Contract de proiectare și execuție lucrări
nr. 22 din 02.03.2026

Capitolul 1. Părțile contractante

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General Ionel-Emanuel OPROIU, în calitate de achizitor,

si

ARGEDAVA CONSTRUCT SRL cu sediul în Pitești, b-dul Republicii, nr. 148, Corp C2, etaj 1, camera 102, județul Argeș, telefon: 0749.745.309, e-mail: marian.argedava@gmail.com, numar de inmatriculare J2012001102036, cod unic de înregistrare RO 30530246, cont RO 85 TREZ 0465 069X XX01 5224, deschis la Trezoreria Pitești reprezentată prin Sandu Marian având funcția de Manager, în calitate de Lider - executant,

și

BOMACA PROIECT SRL, cu sediul în sat Aninoasa, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița, punct de lucru în municipiul Târgoviște, str. Plutonier Ditescu Stan, nr. 1-3, etaj 2, județul Dâmbovița, telefon: 0730.701.000, e-mail: office@bomaca.ro, număr de înmatriculare J2005001313155, cod unic de înregistrare RO 18241044, cont nr. RO71 TREZ 2715 069X XX00 2884, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată Constantin Cornelia având funcția de Administrator, în calitate de Asociat - proiectant,

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Raportului procedurii nr. 19855/08.12.2025 privind atribuirea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție,

s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în:

a) prestarea serviciilor de proiectare, cod CPV: 71200000-0: documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C., proiect geotehnic, proiect tehnic (P.T.), detalii de execuție (D.D.E.), proiect tehnic actualizat - faza "as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor de constructii-montaj,

b) verificare proiectare (D.T.A.C, P.T, D.D.E, faza as-built) pe specialități, cod CPV: 71200000-0,

c) execuția lucrărilor de construcții-montaj, cod CPV: 45211000-9, aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Dâmbovița, orașul Pucioasa, strada Stadionului nr. 29B", cu 24 unități locative, 2 tronsoane, regim de înălțime P+3Et cu canal tehnic, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil de către achizitor, este de 8.368.838,38 lei (exclusiv TVA), respectiv 10.126.294,44 lei (inclusiv TVA), detaliat conform Anexei nr. 1 la contract, defalcat astfel:

- D.T.A.C,, proiect geotehnic, P.T, D.D.E, proiect tehnic actualizat - faza "as-built", inclusiv verificări pe specialități, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică: 480.000 lei (exclusiv TVA), respectiv 580.800 lei (inclusiv TVA);
- lucrări de construcții-montaj: 7.888.838,38 lei (exclusiv TVA), respectiv 9.545.494,44 lei (inclusiv TVA);

(2) Prețul contractului nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de Consiliul Local al orașului Pucioasa.

Capitolul 3. Durata şi termenul contractului

3.1. (1) Prestarea serviciilor de proiectare, așa cum sunt prevăzute la art. 2.1, lit. a) și b), se va executa eșalonat, în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

3.2. Achizitorul va pune la dispoziția proiectantului toate informațiile și documentațiile pe care le deține și care condiționează începerea lucrărilor de proiectare.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) forță majoră;

c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

3.4. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, prevăzute la art. 2.1 lit. c) se vor realiza într-o perioadă de **20 luni, inclusiv perioada de sistare pe timp friguros,** după emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuție și a graficului de execuție ce fac parte integrantă din prezentul contract.

3.5. Prezentul contract se angajează în baza creditului de angajament, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Capitolul 4. Obligaţiile părţilor

4.1. Pentru elaborare DTAC, proiect geotehnic, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic de execuție actualizat (as-built), deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică:

4.1.1. (1) **Proiectantul se obligă să elaboreze documentația la faza DTAC cu respectarea soluției tehnice aprobate de ordonatorul principal de credite, MDLPA. Această documentație se depune într-un exemplar original, pentru verificare și vizare, la sediul achizitorului în termenul stabilit conform Anexei nr. 2 la contract.**

(2) Proiectantul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile, avizele și autorizațiile, în numele **Consiliului Local al orașului Pucioasa,** cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectul la fază DTAC (3 exemplare în original, din care un exemplar vizat de achizitor) va fi depus de proiectant la sediul **Consiliului Local al orașului Pucioasa** în vederea eliberării /obținerii Autorizației de construire. Proiectantul va face dovada depunerii documentației la faza DTAC, prin transmiterea, la sediul achizitorului, a adresei cu număr de înregistrare de la sediul **Consiliului Local al orașului Pucioasa.** Exemplarul, vizat de achizitor, din documentația la fază DTAC (în original, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire) va fi transmis de proiectant și la achizitor, o dată cu Autorizația de construire.

(4) Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către **Consiliul Local al orașului Pucioasa.**

(5) În cazul în care autoritatea publică locală solicită modificări ale soluției tehnice, aceasta se va realiza numai cu acceptul scris al achizitorului și reavizarea documentației la faza DTAC.

4.1.2. Proiectantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic de executat și detaliile de execuție după emiterea autorizației de construire, cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și a celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

4.1.3. (1) Proiectantul se obligă să întocmească și să transmită achizitorului într-un număr de 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), următoarele documente:

a) proiectul tehnic de execuție pentru realizarea în integralitate a obiectivului de investiție, întocmit conform prevederilor legale în vigoare. Pentru fiecare tronson în parte se vor prezenta: antemăsurători și listele de cantități de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare și indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, liste procurare utilaje și fișe tehnice;

b) detalii de execuție;

c) planul de securitate și sănătate în muncă, adaptat conținutului proiectului;

d) programul de control al calității, pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații), cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată;

e) în cuprinsul proiectului tehnic se va avea în vedere amplasarea siglei ANL pe fațada imobilului proiectat.

