CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 47 **din** 14.05.2026

Capitolul 1. Părţile contractante

Între

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în municipiul Bucureşti, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Bucureşti, reprezentată prin **Director General** Ionel-Emanuel **OPROIU**, în calitate de **achizitor**,

si

SC AMENAJARI IVCONS SRL cu sediul în comuna Ivesti, nr. 351, judetul Vaslui, telefon 0746.943.136, e-mail: amenajari.ivcons@gmail.com, ivanconstruct18@yahoo.com, înmatriculată la Registrul Comerţului din Vaslui sub nr. J2018000718371, cod unic de înregistrare RO40032834, cont RO42TREZ6565069XXX007375, deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin **Administrator Ionut IVAN**, în calitate de **lider - executant**,

şi

SC ACG CONSTRUCTION & PROJECTS SRL cu sediul în Bucuresti, str. Cararuia, nr. 33-35, D1, ap. 4, sector 4, telefon: 0728.728.796, e-mail: office@acgconstruction.ro, înmatriculată la Registrul Comerţului din Bucuresti, sub nr. J2013009761407, cod unic de înregistrare RO17351537, cont RO68TREZ7005069XXX013200, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin **Mihai PETICILA**, în calitate de **asociat - executant**,

si

SC CIVIL PROIECT SRL cu sediul în str. Nicolae Iorga, bl.82, scara C, etaj P, ap.20, localitatea Vaslui, judetul Vaslui, telefon: 0729.768.760, e-mail: office@civilproiect.ro, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J2002000405377, cod unic de înregistrare 15099639, cont RO89TREZ6565069XXX003231, deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin **Liviu Ionut MOROSANU**, în calitate de **asociat - proiectant**,

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi a Raportului procedurii nr. **3796/12.03.2026**, privind atribuirea serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie,

s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în:

a) prestarea serviciilor de proiectare: documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, **proiect tehnic (P.T), detalii de execuţie (D.D.E), proiect tehnic actualizat - faza "as built", deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor de constructii-montaj**,

b) **verificare proiectare** (D.T.A.C, P.T, D.D.E, faza as-built) pe specialităţi,

c) **execuţia lucrărilor de construcţii-montaj**, aferente obiectivului de investiţii **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Ceramicii, FN, etapa 1"**, totalizand **40 unitati locative, 2 tronsoane, avand un regim de inaltime P+4E**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil de către achizitor, este de **13.679.750,25 lei** (exclusiv TVA), respectiv **16.552.497,80 lei** (inclusiv TVA), detaliat conform Anexei nr. 1 la contract, defalcat astfel:

➢ D.T.A.C, P.T, D.D.E, proiect tehnic actualizat - faza "as-built", inclusiv verificări pe specialități, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică: **957.582,52 lei** (exclusiv TVA), respectiv **1.158.674,85 lei** (inclusiv TVA);

➢ lucrări de construcții-montaj: **12.722.167,73 lei** (exclusiv TVA), respectiv **15.393.822,95 lei** (inclusiv TVA);

(2) Prețul contractului nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de **Consiliul local al municipiului Vaslui.**

Capitolul 3. Durata și termenul contractului

3.1. (1) Prestarea serviciilor de proiectare, așa cum sunt prevăzute la art. 2.1, lit. a) și b), se va executa **eșalonat,** în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

3.2. Achizitorul va pune la dispoziția proiectantului toate informațiile și documentațiile pe care le deține și care condiționează începerea lucrărilor de proiectare.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) forță majoră;

c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

3.4. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, prevăzute la art. 2.1 lit. c) se vor realiza într-o perioadă de **26 luni calendaristice, inclusiv perioada de sistare pe timp friguros**, după emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuție și a graficului de execuție ce fac parte integrantă din prezentul contract.

3.5. Prezentul contract se angajează în baza creditului de angajament, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic de execuție actualizat (as-built), deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor și asistență tehnică:

4.1.1. (1) **Proiectantul se obligă să elaboreze documentația la faza DTAC cu respectarea soluției tehnice aprobate de ordonatorul principal de credite, MDLPA. Această documentație se depune într-un exemplar original, pentru verificare și vizare, la sediul achizitorului în termenul stabilit conform Anexei nr. 2 la contract.**

(2) Proiectantul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile, avizele și autorizațiile, în numele **Consiliului local al municipiului Vaslui,** cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectul la fază DTAC (3 exemplare în original, din care un exemplar vizat de achizitor) va fi depus de proiectant la sediul **Consiliului local al municipiului Vaslui** în vederea eliberării / **obținerii** Autorizației de construire. Proiectantul va face dovada depunerii documentației la faza DTAC, prin transmiterea, la sediul **achizitorului**, a adresei cu număr de înregistrare de la sediul **Consiliului local al municipiului Vaslui.** Exemplarul, vizat de achizitor, din documentația la fază DTAC (în original, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire) va fi transmis de proiectant și la **achizitor**, o dată cu Autorizația de construire.

(4) Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către **Consiliul local al municipiului Vaslui.**

(5) **În cazul în care autoritatea publică locală solicită modificări ale soluției tehnice, aceasta se va realiza numai cu acceptul scris al achizitorului și reavizarea documentației la faza PAC.**

4.1.2. Proiectantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic de executat şi detaliile de execuţie după emiterea autorizaţiei de construire, cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, **şi a celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.**

4.1.3. (1) Proiectantul se obligă să întocmească şi să transmită achizitorului într-un număr de 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie şi 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentaţiei tehnice, verificată), şi să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original şi o copie) şi 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentaţiei tehnice, verificată), următoarele documente:

a) proiectul tehnic de execuţie pentru realizarea în integralitate a obiectivului de investiţie, întocmit conform prevederilor legale în vigoare. Pentru fiecare tronson în parte se vor prezenta: antemăsurători şi listele de cantităţi de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare şi indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj şi transport, liste procurare utilaje şi fişe tehnice;

b) detalii de execuţie;

c) planul de securitate şi sănătate în muncă, adaptat conţinutului proiectului;

d) programul de control al calităţii, pe specialităţi (arhitectură, rezistenţă, instalaţii), cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată;

e) în cuprinsul proiectului tehnic se va avea în vedere amplasarea siglei ANL pe faţada imobilului proiectat.

(2) Să evalueze cantităţile de materiale de construcţii, numărul şi tipul utilajelor şi echipamentelor, al forţei de muncă şi al manoperei, precum şi transportul acestora, prin responsabilitatea proiectantului de specialitate şi a proiectantului general.

