/executantul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar în interval de maxim 15 zile de la data încheierii acestuia.

12.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.

12.5. Cesiunea lucrărilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera proiectantul/executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

Secțiunea II
Subcontractanții și terții susținători

12.6. Proiectantul/Executantul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

12.7. (1) Proiectantul/Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.8. (1)Proiectantul/Executantul se face răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de proiectant/executant cu aceleași obligații și responsabilități pe care proiectantul/executantul le are față de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Proiectantul/Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

12.9. Proiectantul/Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al achizitorului și cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.10. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, proiectantul/executantul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivele renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între proiectant/executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson,

e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și

completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de proiectantul general/executantul general, respectiv de subcontractant.

12.11. Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încalcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, parte integrantă din prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea sa o aiba împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

12.12. În cazul în care executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului initial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Capitolul 13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul Gantt, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepția, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 14. Răspunderea contractuală

14.1. Pentru elaborare DTAC, PT și DDE, proiect tehnic actualizat faza „as-built" și deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor

14.1.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea aferentă fazei de proiectare supusă penalităților, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat și reținut din situațiile prezentate la plată, de către achizitor, **pentru perioada determinată** până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

14.1.2. Neplata în termen a facturii emise de proiectant face ca achizitorul să fie de drept în întârziere și i se percep penalități de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

14.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

14.2.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu depune oferta tehnică și graficul tip Gantt, astfel cum se precizează la art. 4.2.1, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea lucrărilor ajustate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(3) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului tip Gantt actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale. Pentru urmatoarele etape: infrastructura, suprastructura si arhitectura, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat a acestora, rest determinat în baza graficului tip Gantt actualizat.

(4) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (3) va fi facturat de achizitor şi reţinut din valoarea situaţiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

14.2.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalităţi în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii, dar fără a depăşi cuantumul/valoarea totală a acesteia.

(2) Lucrările executate şi nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalităţi pentru neplata la termen, din partea executantului, cu condiţia ca acesta din urmă să fie notificat prompt, într-un timp rezonabil, în prealabil de către achizitor cu privire la indisponibilitatea fondurilor alocate pentru această destinaţie.

14.3. În cazul în care proiectantul/executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 15.8-15.9 din prezentul contract şi va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de proiectant/executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 15. Încetarea, denunţarea şi rezilierea contractului

Secţiunea I
Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situaţii:
- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părţilor.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligaţiilor părţilor.

15.3. (1) Fiecare parte are obligaţia de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă şi cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părţi solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menţionate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta şi-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

15.4. (1) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, înştiinţând în prealabil proiectantul/executantul, în cazul în care, ulterior încheierii prezentului contract, se înregistrează pe rolul instanţelor de judecată o plângere. Suspendarea executării contractului va opera până la soluţionarea definitivă a diferendului.

(2) În situaţia în care, prin Decizia definitivă a instanţei se dispune anularea raportului procedurii şi a actelor subsecvente, prezentul contract se desfiinţează de drept, fără punerea în întârziere şi fără altă formalitate prealabilă, proiectantul/executantul asumându-şi întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în această situaţie.

Secţiunea II
Denunţarea Contractului

15.5. (1) În cazul în care pentru proiectant/executant a fost deschisă procedura de insolvenţă, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, cu modificările şi completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunţe contractul de proiectare şi execuţie lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare şi execuţie lucrări fiind socotit denunţat.

15.6. Contractul de proiectare şi execuţie lucrări, se consideră denunţat:

a) în condiţiile art. 15.5 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunţării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.7. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) proiectantul/executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuirii potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit proiectantului/executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

15.8. Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispoziţiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Secţiunea III
Rezilierea Contractului

15.9. În cazul în care proiectantul/executantul:

a) nu şi-a îndeplinit obligaţiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) nu respectă termenele de predare a serviciilor de proiectare prevăzute în contract;

e) încalcă obligaţiile contractuale în mod repetat;

f) cesionează, total sau parţial, obligaţiile/lucrările sau creanţele ce decurg din prezentul contract, fără acordul achizitorului;

g) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parţial, fără acordul achizitorului;

h) nu respectă graficul Gantt, deşi a fost notificat de către achizitor;

i) nu respectă normele şi normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

j) cuantumul total al penalităţilor se ridică la valoarea serviciilor contractate / lucrărilor rest rămas de executat;

k) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,

aceste situaţii nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înştiinţa proiectantul/executantul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să îşi ducă la îndeplinire obligaţiile contractuale.