(2) Să evalueze cantitățile de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora, prin responsabilitatea proiectantului de specialitate și a proiectantului general.

(3) Să întocmească, la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, următoarele documente (un exemplar în original):

a) proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" (documentația inițială cu toate modificările din timpul execuției pentru toate specialitățile, precum și documentația pentru obținerea autorizației de construire, semnată de specialiști, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv referatele pe toate specialitățile, întocmite de verificatori atestați);

b) ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor, în vederea stabilirii respectării prevederilor autorizației de construire pentru acest obiectiv de investiție și a proiectului tehnic aferent;

c) devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.

(4) Proiectarea nu cuprinde subproiectare asigurare utilități.

(5) Conținutul DTAC, al proiectului tehnic și al detaliilor de execuție va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și al celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

(6) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.

(7) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.4. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, proiectantul se obligă:

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să asigure, prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

- să stabilească prin proiect, fazele de execuţie determinante pentru lucrările aferente cerinţelor şi să participe pe şantier la verificările de calitate legate de acestea, pentru toate specialităţile;

- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina proiectantului, la construcţiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor, precum şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi;

- să asigure asistenţa tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuţie a construcţiilor, pentru toate specialităţile;

- să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor;

- să elaboreze proiectul tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built";

- să realizeze ridicarea topografică, înaintea recepţiei la terminarea lucrărilor;

- să întocmească devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;

- să participe la întocmirea cărţii tehnice şi la recepţia lucrărilor executate;

- să întocmească şi să prezinte în faţa comisiei de recepţie punctul său de vedere privind execuţia construcţiei.

4.1.5. (1) Proiectantul se obligă să elaboreze documentaţiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare şi conform soluţiei tehnico-economice aprobată de ordonatorul principal de credite, MDLPA, să asigure prin elaborarea listelor de cantităţi la faza de proiect tehnic/detalii de execuţie, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiţie, precum şi să asigure asistenţa tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor pentru investiţia prevăzută la art. 2.1.

(2) Proiectantul este obligat să transmită toate modificările/completările/clarificările la proiect în termen de maxim 20 de zile de la solicitarea achizitorului; în caz contrar, pentru perioada determinată până la transmiterea tuturor solicitărilor, se vor aplica penalităţi la faza de proiectare corespunzătoare, conform prevederilor art. 14.1.1. (1) din contract.

4.1.6. (1) Proiectantul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică şi cu soluţia tehnico-economică aprobată de ordonatorul principal de credite, MDLPA.

(2) Proiectantul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.7. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum şi să asigure prin elaboarea listelor de cantităţi la faza de proiect tehnic/detalii de execuţie, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiţie.

4.1.8. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calităţile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.9. Proiectantul va obţine, pentru proiect, avizul specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

4.1.10. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum şi cele ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, asumându-şi toate responsabilităţile ce decurg atât din conţinutul contractului, cât şi a prevederilor legale în vigoare.

4.1.11. Dacă în perioada de execuţie a lucrărilor, pe baza documentaţiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare sau a unor omisiuni în cantităţile evaluate în cadrul proiectului conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (2) din contract, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la

cererea achizitorului.

4.1.12. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 4.1.11, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.13. Proiectantul se obligă ca, în termen de 3 zile de la data semnării contractului să transmită achizitorului identitatea coordonatorului în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata de elaborare a proiectului, inclusiv a informațiilor cu privire la respectarea cerințelor prevăzute la art. 55 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.14. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate, desemnat conform art. 4.1.13, va respecta atribuțiile prevăzute la art. 54 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

4.1.15. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească registrul de coordonare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la registru, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.16. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să întocmească dosarul de intervenții ulterioare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi atașat la dosar, către coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

4.2.1. (1) Pentru demararea lucrărilor de construcții-montaj, executantul are obligația să depună la sediul ANL, într-un exemplar original, oferta tehnică pentru execuție și graficul tip Gantt ce fac parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 15 zile de la notificarea scrisă a achizitorului.

(2) Oferta tehnică și graficul tip Gantt menționate la alin. (1) vor fi elaborate cu respectarea listelor de cantități de lucrări stabilite de proiectant și a propunerii financiare, parte integrantă din prezentul contract. Această ofertă va conține formularele F1, F2, F3, F4, F5, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, precum și oferte de preț pentru materialele preponderente.

(3) Executantul este obligat să efectueze modificările/completările solicitate în termen de maxim 5 zile de la notificarea achizitorului. Dacă informațiile solicitate se transmit după acest termen, dar în maxim 20 zile de la notificarea achizitorului, se vor percepe penalități conform prevederilor art. 14.2.1. (3) din contract. În cazul în care, după cele 20 zile de la notificare, se constată că documentația nu este predată și/sau completă, se vor aplica prevederile art. 15.10 din prezentul contract.