(3) Să întocmească, la finalizarea lucrărilor de execuţie, în vederea efectuării recepţiei la terminarea lucrărilor şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, următoarele documente (un exemplar în original):

a) proiectul tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" (documentaţia iniţială cu toate modificările din timpul execuţiei pentru toate specialităţile, precum şi documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire, semnată de specialişti, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv referatele pe toate specialităţile, întocmite de verificatori atestaţi);

b) ridicarea topografică, înaintea recepţiei la terminarea lucrărilor, în vederea stabilirii respectării prevederilor autorizaţiei de construire pentru acest obiectiv de investiţie şi a proiectului tehnic aferent;

c) devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.

(4) Proiectarea nu cuprinde subproiectare asigurare utilităţi.

(5) Conţinutul DTAC, al proiectului tehnic şi al detaliilor de execuţie va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, şi al celorlalte normative de proiectare în vigoare la data elaborării.

(6) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare, şi a HG nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate şi sănătate, parte din proiectul lucrării şi adaptat conţinutului acestuia.

(7) Planul de securitate şi sănătate trebuie să respecte cerinţele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

(8) Cuprinsul planului de securitate şi sănătate va respecta prevederile art. 19 şi 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.4. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, proiectantul se obligă:

- să asigure prin proiecte şi detalii de execuţie nivelul de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice şi a clauzelor contractuale;
- să asigure, prin elaboarea listelor de cantităţi la faza de proiect tehnic/detalii de execuţie, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiţie;
- să prezinte proiectele elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor, precum şi să soluţioneze neconformităţile şi

neconcordanțele semnalate de aceștia;

- să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, pentru toate specialitățile;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a construcțiilor, pentru toate specialitățile;
- să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- să elaboreze proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built";
- să realizeze ridicarea topografică, înaintea recepției la terminarea lucrărilor;
- să întocmească devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

4.1.5. (1) Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare și conform soluției tehnico-economice aprobată de ordonatorul principal de credite, **MDLPA**, să asigure prin elaborarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție, precum și să asigure asistența tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor pentru investiția prevăzută la art. 2.1.

(2) Proiectantul este obligat să transmită toate modificările/completările/clarificările la proiect în termen de maxim 20 de zile de la solicitarea achizitorului; în caz contrar, pentru perioada determinată până la transmiterea tuturor solicitărilor, se vor aplica penalități la faza de proiectare corespunzătoare, conform prevederilor art. 14.1.1. (1) din contract.

4.1.6. (1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu soluția tehnico-economică aprobată de ordonatorul principal de credite, **MDLPA**.

(2) Proiectantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.7. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum și să asigure prin elaboarea listelor de cantități la faza de proiect tehnic/detalii de execuție, punerea în operă în integralitate a obiectivului de investiție.

4.1.8. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.9. Proiectantul va obține, pentru proiect, avizul specialiștilor verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

4.1.10. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii

nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, asumându-şi toate responsabilităţile ce decurg atât din conţinutul contractului, cât şi a prevederilor legale în vigoare.

4.1.11. Dacă în perioada de execuţie a lucrărilor, pe baza documentaţiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare **sau a unor omisiuni în cantităţile evaluate în cadrul proiectului conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (2) din contract**, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea achizitorului.

4.1.12. În situaţia în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 4.1.11, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.13. Proiectantul se obligă ca, în termen de 3 zile de la data semnării contractului să transmită achizitorului identitatea coordonatorului în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata de elaborare a proiectului, inclusiv a informaţiilor cu privire la respectarea cerinţelor prevăzute la art. 55 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.14. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat conform art. 4.1.13, va respecta atribuţiile prevăzute la art. 54 din HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

4.1.15. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate trebuie să întocmească registrul de coordonare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi ataşat la registru, către coordonatorul în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.1.16. Coordonatorul în materie de securitate şi sănătate trebuie să întocmească dosarul de intervenţii ulterioare pe care îl va preda, în baza unui proces-verbal ce va fi ataşat la dosar, către coordonatorul în materie de securitate şi sănătate desemnat pe durata realizării lucrării.

4.2. Pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj:

4.2.1. (1) Pentru demararea lucrărilor de construcţii-montaj, executantul are obligaţia să depună la sediul ANL, într-un exemplar original, oferta tehnică pentru execuţie şi graficul tip Gantt ce fac parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 15 zile de la notificarea scrisă a achizitorului.

(2) Oferta tehnică şi graficul tip Gantt menţionate la alin. (1) vor fi elaborate cu respectarea listelor de cantităţi de lucrări stabilite de proiectant şi a propunerii financiare, parte integrantă din prezentul contract. Această ofertă va conţine formularele F1, F2, F3, F4, F5, extrase de materiale, manoperă, utilaj şi transport, precum şi oferte de preţ pentru materialele preponderente.

(3) Executantul este obligat să efectueze modificările/completările solicitate în termen de maxim 5 zile de la notificarea achizitorului. Dacă informaţiile solicitate se transmit după acest termen, dar în maxim 20 zile de la notificarea achizitorului, se vor percepe penalităţi conform conform prevederilor art. 14.2.1. (3) din contract. În cazul în care, după cele 20 zile de la notificare, se constată că documentaţia nu este predată şi/sau completă, se vor aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

4.2.2. (1) La începerea lucrărilor, executantul are obligaţia de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiţie.

(2) Executantul are următoarele obligaţii principale:

a) de a executa şi de a finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract;

b) de a răspunde în solidar cu proiectantul asociat, dacă este cazul, pentru neconformităţile/neconcordanţele constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, şi să ia măsuri în vederea soluţionării, pe cheltuiala proprie, în termen de 10 zile de la identificarea acestora;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) de a soluţiona neconformităţile, defectele şi neconcordanţele apărute în fazele de

execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuţia lucrărilor, numai produse şi procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate şi numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;

h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor;

i) de a supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a prezentat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;

l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanţilor la procesul de producţie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calităţii adoptat şi cu prevederile legale în vigoare.

n) de a întocmi certificatul energetic şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare preliminare gaze naturale şi/sau întocmire, verificare şi avizare dosare preliminare instalaţii energie electrică.

(3) Responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuţiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care este angajat.