15.10. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, proiectantul/executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă şi fără a fi necesară promovarea unei acţiuni în instanţă.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a serviciilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor (pază, conservarea lucrării, reconstituire carte tehnică, expertiză tehnică, cota ANL, fără a se limita la acestea).

(3) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la proiectant/executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) și (3).

(5) Proiectantul/executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție (proiectul tehnic, detaliile de execuție, planul de securitate și sănătate completat, precum și cartea tehnică - ÎN ORIGINAL.

15.11. (1) Proiectantul/executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând proiectantul/executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcții-montaj, ca urmare a insuficienței fondurilor alocate, achizitorul are dreptul de notifica cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Capitolul 16. Dispoziții finale

Secțiunea I
Caracterul confidențial al contractului

16.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

16.2. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

16.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

16.4. Executantul/proiectantul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă Achizitorul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către Executant/Proiectant reprezintă proprietatea exclusivă a Achizitorului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

16.5. În privința relațiilor cu media, Executantul/Proiectantul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul

scris prealabil al Achizitorului. Executantul/Proiectantul va informa imediat Achizitorul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Secţiunea II
Codul de conduită

16.6. Executantul/Proiectantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

16.7. În cazul în care executantul/proiectantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

16.8. Plăţile către executant/proiectant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract şi atât Executantul/Proiectantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

16.9. Executantul/Proiectantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

16.10. Executantul/Proiectantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul/Proiectantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul/Proiectantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului şi Beneficiarului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

16.11. Executantul/Proiectantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Secţiunea III
Conflictul de interese

16.12. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situaţie de natură să compromită realizarea cu imparţialitate şi obiectivitate a contractului şi va informa în cel mai scurt timp Achizitorul asupra oricărei situaţii care constituie un conflict de interese şi care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de proiectare şi execuţie lucrări trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

16.13. Executantul/Proiectantul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilităţile lor şi/sau cu activităţile pe care le vor desfăşura. Executantul/Proiectantul va

Lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Executantul/Proiectantul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Autorității Contractante/a Achizitorului.

16.14. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul/Proiectantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Executantul/Proiectantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

16.15. Executantul/Proiectantul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Executantul/Proiectantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

16.16. Niciun funcționar public sau angajat al Achizitorului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

Secțiunea IV
Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.17. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

16.18. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.19. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.20. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.21. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligațiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

16.22. Părțile contractante, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulementul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Secțiunea V
Drepturi de proprietate intelectuală

16.23. Proiectantul/Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune - interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.24. (1) Proiectantul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentaţia elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentaţia pentru următoarele faze ale proiectului, fără acordul scris al proiectantului.

(2) După recepţia şi plata documentaţiei, aceasta devine proprietatea achizitorului, proiectantul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

Secţiunea VI
Protecţia patrimoniului cultural naţional

16.25. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, şi a art. 136 alin. (3) din Constituţiei României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unităţii Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

16.26. (1) Executantul/Proiectantul are obligaţia de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existenţa unor asemenea evenimente şi de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunţarea organelor de poliţie şi a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie şi imediată.

Secţiunea VII
Soluţionarea litigiilor

16.27. Orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între părţile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.28. Dacă părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanţele judecătoreşti competente.