4.2.2. (1) La începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

(2) Executantul are următoarele obligații principale:

a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) de a răspunde în solidar cu proiectantul asociat, dacă este cazul, pentru neconformitățile/neconcordanțele constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, și să ia măsuri în vederea soluționării, pe cheltuiala proprie, în termen de 10 zile de la identificarea acestora;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuția lucrărilor, numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;

h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor;

i) de a supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a prezentat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;

l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanţilor la procesul de producţie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calităţii adoptat şi cu prevederile legale în vigoare.

n) de a întocmi certificatul energetic şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare gaze naturale (dacă este cazul) şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare instalaţii energie electrică.

(3) Responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuţiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care este angajat.

(4) Executantul şi responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, răspund potrivit obligaţiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie în vigoare la data realizării ei, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.2.3. (1) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura şi respecta cerinţele de securitate şi sănătate pentru forţa de muncă din şantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligaţia cu privire la dispoziţiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecinţele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.2.4. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor aferente organizării de şantier sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.2.5. Executantul are obligaţia de a prezenta graficul tip Gantt atât achizitorului, cât şi dirigentului de şantier desemnat, înainte de începerea execuţiei lucrării.

4.2.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către ISC, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

4.2.7. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurări (ataşamentele) şi, după caz în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

4.2.8. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă menţionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.2.9. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de proiectant, UAT prin achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.2.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.2.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

4.2.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.2.13. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

4.2.14. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

4.2.15. Executantul are obligația de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

4.2.16. (1) Executantul are obilgația de a instala, pe cheltuiala proprie, camere video pe fiecare latură a amplasamentului și permită accesul neîngrădit al achizitorului la imaginile video.

(2) În cazul în care executantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la pct. (1), achizitorul nu va deconta cota aferentă organizării de șantier.

4.2.17. (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcției, apărute din vina sa, într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării.

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

4.3. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.3.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic de execuție actualizat faza as-built, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică:

(1) Achizitorul se obligă să achite prețul serviciilor prestate în condițiile contractului, modalitățile și termenele fiind prevăzute în contract.

4.3.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

(1) Achizitorul, prin proiectant, se obligă să pună la dispoziția executantului 1 (un) exemplar original, 1 (un) exemplar copie și 1 (un) exemplar CD din proiectul tehnic și detaliile de execuție.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, în colaborare cu reprezentanții **Consiliului Local al orașului Pucioasa.**

(3) Achizitorul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

(4) Achizitorul nu răspunde pentru execuția lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției. Obligația execuției lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției, revine **Consiliului Local al orașului Pucioasa,** conform contract înregistrat cu nr. **117/20.05.2024.**

(5) Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(6) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Capitolul 5. Predarea și recepția lucrărilor de proiectare

5.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE:

5.1.1. (1) Documentația la faza DTAC se va depune într-un exemplar original, pentru verificare și vizare, la sediul ANL. Orice modificare ulterioară a acestei documentații se va face cu acceptul scris al achizitorului și reavizarea documentației.

(2) Documentația fază DTAC, respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire, se va depune la ANL odată cu Autorizația de construire.

(3) Lucrările de proiectare, fazele PT și DDE, inclusiv verificările pe specialități, întocmite conform prezentului contract, se vor elabora numai pe baza documentației prevăzute la alin. (2) și se vor preda achizitorului în 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), cu respectarea termenului stabilit prin Anexa nr. 2 la contract.

5.1.2. Lucrările de proiectare se vor recepţiona la sediul achizitorului, pe baza unei adrese de înaintare întocmită de către proiectant, cu menţionarea fazei de proiectare predate, precum şi un opis al lucrărilor predate.

5.1.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la achizitor a intrării documentaţiei, conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (1) din contract.

5.1.4. Achizitorul este obligat să verifice concordanţa documentaţiei prezentate cu cele din contract şi cu prevederile documentelor de aprobare a investiţiei şi să ceară proiectantului, în termen de 20 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.1.5. Proiectantul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentaţie în termen de maxim 20 zile de la notificarea achizitorului. În cazul în care, după acest termen, se constată că documentaţia nu este completă, se vor aplica prevederile art. 15.10 din prezentul contract.

5.1.6. Constatarea îndeplinirii obligaţiilor de către proiectant, pentru fiecare fază de proiectare (DTAC, PT şi DDE, proiect tehnic actualizat faza as-built şi deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor), se face prin emiterea unui raport de către achizitor; pentru faza DTAC emiterea raportului se face, cumulativ, după verificarea la sediul ANL a documentaţiei DTAC, vizată spre neschimbare de către autoritatea emitentă, şi după emiterea autorizaţiei de construire de către unitatea administrativ-teritorială în care se realizează investiţia.

5.1.7. Proiectantul este obligat să participe la susţinerea documentaţiilor la organele de avizare şi să introducă, fără plată, în lucrările de proiectare, în termen de 15 de zile de la solicitarea achizitorului, toate îmbunătăţirile ce decurg din acorduri, avize şi documentele de aprobare.

5.1.8. Costul refacerii lucrărilor de proiectare, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de proiectant, dacă refacerea este din culpa sa.

5.1.9. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda iniţială, costul lor se suportă de către achizitor, pe baza calculaţiei depuse în acest scop de către proiectant şi acceptată de achizitor, prin act adiţional la prezentul contract.