(4) Executantul şi responsabilul tehnic cu execuţia autorizat, răspund potrivit obligaţiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie în vigoare la data realizării ei, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4.2.3. (1) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura şi respecta cerinţele de securitate şi sănătate pentru forţa de muncă din şantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligaţia cu privire la dispoziţiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecinţele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.2.4. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor aferente organizării de şantier sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.2.5. Executantul are obligaţia de a prezenta graficul tip Gantt atât achizitorului, cât şi dirigentului de şantier desemnat, înainte de începerea execuţiei lucrării.

4.2.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către ISC, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

4.2.7. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurări (ataşamentele) şi, după caz în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de

achizitor.

4.2.8. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă menţionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.2.9. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de proiectant, UAT prin achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.2.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atâta timp cât este sub controlul său) şi lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

4.2.11. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepţie a acesteia.

4.2.12. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.2.13. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului

materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

4.2.14. Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi de a îndepărta din imobil şi de pe şantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza şi conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiţie către autoritatea publică locală.

4.2.15. Executantul are obligaţia de a reţine pe şantier până la sfârşitul perioadei de garanţie numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

4.2.16. (1) Executantul are obilgaţia de a instala, pe cheltuiala proprie, camere video pe fiecare latură a amplasamentului şi permită accesul neîngrădit al achizitorului la imaginile video.

(2) În cazul în care executantul nu îndeplineşte obligaţiile prevăzute la pct. (1), achizitorul nu va deconta cota aferentă organizării de şantier.

4.2.17. (1) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcţiei, apărute din vina sa, într-un interval de **36 luni** de la recepţia lucrării.

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

4.3. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.3.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE, proiect tehnic de execuţie actualizat faza as-built, deviz general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi asistenţă tehnică:

(1) Achizitorul se obligă să achite preţul serviciilor prestate în condiţiile contractului, modalităţile şi termenele fiind prevăzute în contract.

4.3.2. Pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj:

(1) Achizitorul, prin proiectant, se obligă să pună la dispoziţia executantului 1 (un) exemplar original, 1 (un) exemplar copie şi 1 (un) exemplar CD din proiectul tehnic şi detaliile de execuţie.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, în colaborare cu reprezentanţii **Consiliului local al municipiului Vaslui.**

(3) Achizitorul se obligă să achite preţul lucrărilor executate în condiţiile şi la termenele prevăzute în contract.

(4) Achizitorul nu răspunde pentru execuţia lucrărilor de reţele de utilităţi aferente construcţiei. Obligaţia execuţiei lucrărilor de reţele de utilităţi aferente construcţiei, revine **Consiliului local al orasului municipiului Vaslui,** conform contract înregistrat cu nr. **13/05.02.2025.**

(5) Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referinţă şi a limitelor terenului pus la dispoziţie executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(6) Achizitorul are obligaţia de a examina şi de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Capitolul 5. Predarea şi recepţia lucrărilor de proiectare

5.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE:

5.1.1. (1) Documentaţia la faza **DTAC** se va depune într-un exemplar original, pentru verificare şi vizare, la sediul ANL. Orice modificare ulterioară a acestei documentaţii se va face cu acceptul scris al achizitorului şi reavizarea documentaţiei.

(2) Documentaţia fază **DTAC**, respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizaţiei de construire, se va depune la ANL odată cu Autorizaţia de construire.

(3) Lucrările de proiectare, fazele PT și DDE, inclusiv verificările pe specialități, întocmite conform prezentului contract, se vor elabora numai pe baza documentației prevăzute la alin. (2) și se vor preda achizitorului în 2 (două) exemplare în original, 1 (un) exemplar în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), și să facă dovada transmiterii către executant a 2 (două) exemplare (un original și o copie) și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată), cu respectarea termenului stabilit prin Anexa nr. 2 la contract.

5.1.2. Lucrările de proiectare se vor recepționa la sediul achizitorului, pe baza unei adrese de înaintare întocmită de către proiectant, cu menționarea fazei de proiectare predate, precum și un opis al lucrărilor predate.

5.1.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la achizitor a intrării documentației, conform prevederilor art. 4.1.3 alin. (1) din contract.

5.1.4. Achizitorul este obligat să verifice concordanța documentației prezentate cu cele din contract și cu prevederile documentelor de aprobare a investiției și să ceară proiectantului, în termen de 20 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.1.5. Proiectantul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentație în termen de maxim 20 zile de la notificarea achizitorului. În cazul în care, după acest termen, se constată că documentația nu este completă, se vor aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

5.1.6. Constatarea îndeplinirii obligațiilor de către proiectant, pentru fiecare fază de proiectare (DTAC, PT și DDE, proiect tehnic actualizat faza as-built și deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor), se face prin emiterea unui raport de către achizitor; pentru faza DTAC emiterea raportului se face, cumulativ, după verificarea la sediul ANL a documentației DTAC, vizată spre neschimbare de către autoritatea emitentă, și după emiterea autorizației de construire de către unitatea administrativ-teritorială în care se realizează investiția.

5.1.7. Proiectantul este obligat să participe la susținerea documentațiilor la organele de avizare și să introducă, fără plată, în lucrările de proiectare, în termen de 15 de zile de la solicitarea achizitorului, toate îmbunătățirile ce decurg din acorduri, avize și documentele de aprobare.

5.1.8. Costul refacerii lucrărilor de proiectare, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de proiectant, dacă refacerea este din culpa sa.

5.1.9. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda inițială, costul lor se suportă de către achizitor, pe baza calculației depuse în acest scop de către proiectant și acceptată de achizitor, prin act adițional la prezentul contract.

Capitolul 6. Modalități de plată

6.1. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic, DDE și asistență tehnică:

6.1.1. Plata serviciilor de proiectare se va face astfel:

- contravaloarea DTAC se va factura după depunerea Autorizației de construire și a unui exemplar din documentația la faza DTAC respectiv exemplarul original vizat de achizitor, cu verificările pe specialitate, vizată spre neschimbare de către emitentul Autorizației de construire, conform art. 5.1.1, alin. (2) la sediul achizitorului, numai în condițiile în care sunt respectate prevederile art. 9.1 alin. (1) și (3) și comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată;
- contravaloarea proiectului tehnic se va factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată ulterior emiterii raportului, în condițiile art. 5.1.6 și numai cu, condiția respectării prevederilor art. 9.1;
- contravaloarea detaliilor de execuție se va factura pe baza raportului prevăzut la art. 5.1.6, dar nu mai devreme de data depunerii, la sediul achizitorului, a ofertei financiare de către executant, întocmită în conformitate cu documentația tehnică prezentată de proiectant, ca urmare a comunicării de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de

plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

6.1.2. (1) Plata serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, a proiectului tehnic - faza "as built", a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și a ridicării topografice înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va face la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, după semnarea procesului-verbal la terminarea acestor lucrări, fără obiecțiuni, la solicitarea scrisă a proiectantului.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor (vizat de ISC) pentru fiecare etapă de realizare a investiției (rezistență, arhitectură, instalații), se va face după transmiterea la sediul ANL a programului de control aferent, vizat de către ISC și de reprezentantul ANL din teritoriu.