Secţiunea VIII
Forţa majoră

16.29. Forţa majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, blocaj financiar, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

16.30. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.31. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

16.32. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.33. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

16.34. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secţiunea IX
Documente, Termeni şi Definiţii

16.35. Documentele contractului:

1. Natura şi volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.
2. Documentele prezentului contract sunt:

a) Anexa nr. 1 - detaliere preţ contract pe componente;
b) Anexa nr. 2 - grafic prestare servicii de proiectare;
c) Caietul de sarcini, respectiv proiectul tehnic şi detaliile de execuţie, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
d) Oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Angajamentul ferm privind susţinerea tehnică şi profesională (nu este cazul)
g) Acordul de asociere, **încheiat între SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL & SC TOTAL NSA AG CONSTRUCT SRL & SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL**
h) Acorduri de subcontractare:

- Acord de subcontractare nr. **2/24.06.2025, incheiat între SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL şi SC PRO HART GROUP SRL: 9.51%** - retele + instalatii interioare
- Acord de subcontractare nr. **3/24.06.2025, incheiat între SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL şi SC JOHN SYSTEM SRL: 1.31%** - curenti slabi
- Acord de subcontractare nr. **4/24.06.2025, incheiat între SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL şi SC SCHINDLER ROMANIA SRL: 1.73%** - lifturi

i) Raportul procedurii **nr. 19421/02.12.2025**;
j) Comunicarea rezultatului procedurii **nr. 19452/02.12.2025**.

16.36. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentaţi astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor, proiectant şi executant** - părţile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **preţul contractului** - preţul plătibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **ordonator principal de credite** - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia îşi desfăşoară activitatea achizitorul;

g) **plată parţială** - plata, în tranşe, a unei facturi;

h) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secţiunea X
Comunicări

16.37. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

16.38. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Secţiunea XI
Limba care guvernează contractul

16.39. Limba care guvernează contractul este limba română.

Secţiunea XII
Legea aplicabilă contractului

16.40. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secţiunea XIII
Clauze neuzuale

16.41. Proiectantul/executantul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract de proiectare si execuție lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil şi declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării şi înregistrării lui de către părţi.

Prezentul contract s-a încheiat în **4 (patru) exemplare**, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

15997362 - J31/1683/2003 PREMIUM WINDOWS & CONSTR...

49/26.05.2026

Anexa nr. 1

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. _____

Detaliere preț contract pe componente
pentru obiectivul de investiții „Locuințe de serviciu, judetul Ilfov, orasul Pantelimon, str. Rascoalei, nr. FN"

Componentă preț contract	Valoare (lei, exclusiv TVA)
I. TOTAL SERVICII DE PROIECTARE, din care:	**1.002.300,00**
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	**960.300,00**
- elaborare DTAC + verificare	320.000,00
- elaborare PT + verificare	506.400,00
- elaborare DDE + verificare	80.000,00
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	40.000,00
-elaborare deviz general actualizat	8.000,00
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	5.900,00
b) asistență tehnică, din care:	**42.000,00**
b.1) pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00
b.2) pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	18.000,00
b.2.1) rezistență	6.000,00
b.2.2) arhitectură	6.000,00
b.2.3) instalații	6.000,00
II. TOTAL EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII-MONTAJ, din care:	**17.134.300,00**
a) construcții și instalații	16.144.700,00
b) utilaje (procurare și montaj)	923.300,00
c) organizare de șantier	25.300,00
d) certificat energetic	12.500,00
e) întocmire, verificare și avizare dosare instalații energie electrică	28.500,00
TOTAL (I + II)	**18.136.600,00**

- Procent cheltuieli indirecte = 4 %
- Procent profit = 3 %
- Tarif orar mediu al manoperei = 30,00 lei/oră

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

49/26.09.2026

Anexa nr. 2

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. _____

Grafic prestare servicii de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Locuințe de serviciu, județul Ilfov, orasul Pantelimon, str. Rascoalei, nr. FN"

Faza de proiectare	Termen
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	
- elaborare DTAC + verificare	30 zile de la data semnării contractului
- elaborare PT + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
- elaborare DDE + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
-elaborare deviz general actualizat	
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
b) asistență tehnică, din care:	
- pe perioada de execuție a lucrărilor	pe parcursul derulării execuției lucrărilor
- pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	
- rezistență	conform Program de control vizat ISC
- arhitectură	conform Program de control vizat ISC
- instalații	conform Program de control vizat ISC
TOTAL	60 zile

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC PREMIUM WINDOWS&CONSTRUCT