Capitolul 6. Modalităţi de plată

6.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE şi asistenţă tehnică:

6.1.1. Plata serviciilor de proiectare se va face astfel:

- contravaloarea DTAC se va factura după depunerea Autorizaţiei de construire şi a unui exemplar din documentaţia la faza DTAC respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizaţiei de construire, conform art. 5.1.1, alin. (2) la sediul achizitorului, numai în condiţiile în care sunt respectate prevederile art. 9.1 alin. (1) şi (3) şi comunicarea de către ANL, prin direcţia de specialitate, a acceptării situaţiei de plată;
- contravaloarea proiectului tehnic se va factura după comunicarea de către ANL, prin direcţia de specialitate, a acceptării situaţiei de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plăţii. Factura va fi achitată ulterior emiterii raportului, în condiţiile art. 5.1.6 şi numai cu, condiţia respectării prevederilor art. 9.1;
- contravaloarea detaliilor de execuţie se va factura pe baza raportului prevăzut la art. 5.1.6, dar nu mai devreme de data depunerii, la sediul achizitorului, a ofertei financiare de către executant, întocmită în conformitate cu documentaţia tehnică prezentată de proiectant, ca urmare a comunicării de către ANL, prin direcţia de specialitate, a acceptării situaţiei de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plăţii.

6.1.2. (1) Plata serviciilor de asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor, a proiectului tehnic - faza "as built", a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor şi a ridicării topografice înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va face la finalizarea lucrărilor de construcţii-montaj, după semnarea procesului-verbal la terminarea acestor lucrări, fără obiecţiuni, la solicitarea scrisă a proiectantului.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor (vizat de ISC) pentru fiecare etapă de realizare a investiției (rezistență, arhitectură, instalații), se va face după transmiterea la sediul ANL a programului de control aferent, vizat de către ISC și de reprezentantul ANL din teritoriu.

6.1.3. Pe baza facturii emise de proiectant, a autorizației de construire eliberată de către autoritatea publică locală și a raportului întocmit conform prevederilor art. 5.1.6, achizitorul va face plata în termen de 30 de zile de la primirea facturii prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice, în condițiile prezentului contract.

6.1.4. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.2.Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

6.2.1. (1) Executantul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice și numai cu condiția respectării prevederilor art. 9.2.

(2) Achizitorul va putea efectua plăți către subcontractanții propuși în ofertă, dacă este cazul, după stabilirea detaliată a lucrărilor și a contravalorii acestor lucrări ce urmează a fi executate de fiecare parte. Facturarea lucrărilor executate se va face după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

(3) Orice lucrări executate peste sumele comunicate prin notificările prevăzute la art. 6.2.3, se realizează pe cheltuiala executantului și vor fi achitate în măsura în care pot fi asigurate resursele financiare.

(4) Executantul va comunica, odată cu prima situație de lucrări, cuantumul și valoarea procentuală a profitului prevăzut la art. 6.4 din contract.

6.2.2. (1) Din situațiile de lucrări prezentate, achizitorul va putea face deduceri din plățile datorate executantului și convenite cu acesta, precum și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul.

(2) Situațiile de plată prezentate, se verifică și se certifică de către dirigintele de șantier desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea situațiilor. Verificarea situațiilor de lucrări în cadrul direcției de specialitate se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului.

(3) Neachitarea integrală a facturilor emise nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(4) Executantul va elabora situații de lucrări aferente lunii în care acestea au fost realizate și le va prezenta spre verificare diriginților de șantier, până cel târziu în data de 5 a lunii următoare.

6.2.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor la finalizarea lucrărilor.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

6.4. În vederea ajustării prețului contractului de achiziție publică, exclusiv pentru restul rămas de executat, conform prevederilor art. 221, alin. 1), lit. a din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se va utiliza următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn/ICC\text{data referință} + (p+a)],$$

unde:

"Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

"Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică,

"a" reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului,

"p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului,

"ICCn" reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii solicitării de plată,

"ICCdata referinţă" reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire.

Avansul şi profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică.

6.5. (1) Ajustarea, prevăzută la art. **6.4**, se va realiza la fiecare solicitare de plată, pentru fiecare situaţie de lucrări lunare prezentate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea şi recepţionarea lucrărilor aferente obiectivului de investiţie, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepţiei.

(2) După recepţia la terminarea lucrărilor se poate depune actualizarea ultimei situaţii de lucrări cu indicele de cost în construcţii final stabilit de INS.

6.6. Executantul va justifica ajustarea valorii solicitarii de plată prin aplicarea Indicelui de cost în construcţii total, denumit în continuare ICC, diseminat de catre Institutul Naţional de Statistică prin publicaţii oficiale.

6.7. În situaţia în care pentru indicele "ICCn" nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se vor utiliza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părţile procedează la regularizarea sumelor plătite şi datorate.

6.8. Valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică "Vo", include organizarea de şantier, cheltuielile directe şi cheltuielile indirecte aferente lucrărilor şi nu include cheltuielile aferente proiectării şi asistenţei tehnice în situaţia în care şi aceastea fac parte din contract.

Capitolul 7. Perioada de garanţie acordată lucrărilor şi garanţia de bună execuţie

Secţiunea I
Perioada de garanţie acordată lucrărilor

7.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor de construcţii-montaj până la recepţia finală şi este de **36 luni**. Perioada de garanţie se prelungeşte cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

7.2. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, construcţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligaţia de a executa toate lucrările prevăzute la art. 7.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

7.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 7.2, achizitorul este îndreptăţit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Secțiunea II
Garanția de bună execuție

7.5. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic și DDE

7.5.1. Proiectantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

7.5.2. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum de 6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum de 8% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(2) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale prezentate la plata de catre proiectant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: în cuantum de 6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice);

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, fără TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice).