6.1.3. Pe baza facturii emise de proiectant, a autorizației de construire eliberată de către autoritatea publică locală și a raportului întocmit conform prevederilor art. 5.1.6, achizitorul va face plata în termen de 30 de zile de la primirea facturii **prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice**, în condițiile prezentului contract.

6.1.4. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.2.Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

6.2.1. (1) Executantul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată către executant în termen de maxim 30 de zile **de la primirea facturii prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu privire la facturarea electronica in domeniul achizitiilor publice** și numai cu condiția respectării prevederilor art. 9.3.

(2) Achizitorul va putea efectua plăți către subcontractanții propuși în ofertă, dacă este cazul, după stabilirea detaliată a lucrărilor și a contravalorii acestor lucrări ce urmează a fi executate de fiecare parte. Facturarea lucrărilor executate se va face după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

(3) Orice lucrări executate peste sumele comunicate prin notificările prevăzute la art. 6.3, se realizează pe cheltuiala executantului și vor fi achitate în măsura în care pot fi asigurate resursele financiare.

(4) Executantul va comunica, odată cu prima situație de lucrări, cuantumul și valoarea procentuală a profitului prevăzut la art. 6.4 din contract.

6.2.2. (1) Din situațiile de lucrări prezentate, achizitorul va putea face deduceri din plățile datorate executantului și convenite cu acesta, precum și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul.

(2) Situațiile de plată prezentate, se verifică și se certifică de către dirigintele de șantier desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea situațiilor. Verificarea situațiilor de lucrări în cadrul direcției de specialitate se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului.

(3) Neachitarea integrală a facturilor emise nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(4) Executantul va elabora situații de lucrări aferente lunii în care acestea au fost realizate și le va prezenta spre verificare diriginților de șantier, până cel târziu în data de 5 a lunii următoare.

6.2.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor la finalizarea lucrărilor.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor

Legale, după expirarea perioadei de garanţie.

6.4. În vederea ajustării preţului contractului de achiziţie publică, exclusiv pentru restul rămas de executat, conform prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se va utiliza următoarea formulă:

Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referinţă + (p+a)],

unde:

"Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

"Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică,

"a" reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului,

"p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului,

"ICCn" reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii solicitării de plată,

"ICCdata referinţă" reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire.

Avansul şi profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică.

6.5. (1) Ajustarea, prevăzută la art. **6.4**, se va realiza la fiecare solicitare de plată, pentru fiecare situaţie de lucrări lunare prezentate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea şi recepţionarea lucrărilor aferente obiectivului de investiţie, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepţiei.

(2) După recepţia la terminarea lucrărilor se poate depune actualizarea ultimei situaţii de lucrări cu indicele de cost în construcţii final stabilit de INS.

6.6. Executantul va justifica ajustarea valorii solicitarii de plată prin aplicarea Indicelui de cost în construcţii total, denumit în continuare ICC, diseminat de catre Institutul Naţional de Statistică prin publicaţii oficiale.

6.7. În situaţia în care pentru indicele "ICCn" nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se vor utiliza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părţile procedează la regularizarea sumelor plătite şi datorate.

6.8. Valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziţie publică "Vo", include organizarea de şantier, cheltuielile directe şi cheltuielile indirecte aferente lucrărilor şi nu include cheltuielile aferente proiectării şi asistenţei tehnice în situaţia în care şi aceastea fac parte din contract.

Capitolul 7. Perioada de garanţie acordată lucrărilor şi garanţia de bună execuţie

Secţiunea I
Perioada de garanţie acordată lucrărilor

7.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor de construcţii-montaj până la recepţia finală şi este de **36 luni**. Perioada de garanţie se prelungeşte cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

7.2. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, construcţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligaţia de a executa toate lucrările prevăzute la art. 7.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

7.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 7.2, achizitorul

este îndreptățit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Secțiunea II
Garanția de bună execuție

7.5. Pentru elaborare DTAC, proiect tehnic și DDE

7.5.1. Proiectantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

7.5.2. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(2) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale prezentate la plata de catre proiectant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: în cuantum de **6% din valoarea serviciilor de proiectare contractate, exclusiv TVA (fără contravaloarea asistenței tehnice)**;

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, fără TVA (**fără contravaloarea asistenței tehnice**).

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, proiectantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (2) a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului proiectantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(5) Înainte de emiterea instrumentului de garantare proiectantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma proiectantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(6) Proiectantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (2) a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(7) Proiectantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (2) a) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(8) Proiectantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (2) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(9) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) pentru servicii de proiectare: 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă PAC, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

b) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele proiectantului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8);

c) Contul deschis conform alin. (2) b) este purtător de dobândă în favoarea proiectantului.

(10) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în următoarele situații:

a) Proiectantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform alin. (3), sau să prelungească valabilitatea, conform alin (4), Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;

b) Proiectantul nu reușește să facă completările și modificările solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, **în limita prejudiciului creat,** în cazul în care Proiectantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(11) În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepții parțiale ale lucrărilor respectiv dacă există părți/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanții de bună execuție astfel:

a) pentru lucrările recepționate - minimum 30% din valoarea garanției inițiale aferente acestora, cu condiția ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanției inițiale aferente acestora.

7.5.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Proiectantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

7.6. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

7.6.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și devine anexa la contract.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar: în cuantum **de 6% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat: în cuantum **de 8% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj contractate, exclusiv TVA;**

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de**

construcţii-montaj contractate, exclusiv TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după ca: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcţii-montaj contractate, exclusiv TVA;**
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară: în cuantum **de 10% din valoarea lucrărilor de construcţii-montaj contractate, exclusiv TVA;**

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei (nu este cazul);

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c) lei (nu este cazul);

(4) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, prezentate la plata de catre executant, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia achizitorului, cu conditia ca autoritatea contractanta sa fi prevazut aceasta posibilitate in documentatia de atribuire: in cuantum de **6% din valoarea lucrărilor de construcţii-montaj contractate, exclusiv TVA;**

În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante.