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, proiectantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului proiectantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(5) Înainte de emiterea instrumentului de garantare proiectantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma proiectantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(6) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(7) Proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (1) b) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(8) Proiectantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (2) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(9) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) pentru servicii de proiectare: 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă PAC, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

b) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele proiectantului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8);

c) Contul deschis conform alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea proiectantului.

(10) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în următoarele situații:

a) Proiectantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform alin. (3), sau să prelungească valabilitatea, conform alin (4), Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;

b) Proiectantul nu reușește să facă completările și modificările solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Proiectantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(11) În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

7.5.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Proiectantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

7.6. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

7.6.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(4) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, prezentate la plata de catre executant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: in cuantum de 6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către executant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(6) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului executantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(7) Înainte de emiterea instrumentului de garantare executantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (3) b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(9) Executantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) b) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(10) Executantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (4) în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

7.6.2. Restituirea garanției se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiția admiterii recepției de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecții.

7.6.3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la art. 7.6.5.

7.6.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 7.6.2, pe baza solicitării scrise a executantului.

Contul deschis conform art. 7.6.3., alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea executantului.

7.6.5. (1) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să suplimenteze valoarea garanției de bună execuție, conform **7.6.1.** (5) sau să prelungească valabilitatea, conform **7.6.1.** (6), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) Executantul nu reușește să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

7.6.6. În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

Capitolul 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnice.

8.2. Executantul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 9. Asigurări, începerea și execuția lucrărilor

Secțiunea I

Asigurarea profesională

9.1. (1) Proiectantul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Asigurarea trebuie sa fie cel putin egala cu valoarea totala a serivciilor de proiectare contractale inclusiv TVA, si sa fie valabilă până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

(3) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, o copie conform cu originalul, a asigurării prevăzută la alin. (1) în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (după caz, specificație, supliment, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale, etc.), precum și copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

(4) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al asigurării prevăzută la alin. (1), în copie conform cu originalul.

(5) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept contecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

Secţiunea II
Asigurarea lucrărilor

9.2. (1) a) Executantul are obligaţia de a încheia, după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de începerea efectivă a execuţiei lucrărilor, un contract de asigurare a lucrărilor de construcţii-montaj şi răspundere a constructorului tip „toate riscurile" pentru acoperirea oricăror daune care ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, la o sumă asigurată de nu mai puţin decât valoarea totală de înlocuire pentru lucrările de construcţii-montaj, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

b) Asigurarea trebuie să acopere şi răspunderea civilă faţă de terţi pentru vătămările corporale, decesul, daunele materiale etc., prejudicii aduse terţelor persoane fizice şi juridice, inclusiv reprezentanţilor împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările.

(2) Contractul de asigurare menţionat la aliniatul anterior trebuie să fie valabil până la data recepţiei la terminarea lucrărilor. Contravaloarea primei de asigurare va fi suportată de către executant din capitotul „Cheltuieli indirecte".

(3) a) Executantul are obligaţia de a prezenta la sediul central al achizitorului, în maxim 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în original, contractul de asigurare menţionate—mai sus, împreună cu documentele parte integrantă din acesta (după caz - specificaţie, supliment, scrisoare de cesiune, clauze adiţionale/suplimentare, clauze generale etc), precum si copia dovezii plăţii primei/ratei 1 de primă de asigurare.

b) Orice act adiţional/document modificator al contractului de asigurare trebuie comunicat la sediul central al achizitorului, în original, în maxim 10 zile de la emiterea acestora.

c) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polităelor încheiate în rate), trebuie comunicate în copie la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plăţii.

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

(5) Asigurarea prevazută la alin.(1), lit. a) va avea ca beneficiar direct Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în calitate de cesionar al polităelor de asigurare.

(6) Nerespectarea obligaţiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecinţă imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligaţii.

Secţiunea III
Începerea lucrărilor şi execuţia lucrării

9.3. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

9.4. Executantul are obligaţia de a delimita perimetrul şantierului cu panouri şi de a monta un panou de identificare la intrarea în şantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investiţiilor. De asemena are obligatia de a monta un baner conform modelului primit de la achizitor, pe zona adicenta intrarii in santier.

9.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului şi ISC data începerii efective a lucrărilor.

9.6. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului tip Gantt actualizat şi să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 9.3 ÷ 9.4, achizitorul va aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

9.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia din partea executantului şi a dirigintelui de şantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.8. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentația tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.9. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 10. Întârzierea, sistarea și decalarea termenului pentru lucrările de execuție

Secțiunea I
Întârzierea și sistarea lucrărilor

10.1. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată:

a) apariția unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului,

b) apariția unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare și graficele de execuție întocmite de executant și acceptate de achizitor,

partea care a sesizat una din situațiile prezentate mai sus, va notifica celeilate părți sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 6 luni.

10.2. Sistarea lucrărilor, inclusiv și în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente - indicativ C16-84 **și necuprinse în termenul de execuție lucrări**, va determina părțile contractante la încheierea unui act adițional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuție, pe durata îndeplinirii contractului și modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

Secțiunea II
Decalarea termenului de execuție a lucrărilor

10.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată situații care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 10.1 și 10.2, sau în cazul situațiilor de forță majoră astfel cum sunt descrise la art. 16.29, executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuție a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuție și întocmirea unui act adițional, executantul va depune la sediul achizitorului, cu minim 10 de zile înainte de ultimul termen de execuție aprobat, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,
- opisul documentelor înaintate spre aprobare,

- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuție și necesitatea aprobării acesteia, cu detaliere stadiu fizic al lucrărilor, întocmită de către consilierul desemnat de către achizitor,

- nota de decalare termen de execuție, întocmită de către executant și supusă aprobării dirigintelui de șantier și consilierului desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren,

- ordin de începere lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,

- ordin sistare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,

- ordin reluare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,

- fotografii relevante, cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă,

- grafic de execuție actualizat (grafic tip Gantt),

- orice alte documente care susțin decalarea de termen.

(3) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepția situațiilor de forță majoră sau care nu sunt din culpa executantului, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuție aprobat de achizitor.

Capitolul 11. Lucrări suplimentare și/sau de renunțare

11.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea nesubstantiala a Contractului:

a) Modificările nesubstanţiale ale contractului se vor face prin act adiţional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanţiale, in condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- devine necesară achiziţionarea de la contractantul iniţial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul iniţial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerinţe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalaţiile existente achiziţionate în cadrul procedurii de achiziţii iniţiale şi ar cauza autorităţii contractante o creştere semnificativă a costurilor;

- orice majorare a preţului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăşi 50% din valoarea contractului iniţial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanţe pe care o autoritate contractantă care acţionează cu diligenţă nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

- creşterea preţului nu depăşeşte 50% din valoarea contractului de achiziţie publică iniţial;

e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;

- modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
- în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă.

11.2. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, altele decât cele prevăzute la art. 4.1.11 din contract, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 10 zile de la identificarea situațiilor.

11.3. Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, și după acceptul prevăzut la art. 11.2, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări suplimentare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;
- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;
- procesele-verbale (dacă este cazul), în copie, de verificare natură teren fundare, cotă teren fundare, acceptate de geotehnician prin semnătură și ștampilă, vizate în original de reprezentantul achizitorului;
- fotografii pentru atestarea lucrărilor suplimentare la infrastructură cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură;
- planșe modificatoare (dacă este cazul) întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial);
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale;
- 3 oferte de preț pentru materialele noi, respectiv analize de preț, dacă este cazul;
- orice alte documente care să ateste necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare.

11.4. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui contract de lucrări suplimentare/act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.5. Pentru aprobarea lucrărilor de renunțare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări de renunțare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, din care să reiasă că aceste lucrări nu au făcut obiectul vreunei situații de lucrări;

- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

11.6. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.7. În cazul în care solicitările pentru aprobare lucrări suplimentare / lucrări de renunțare nu se depun în termenul stabilit la art. 11.3 și 11.5 din contract, achizitorul nu va aproba modificarea valorii contractate, iar contravaloarea lucrărilor suplimentare se va suporta de către executant.

Capitolul 12. Cesiunea contractului şi Subcontractanţii
Secţiunea I
Cesiunea Contractului

12.1. Proiectantul/Executantul poate cesiona, total sau parțial, serviciile / lucrările și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

12.2. (1) Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către achizitor, proiectantul/executantul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

a) modelul de contract de cesiune însușit de cedent și cesionar,

b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi prestate/executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile de proiectare / numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,

d) proces-verbal privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor rest de executat încheiat între cedent și cesionar, și vizat de dirigintele de șantier, după caz,

e) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,

f) lista serviciilor/lucrărilor executate în ultimii 5 ani, coroborat cu gradul de complexitate a lucrărilor ce se cesionează,

g) asigurarea tehnică,

h) certificat Constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru cesionar,

i) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local,

j) programul calității pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

k) planul de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

l) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de cesionar,

m) centralizatorul (valoric și procentual) și graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de cedent, respectiv de cesionar,

n) listele de cantități semnate de cesionar și vizate de dirigintele de șantier, în prețuri ofertă, cu închiderile de deviz din oferta inițială, după caz,

o) extrase de materiale, manoperă, transport, utilaj semnate de cesionar, după caz,

p) proces-verbal predare-primire carte tehnică pentru lucrările executate între cedent și cesionar, vizat de către de dirigintele de șantier,

r) proces-verbal predare-primire proiect tehnic complet, între cedent și cesionar, vizat de către de dirigintele de șantier.

(2) În cazul în care nu se predă cartea tehnică menționată la alin. (1) lit. p), achizitorul nu va emite acordul pentru cesionarea lucrărilor.

12.3. Acordul scris prevăzut la art. 12.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la achizitor a solicitării formulate de proiectant/executant, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 12.2. Ulterior primirii acordului din partea achizitorului, proiectantul/executantul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar în interval de maxim 15 zile de la data încheierii acestuia.

12.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.

12.5. Cesiunea lucrărilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera proiectantul/executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

Secțiunea II
Subcontractanții și terții susținători

12.6. Proiectantul/Executantul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

12.7. (1) Proiectantul/Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.8. (1) Proiectantul/Executantul se face răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de proiectant/executant cu aceleași obligații și responsabilități pe care proiectantul/executantul le are față de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Proiectantul/Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

12.9. Proiectantul/Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al achizitorului și cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.10. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, proiectantul/executantul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivele renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între proiectant/executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson,

e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de proiectantul general/executantul general, respectiv de subcontractant.