Suma iniţială care se depune de către executant în contul menţionat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul lucrărilor de construcţii-montaj contractate, fără TVA.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a lucrărilor de construcţii-montaj contractate, fără TVA.

(6) În situaţia în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului executantul are obligaţia prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(7) Înainte de emiterea instrumentului de garantare executantul are obligaţia de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(8) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (3) a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum şi copia dovezii plăţii primei de asigurare (după caz).

(9) Executantul are obligaţia de a comunica achizitorului orice act adiţional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) a) în original, precum şi copia dovezii plăţii primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plăţii.

(10) Executantul are obligaţia de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum şi extrasul de cont cu suma iniţială, prevăzute la alin. (4) în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

7.6.2. Restituirea garanţiei se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fără obiecţii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiţia admiterii recepţiei de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală, fără obiecţii.

7.6.3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţiile prevăzute la art. 7.6.5.

7.6.4. Restituirea garanţiei de bună execuţie se va face conform prevederilor art. 7.6.2, pe baza solicitării scrise a executantului.

Contul deschis conform art. 7.6.3., alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea executantului.

7.6.5. (1) Achizitorul va executa garanţia de bună execuţie în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să suplimenteze valoarea garanţiei de bună execuţie, conform **7.6.1.** (5) sau să prelungească valabilitatea, conform **7.6.1.** (6), situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, **în limita prejudiciului creat,** în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantul, cât şi emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului;

7.6.6. În cazul în care obiectul contractului permite efectuarea de recepţii parţiale ale lucrărilor respectiv dacă există părţi/obiecte din acesta care sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, achizitorul solicită constituirea unei noi garanţii de bună execuţie astfel:

a) pentru lucrările recepţionate - minimum 30% din valoarea garanţiei iniţiale aferente acestora, cu condiţia ca, în cazul contractelor de lucrări, riscul pentru vicii ascunse să fie minim;

b) pentru lucrările rămase de furnizat/ prestat/executat - 100% din valoarea garanţiei iniţiale aferente acestora.

Capitolul 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare la data elaborării documentaţiilor tehnice.

8.2. Executantul garantează că la data recepţiei la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calităţile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranţele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 9. Asigurări, începerea şi execuţia lucrărilor

Secţiunea I
Asigurarea profesională

9.1. (1) Proiectantul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii. Asigurarea trebuie sa fie cel putin egala cu valoarea totala a serivciilor de proiectare contractale inclusiv TVA, si sa fie valabilă până la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

(2) Proiectantul are obligaţia de a pune la dispoziţia autorităţilor de reglementare şi/sau de control în construcţii, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligaţiilor ce le revin.

(3) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, o copie conform cu originalul, a asigurării prevăzută la alin. (1) în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (după caz, specificaţie, supliment, clauze adiţionale/suplimentare, clauze generale, etc.), precum şi copia dovezii plăţii primei/ratei 1 de primă de asigurare.

(4) Pe durata perioadei contractuale, proiectantul are obligaţia de a comunica achizitorului orice act adiţional / document modificator al asigurării prevăzută la alin. (1), în

copie conform cu originalul.

(5) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării serviciilor prestate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

Secțiunea II
Asigurarea lucrărilor

9.2. (1) a) Executantul are obligația de a încheia, după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de începerea efectivă a execuției lucrărilor, un contract de asigurare a lucrărilor de construcții-montaj și răspundere a constructorului tip „toate riscurile" pentru acoperirea oricăror daune care ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, la o sumă asigurată de nu mai puțin decât valoarea totală de înlocuire pentru lucrările de construcții-montaj, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

b) Asigurarea trebuie să acopere și răspunderea civilă față de terți pentru vătămările corporale, decesul, daunele materiale etc., prejudicii aduse terțelor persoane fizice și juridice, inclusiv reprezentanților împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările.

(2) Contractul de asigurare menționat la aliniatul anterior trebuie să fie valabil până la data recepției la terminarea lucrărilor. Contravaloarea primei de asigurare va fi suportată de către executant din capitotul „Cheltuieli indirecte".

(3) a) Executantul are obligația de a prezenta la sediul central al achizitorului, în maxim 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în original, contractul de asigurare menționate mai sus, împreună cu documentele parte integrantă din acesta (după caz - specificație, supliment, scrisoare de cesiune, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale etc), precum si copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

b) Orice act adițional/document modificator al contractului de asigurare trebuie comunicat la sediul central al achizitorului, în original, în maxim 10 zile de la emiterea acestora.

c) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate în copie la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

(5) Asigurarea prevazută la alin.(1), lit. a) va avea ca beneficiar direct Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de cesionar al polițelor de asigurare.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

Secțiunea III
Începerea lucrărilor și execuția lucrării

9.3. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

9.4. Executantul are obligația de a delimita perimetrul șantierului cu panouri și de a monta un panou de identificare la intrarea în șantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investițiilor. De asemena are obligatia de a monta un baner conform modelului primit de la achizitor, pe zona adicenta intrarii in santier.

9.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului și ISC data începerii efective a lucrărilor.

9.6. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului tip Gantt **actualizat** și să fie

terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 9.3 ÷ 9.4, achizitorul va aplica prevederile art. 15.9 din prezentul contract.

9.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia din partea executantului şi a dirigintelui de şantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.8. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în documentaţia tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.9. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 10. Întârzierea, sistarea şi decalarea termenului pentru lucrările de execuţie

Secţiunea I
Întârzierea şi sistarea lucrărilor

10.1. În cazul în care, pe parcursul desfăşurării lucrărilor de execuţie, părţile contractante constată:

a) apariţia unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului,

b) apariţia unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare şi graficele de execuţie întocmite de executant şi acceptate de achizitor,

partea care a sesizat una din situaţiile prezentate mai sus, va notifica celeilate părţi sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 6 luni.

10.2. Sistarea lucrărilor, inclusiv şi în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente - indicativ C16-84 **şi necuprinse în termenul de execuţie lucrări**, va determina părţile contractante la încheierea unui act adiţional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuţie, pe durata îndeplinirii contractului şi modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

Secțiunea II
Decalarea termenului de execuție a lucrărilor

10.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată situații care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 10.1 și 10.2, sau în cazul situațiilor de forță majoră astfel cum sunt descrise la art. 16.10, executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuție a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuție și întocmirea unui act adițional, executantul va depune la sediul achizitorului, cu minim 10 de zile înainte de ultimul termen de execuție aprobat, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,
- opisul documentelor înaintate spre aprobare,
- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuție și necesitatea aprobării acesteia, cu detaliere stadiu fizic al lucrărilor, întocmită de către consilierul desemnat de către achizitor,
- nota de decalare termen de execuție, întocmită de către executant și supusă aprobării dirigintelui de șantier și consilierului desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren,
- ordin de începere lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin sistare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin reluare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- fotografii relevante, cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă,
- grafic de execuție actualizat (grafic tip Gantt),
- orice alte documente care susțin decalarea de termen.

(3) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepția situațiilor de forță majoră sau care nu sunt din culpa executantului, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuție aprobat de achizitor.

Capitolul 11. Lucrări suplimentare și/sau de renunțare

11.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea nesubstantiala a Contractului:

a) Modificările nesubstanțiale ale contractului se vor face prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, in condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

- orice majorare a preţului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăşi 50% din valoarea contractului iniţial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanţe pe care o autoritate contractantă care acţionează cu diligenţă nu ar fi putut să le prevadă;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creşterea preţului nu depăşeşte 50% din valoarea contractului de achiziţie publică iniţial;

e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;
- modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situaţii:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opţiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
- în cazul în care autoritatea contractantă îşi asumă obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă.

11.2. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, **altele decât cele prevăzute la art. 4.1.11 din contract**, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 10 zile de la identificarea situaţiilor.

11.3. Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, şi după acceptul prevăzut la art. 11.1, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile de la identificarea situaţiilor care pot genera lucrări suplimentare, o documentaţie, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuţie în teren;
- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;
- procesele-verbale (dacă este cazul), în copie, de verificare natură teren fundare, cotă teren fundare, acceptate de geotehnician prin semnătură şi ştampilă, vizate în original de reprezentantul achizitorului;
- fotografii pentru atestarea lucrărilor suplimentare la infrastructură cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de şantier cu semnătură;
- planşe modificatoare (dacă este cazul) întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestaţi (aceiaşi din proiectul iniţial);
- dispoziţii de şantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestaţi (aceiaşi din proiectul iniţial), dacă este cazul, şi vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de şantier;

- antemăsurători întocmite de proiectant, **luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier**;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale;
- 3 oferte de preț pentru materialele noi, respectiv analize de preț, dacă este cazul;
- orice alte documente care să ateste necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare.

11.4. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui contract de lucrări suplimentare/act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.5. Pentru aprobarea lucrărilor de renunțare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări de renunțare, o documentație, în original, cuprinzând:
- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, din care să reiasă că aceste lucrări nu au făcut obiectul vreunei situații de lucrări;
- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, întocmit de constructor;
- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, **luate la cunoștință de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier**;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

11.6. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.7. În cazul în care solicitările pentru aprobare lucrări suplimentare / lucrări de renunțare nu se depun în termenul stabilit la art. 11.3 și 11.5 din contract, achizitorul nu va aproba modificarea valorii contractate, iar contravaloarea lucrărilor suplimentare se va suporta de către executant.

Capitolul 12. Cesiunea contractului și Subcontractanții

Secțiunea I
Cesiunea Contractului

12.1. Proiectantul/Executantul poate cesiona, total sau parțial, serviciile / lucrările și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

12.2. (1) Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către achizitor, proiectantul/executantul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

a) modelul de contract de cesiune însușit de cedent și cesionar,

b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi prestate/executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile de proiectare / numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,

d) proces-verbal privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor rest de executat încheiat între cedent și cesionar, și vizat de dirigintele de șantier, după caz,

e) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,

f) lista serviciilor/lucrărilor executate în ultimii 5 ani, coroborat cu gradul de complexitate

a lucrărilor ce se cesionează,

g) asigurarea tehnică,

h) certificat Constatator şi Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului pentru cesionar,

i) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligaţiilor exigibile de plată a impozitelor şi taxelor către stat şi către bugetul local,

j) programul calităţii pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

k) planul de securitate şi sănătate în muncă pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,

l) declaraţie privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare, completată de cesionar,

m) centralizatorul (valoric şi procentual) şi graficul de execuţie pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de cedent, respectiv de cesionar,

n) listele de cantităţi semnate de cesionar şi vizate de dirigintele de şantier, în preţuri ofertă, cu închiderile de deviz din oferta iniţială, după caz,

o) extrase de materiale, manoperă, transport, utilaj semnate de cesionar, după caz,

p) proces-verbal predare-primire carte tehnică pentru lucrările executate între cedent şi cesionar, vizat de către de dirigintele de şantier,

r) proces-verbal predare-primire proiect tehnic complet, între cedent şi cesionar, vizat de către de dirigintele de şantier.

(2) În cazul în care nu se predă cartea tehnică menţionată la alin. (1) lit. p), achizitorul nu va emite acordul pentru cesionarea lucrărilor.

12.3. Acordul scris prevăzut la art. 12.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la achizitor a solicitării formulate de proiectant/executant, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 12.2. Ulterior primirii acordului din partea achizitorului, proiectantul/executantul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent şi cesionar în interval de maxim 15 zile de la data încheierii acestuia.

12.4. Toate obligaţiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai şi reciproc, aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial de părţile contractante.

12.5. Cesiunea lucrărilor sau cesiunea creanţelor nu va exonera proiectantul/executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin prezentul contract.

Secţiunea II
Subcontractanţii şi terţii susţinători

12.6. Proiectantul/Executantul va încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, dacă este cazul.

12.7. (1) Proiectantul/Executantul are obligaţia de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

12.8. (1)Proiectantul/Executantul se face răspunzător faţă de achizitor pentru respectarea de către subcontractanţi a prevederilor şi obligaţiilor legale şi contractuale.

(2) Subcontractanţii se vor angaja faţă de proiectant/executant cu aceleaşi obligaţii şi responsabilităţi pe care proiectantul/executantul le are faţă de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Proiectantul/Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligaţiilor şi responsabilităţilor asumate prin contractele încheiate cu subcontractanţii, precum şi pentru cereri şi reclamaţii, daune-interese, taxe şi cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

12.9. Proiectantul/Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanţi pe durata executării contractului numai cu acordul scris al achizitorului şi cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Girea

12.10. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, proiectantul/executantul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivele renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între proiectant/executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson,

e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii/lucrări completate cu serviciile/lucrările ce urmează a fi executate de proiectantul general/executantul general, respectiv de subcontractant.