12.11. Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încalcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, parte integrantă din prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea sa o aiba împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

12.12. În cazul în care executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului initial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Capitolul 13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul tip Gantt, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepția, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 14. Răspunderea contractuală

14.1. Pentru elaborare DTAC, PT și DDE, proiect tehnic actualizat faza „as-built" și deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor

14.1.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea aferentă fazei de proiectare supusă penalităților, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat și reținut din situațiile prezentate la plată, de către achizitor, pentru perioada determinată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

14.1.2. Neplata în termen a facturii emise de proiectant face ca achizitorul să fie de drept în întârziere și i se percep penalități de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

14.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

14.2.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu depune oferta tehnică și graficul tip Gantt, astfel cum se precizează la art. 4.2.1, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea lucrărilor ajustate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(3) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului tip Gantt actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea

efectivă a obligațiilor contractuale. Pentru urmatoarele etape: infrastructura, suprastructura si arhitectura, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat a acestora, rest determinat în baza graficului tip Gantt actualizat.

(4) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (3) va fi facturat de achizitor și reținut din valoarea situațiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

14.2.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalități în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii, dar fără a depăși cuantumul/valoarea totală a acesteia.

(2) Lucrările executate și nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalități pentru neplata la termen, din partea executantului, cu condiția ca acesta din urmă să fie notificat prompt, într-un timp rezonabil, în prealabil de către achizitor cu privire la indisponibilitatea fondurilor alocate pentru această destinație.

14.3. În cazul în care proiectantul/executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 15.9-15.10 din prezentul contract și va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de proiectant/executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 15. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I
Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:
- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părților.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

15.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

15.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, înștiințând în prealabil proiectantul/executantul, în cazul în care, ulterior încheierii prezentului contract, se înregistrează pe rolul instanțelor de judecată o plângere. Suspendarea executării contractului va opera până la soluționarea definitivă a diferendului.

(2) În situația în care, prin Decizia definitivă a instanței se dispune anularea raportului procedurii și a actelor subsecvente, prezentul contract se desființează de drept, fără punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, proiectantul/executantul asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în această situație.

Secțiunea II
Denunțarea Contractului

15.5. (1) În cazul în care pentru proiectant/executant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de proiectare și execuție lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare și execuție lucrări fiind socotit denunțat.

15.6. Contractul de proiectare și execuție lucrări, se consideră denunțat:

a) în condițiile art. 15.5 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) proiectantul/executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuirii potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit proiectantului/executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III
Rezilierea Contractului

15.9. În cazul în care proiectantul/executantul:

a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) nu respectă termenele de predare a serviciilor de proiectare prevăzute în contract;

e) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat;

f) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul achizitorului;

g) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parțial, fără acordul achizitorului;

h) nu respectă graficul Gantt, deși a fost notificat de către achizitor;

i) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

j) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea serviciilor contractate / lucrărilor rest rămas de executat;

k) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,

aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înștiința proiectantul/executantul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

15.10. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, proiectantul/executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a serviciilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor (pază, conservarea lucrării, reconstituire carte tehnică, expertiză tehnică, cota ANL, fără a se limita la acestea).

(3) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la proiectant/executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) și (3).

(5) Proiectantul/executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție (proiectul tehnic, detaliile de execuție, planul de securitate și sănătate completat, precum și cartea tehnică - ÎN ORIGINAL.

15.11. (1) Proiectantul/executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând proiectantul/executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcții-montaj, ca urmare a insuficienței fondurilor alocate, achizitorul are dreptul de notifica cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Capitolul 16. Dispoziții finale
Secțiunea I
Caracterul confidențial al contractului

16.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

16.2. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

16.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

16.4. Executantul/proiectantul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă Achizitorul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către Executant/Proiectant reprezintă proprietatea exclusivă a Achizitorului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

16.5. În privința relațiilor cu media, Executantul/Proiectantul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul scris prealabil al Achizitorului. Executantul/Proiectantul va informa imediat Achizitorul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Secțiunea II
Codul de conduită

16.6. Executantul/Proiectantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

16.7. În cazul în care executantul/proiectantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

16.8. Plățile către executant/proiectant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Executantul/Proiectantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

16.9. Executantul/Proiectantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

16.10. Executantul/Proiectantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul/Proiectantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul/Proiectantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului și Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

16.11. Executantul/Proiectantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Secțiunea III
Conflictul de interese

16.12. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a contractului și va informa în cel mai scurt timp Achizitorul asupra oricărei situații care constituie un conflict de interese și care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de proiectare și execuție lucrări trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

16.13. Executantul/Proiectantul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilitățile lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Executantul/Proiectantul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Autorității Contractante/a Achizitorului.

16.14. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul/Proiectantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Executantul/Proiectantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

16.15. Executantul/Proiectantul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Executantul/Proiectantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

16.16. Niciun funcționar public sau angajat al Achizitorului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

Secțiunea IV
Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.17. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

16.18. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.19. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.20. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.21. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligațiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

16.22. Părțile contractante, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulementul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Secțiunea V
Drepturi de proprietate intelectuală

16.23. Proiectantul/Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.24. (1) Proiectantul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului, fără acordul scris al proiectantului.