12.11. Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încalcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, parte integrantă din prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea sa o aiba împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

12.12. În cazul în care executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului initial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Capitolul 13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul Gantt, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepția, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 14. Răspunderea contractuală

14.1. Pentru elaborare DTAC, PT şi DDE, proiect tehnic actualizat faza „as-built" şi deviz general actualizat, ridicare topografică înainte de recepţia la terminarea lucrărilor

14.1.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, proiectantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere proiectantului, în cuantum de 0,15%/zi de întârziere din valoarea aferentă fazei de proiectare supusă penalităţilor, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (1) va fi facturat şi reţinut din situaţiile prezentate la plată, de către achizitor, **pentru perioada determinată** până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

14.1.2. Neplata în termen a facturii emise de proiectant face ca achizitorul să fie de drept în întârziere şi i se percep penalităţi de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

14.2. Pentru execuţia lucrărilor de construcţii-montaj

14.2.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu depune oferta tehnică şi graficul tip Gantt, astfel cum se precizează la art. 4.2.1, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea lucrărilor ajustate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

(3) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului tip Gantt actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale. Pentru urmatoarele etape: infrastructura, suprastructura si arhitectura, achizitorul va percepe penalităţi de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat a acestora, rest determinat în baza graficului tip Gantt actualizat.

(4) Cuantumul penalităţilor prevăzute la alin. (3) va fi facturat de achizitor şi reţinut din valoarea situaţiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale.

14.2.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalităţi în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii, dar fără a depăşi cuantumul/valoarea totală a acesteia.

(2) Lucrările executate şi nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalităţi pentru neplata la termen, din partea executantului, cu condiţia ca acesta din urmă să fie notificat prompt, într-un timp rezonabil, în prealabil de către achizitor cu privire la indisponibilitatea fondurilor alocate pentru această destinaţie.

14.3. În cazul în care proiectantul/executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 15.8-15.9 din prezentul contract şi va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de proiectant/executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 15. Încetarea, denunţarea şi rezilierea contractului

Secţiunea I
Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situaţii:
- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părţilor.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligaţiilor părţilor.

15.3. (1) Fiecare parte are obligaţia de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte

de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă şi cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părţi solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menţionate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta şi-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

15.4. (1) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, înştiinţând în prealabil proiectantul/executantul, în cazul în care, ulterior încheierii prezentului contract, se înregistrează pe rolul instanţelor de judecată o plângere. Suspendarea executării contractului va opera până la soluţionarea definitivă a diferendului.

(2) În situaţia în care, prin Decizia definitivă a instanţei se dispune anularea raportului procedurii şi a actelor subsecvente, prezentul contract se desfiinţează de drept, fără punerea în întârziere şi fără altă formalitate prealabilă, proiectantul/executantul asumându-şi întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în această situaţie.

Secţiunea II
Denunţarea Contractului

15.5. (1) În cazul în care pentru proiectant/executant a fost deschisă procedura de insolvenţă, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, cu modificările şi completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunţe contractul de proiectare şi execuţie lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare şi execuţie lucrări fiind socotit denunţat.

15.6. Contractul de proiectare şi execuţie lucrări, se consideră denunţat:

a) în condiţiile art. 15.5 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunţării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.7. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) proiectantul/executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuirii potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit proiectantului/executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

15.8. Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispoziţiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Secţiunea III
Rezilierea Contractului

15.9. În cazul în care proiectantul/executantul:

a) nu şi-a îndeplinit obligaţiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) nu respectă termenele de predare a serviciilor de proiectare prevăzute în contract;

e) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat;

f) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul achizitorului;

g) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parțial, fără acordul achizitorului;

h) nu respectă graficul Gantt, deși a fost notificat de către achizitor;

i) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

j) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea serviciilor contractate / lucrărilor rest rămas de executat;

k) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,

aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înștiința proiectantul/executantul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

15.10. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, proiectantul/executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a serviciilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor (pază, conservarea lucrării, reconstituire carte tehnică, expertiză tehnică, cota ANL, fără a se limita la acestea).

(3) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la proiectant/executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) și (3).

(5) Proiectantul/executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție (proiectul tehnic, detaliile de execuție, planul de securitate și sănătate completat, precum și cartea tehnică - ÎN ORIGINAL.

15.11. (1) Proiectantul/executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând proiectantul/executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcții-montaj, ca urmare a insuficienței fondurilor alocate, achizitorul are dreptul de notifica cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Capitolul 16. Dispoziții finale

Secțiunea I
Caracterul confidențial al contractului

16.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

16.2. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile

Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

16.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

16.4. Executantul/proiectantul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă Achizitorul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către Executant/Proiectant reprezintă proprietatea exclusivă a Achizitorului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

16.5. În privința relațiilor cu media, Executantul/Proiectantul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul scris prealabil al Achizitorului. Executantul/Proiectantul va informa imediat Achizitorul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Secțiunea II
Codul de conduită

16.6. Executantul/Proiectantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

16.7. În cazul în care executantul/proiectantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

16.8. Plățile către executant/proiectant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Executantul/Proiectantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

16.9. Executantul/Proiectantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

16.10. Executantul/Proiectantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul/Proiectantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul/Proiectantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului și Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

16.11. Executantul/Proiectantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice

documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Secțiunea III
Conflictul de interese

16.12. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a contractului și va informa în cel mai scurt timp Achizitorul asupra oricărei situații care constituie un conflict de interese și care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de proiectare și execuție lucrări trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

16.13. Executantul/Proiectantul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilitățile lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura. Executantul/Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Executantul/Proiectantul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Autorității Contractante/a Achizitorului.

16.14. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul/Proiectantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Executantul/Proiectantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

16.15. Executantul/Proiectantul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Executantul/Proiectantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

16.16. Niciun funcționar public sau angajat al Achizitorului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

Secțiunea IV
Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.17. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

16.18. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.19. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.20. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe

instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.21. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligațiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

16.22. Părțile contractante, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulementul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Secțiunea V
Drepturi de proprietate intelectuală

16.23. Proiectantul/Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.24. (1) Proiectantul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului, fără acordul scris al proiectantului.

(2) După recepția și plata documentației, aceasta devine proprietatea achizitorului, proiectantul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

Secțiunea VI
Protecția patrimoniului cultural național

16.25. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, și a art. 136 alin. (3) din Constituției României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unității Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

16.26. (1) Executantul/Proiectantul are obligația de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existența unor asemenea evenimente și de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunțarea organelor de poliție și a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie și imediată.

Secțiunea VII
Soluționarea litigiilor

16.27. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.28. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Secţiunea VIII
Forţa majoră

16.29. Forţa majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, blocaj financiar, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

16.30. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.31. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

16.32. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.33. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

16.34. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secţiunea IX
Documente, Termeni şi Definiţii

16.35. Documentele contractului:

1. Natura şi volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.
2. Documentele prezentului contract sunt:

a) Anexa nr. 1 - detaliere preţ contract pe componente;
b) Anexa nr. 2 - grafic prestare servicii de proiectare;
c) Caietul de sarcini, respectiv proiectul tehnic şi detaliile de execuţie, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
d) Oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Angajamentul ferm privind susţinerea tehnică şi profesională (nu este cazul)
g) Acordul de asociere, **încheiat între SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL**
h) Acorduri de subcontractare:

- Acord de subcontractare **nr. 221/29.10.2025, incheiat între asocierea SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL şi SC INSTALATII BURLACU SRL: 0.14%**

- proiectare si executie lucrari de montare si furnizare echipamente centrala termica
- proiectare si executie lucrari de instalatii de utilizare a gazelor naturale avand regimul de medie, redusa si joasa presiune

- Acord de subcontractare **nr. 222/29.10.2025, incheiat între asocierea SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL şi SC SIDES TECH SRL: 0.80%**

- executie lucrari de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
- lucrari de instalatii si intretinere a lucrarilor electrice curenti slabi

- Acord de subcontractare nr. **225/29.10.2025, incheiat între asocierea SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL şi SC KIT INSTAL ELECTRIC SRL: 0.5%** - servicii de proiectare instalatii electrice

- Acord de subcontractare nr. **225/29.10.2025, incheiat între asocierea SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL şi SC OTIS LIFT SRL: 2%** - executie lucrari montare si intretinere ascensoare electrice si hidraulice de persoane, de persoane si marfuri sau de marfuri cu comanda interioara

- Acord de subcontractare nr. **226/29.10.2025, incheiat între asocierea SC AMENAJARI IVCONS SRL & SC CIVIL PROIECT SRL & SC ACG CONSTRUCTION&PROJECTS SRL şi SC OHM PROIECT SRL: 0.5%** - servicii de proiectare a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu

i) Raportul procedurii nr. **3796/12.03.2026**;

j) Comunicarea rezultatului procedurii nr. **3871/13.03.2026**.

16.36. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentaţi astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor, proiectant şi executant** - părţile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **preţul contractului** - preţul plătibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **ordonator principal de credite** - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia îşi desfăşoară activitatea achizitorul;

g) **plată parţială** - plata, în tranşe, a unei facturi;

h) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secţiunea X
Comunicări

16.37. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

16.38. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Secţiunea XI
Limba care guvernează contractul

16.39. Limba care guvernează contractul este limba română.

Secţiunea XII
Legea aplicabilă contractului

16.40. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secţiunea XIII
Clauze neuzuale

16.41. Proiectantul/executantul îşi exprimă acordul de voinţă cu privire la conţinutul clauzelor prezentului contract de proiectare si execuţie lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil şi declară că le acceptă în mod expres, renunţând la orice pretenţii ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării şi înregistrării lui de către părţi.

Prezentul contract s-a încheiat în **4 (patru) exemplare**, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC AMENAJARI IVCONS SRL
ADMINISTRATOR

47/14.01.2026

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. _____ Anexa nr. 1

Detaliere preț contract pe componente
pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Ceramicii, FN, etapa 1"

Componentă preț contract	Valoare (lei, exclusiv TVA)
I. TOTAL SERVICII DE PROIECTARE, din care:	**957.582,52**
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	**871.400,07**
- elaborare DTAC + verificare	104.670,00
- elaborare PT + verificare	348.068,68
- elaborare DDE + verificare	165.570,00
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	140.560,67
-elaborare deviz general actualizat	58.770,72
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	53.760,00
b) asistență tehnică, din care:	**86.182,45**
b.1) pe perioada de execuție a lucrărilor	43.482,30
b.2) pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	42.700,15
b.2.1) rezistență	14.333,00
b.2.2) arhitectură	14.333,00
b.2.3) instalații	14.034,15
II. TOTAL EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII-MONTAJ, din care:	**12.722.167,73**
a) construcții și instalații	11.468.087,15
b) utilaje (procurare și montaj)	890.551,83
c) organizare de șantier	314.028,75
d) certificat energetic	15.000,00
e) întocmire, verificare și avizare dosare instalații energie electrică	14.500,00
e) întocmire, verificare și avizare dosare instalații gaze naturale	20.000,00
TOTAL (I + II)	**13.679.750,25**

- Procent cheltuieli indirecte = 10 %
- Procent profit = 5 %
- Tarif orar al manoperei = 30,00 lei/oră

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC AMENAJARI IVCONS SRL
ADMINISTRATOR

Anexa nr. 2

la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 47 / 14.10.2026

Grafic prestare servicii de proiectare
pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Ceramicii, FN, etapa 1"

Faza de proiectare	Termen
a) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC), proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DDE), proiect tehnic de execuție actualizat (faza „as-built") devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor, din care:	
- elaborare DTAC + verificare	30 zile de la data semnării contractului
- elaborare PT + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
- elaborare DDE + verificare	30 zile de la emiterea autorizației de construire
-elaborare proiect tehnic actualizat (as-built) + verificare	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
-elaborare deviz general actualizat	
-ridicarea topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor	30 de zile de la solicitarea scrisă a achizitorului, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj
b) asistență tehnică, din care:	
- pe perioada de execuție a lucrărilor	pe parcursul derulării execuției lucrărilor
- pentru participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor, defalcate astfel:	
- rezistență	conform Program de control vizat ISC
- arhitectură	conform Program de control vizat ISC
- instalații	conform Program de control vizat ISC
TOTAL	**60 zile**

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL
Ionel Emanuel **OPROIU**

LIDERUL ASOCIERII - EXECUTANT
SC AMENAJARI IVCONS SRL
ADMINISTRATOR
Ionut IVAN