(2) După recepția și plata documentației, aceasta devine proprietatea achizitorului, proiectantul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

Secţiunea VI
Protecţia patrimoniului cultural naţional

16.25. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, şi a art. 136 alin. (3) din Constituţiei României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unităţii Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

16.26. (1) Executantul/Proiectantul are obligaţia de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existenţa unor asemenea evenimente şi de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunţarea organelor de poliţie şi a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie şi imediată.

Secţiunea VII
Soluţionarea litigiilor

16.27. Orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între părţile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.28. Dacă părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanţele judecătoreşti competente.

Secţiunea VIII
Forţa majoră

16.29. Forţa majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, blocaj financiar, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

16.30. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.31. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

16.32. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.33. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

16.34. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secţiunea IX
Documente, Termeni şi Definiţii

16.35. Documentele contractului:

1. Natura şi volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.
2. Documentele prezentului contract sunt:

a) Anexa nr. 1 - detaliere preţ contract pe componente;
b) Anexa nr. 2 - grafic prestare servicii de proiectare;
c) Caietul de sarcini, respectiv proiectul tehnic şi detaliile de execuţie, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
d) Oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

e) Garanția de bună execuție;
f) Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională (nu este cazul)
g) Acordul de asociere fn/28.10.2025 încheiat între ARGEDAVA CONSTRUCT SRL și BOMACA PROIECT SRL;
h) Acorduri de subcontractare:
- Acordul de subcontractare nr. 1/16.10.2025 încheiat între ARGEDAVA CONSTRUCT SRL, în calitate de lider și UTIL APA PROIECT SRL: 0,25%
  - întocmire certificat energetic;
- Acordul de subcontractare nr. 2/16.10.2025 încheiat între ARGEDAVA CONSTRUCT SRL, în calitate de lider și BUILD ONE A.G. SRL: 0,41%
  - lucrări de instalare a trapelor și ferestrelor cu acționare automată, în caz de incendiu, pentru realizarea desfumării imobilului;

i) Raportul procedurii nr. 19855/08.12.2025;
j) Comunicarea rezultatului procedurii nr. 19946/08.12.2025.

16.36. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor, proiectant și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **ordonator principal de credite** - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia își desfășoară activitatea achizitorul;

g) **plată parțială** - plata, în tranșe, a unei facturi;

h) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secțiunea X
Comunicări

16.37. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.38. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Secțiunea XI
Limba care guvernează contractul

16.39. Limba care guvernează contractul este limba română.

Secțiunea XII
Legea aplicabilă contractului

16.40. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secţiunea XIII
Clauze neuzuale

16.41. Proiectantul/executantul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract de proiectare si execuție lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil și declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți.

Prezentul contract s-a încheiat în **3 (trei)** exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL

EXECUTANT (LIDER)
ARGEDAVA CONSTRUCT SRL
MANAGER

Anexa nr. 1

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 22/02.03.2026

Detaliere preț contract pe componente
pentru obiectivul de investiții **„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Dâmbovița, orașul Pucioasa, strada Stadionului nr. 29B"**

Componentă preț contract	Valoare (lei, exclusiv TVA)
I. TOTAL SERVICII DE PROIECTARE, din care:	**480.000,00**
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT) (inclusiv proiectul geotehnic), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	**430.000,00**
- elaborare DTAC + verificare	130.000,00
- elaborare PT + verificare	210.000,00
- elaborare DDE + verificare	76.000,00
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	6.000,00
-elaborare deviz general actualizat	4.000,00
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	4.000,00
b) asistență tehnică, din care:	**50.000,00**
b.1) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00
b.2) pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	*30.000,00*
b.2.1) rezistență	18.000,00
b.2.2) arhitectură	6.000,00
b.2.3) instalații	6.000,00
II. TOTAL EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII-MONTAJ, din care:	**7.888.838,38**
a) construcții și instalații	7.071.597,78
b) utilaje (procurare și montaj)	701.696,60
c) organizare de șantier	73.528,00
d) certificat energetic	21.008,00
e) întocmire, verificare și avizare dosare instalații energie electrică	10.504,00
f) întocmire, verificare și avizare dosare instalații gaze naturale	10.504,00
TOTAL (I + II)	**8.368.838,38**

- Procent cheltuieli indirecte = 4% Procent profit = 1% Tarif orar al manoperei = **30 lei/oră**

ACHIZITOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL

EXECUTANT (LIDER)
ARGEDAVA CONSTRUCT SRL
MANAGER

Anexa nr. 2

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 22/02.03.2026

Grafic prestare servicii de proiectare
pentru obiectivul de investiții **„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Dâmbovița, orașul Pucioasa, strada Stadionului nr. 29B"**

Faza de proiectare	Termen
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	
- elaborare DTAC + verificare	30 zile de la data semnării contractului
- elaborare PT + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
- elaborare DDE + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
-elaborare deviz general actualizat	
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
b) asistență tehnică, din care:	
- pe perioada de execuție a lucrărilor	pe parcursul derulării execuției lucrărilor
- pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	
- rezistență	conform Program de control vizat ISC
- arhitectură	conform Program de control vizat ISC
- instalații	conform Program de control vizat ISC
TOTAL	60 zile

ACHIZITOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL

EXECUTANT (LIDER)
SOCAR GEDAVA CONSTRUCT SRL
MANAGER