

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 185 din 21.08.2023

Capitolul 1. Părțile contractante

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic RO11795581, cont nr. RO80TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General **Gabriel Ionuț STANCIU**, în calitate de **beneficiar**

și

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., cu sediul în municipiul Slatina, strada Oituz variantă nr.73B, jud. Olt, telefon 0349.881.447, email term.design@yahoo.com, număr de înmatriculare J28/362/2001, cod unic de înregistrare RO 14275397, cont nr. RO 08 TREZ 5065 069X XX00 1379, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin **Administrator Alin Ionuț SERPOIU**, în calitate de **prestator**,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Notei justificative nr. 14102/10.07.2023, părțile au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de **expertiză tehnică privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile și de acordare asistență tehnică pe perioada execuției restului de lucrări**, precum și alte servicii conexe, respectiv:

- **întocmire liste rest de executat, caiet de sarcini (dacă este cazul);**
- **actualizare și verificare proiect tehnic de execuție, as-built (dacă este cazul);**
- **participare la fazele incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC);**
- **realizare ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor;**

aferente obiectivului de investiții *Locuințe de serviciu, județul Dolj, mun. Calafat, Bd. de Centură fn*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Prețul pentru îndeplinirea contractului, respectiv a serviciilor enumerate la 2.1, ferm în lei, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **57.578 lei fără TVA**, respectiv **68.517,82 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 1.

(2) Prețul contractului nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și nu cuprinde cheltuielile ce vor fi efectuate de către consiliul local.

Capitolul 3. Durata și termenele contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele de mai jos:

- a) expertiză tehnică: în **30 zile** de la semnarea contract;
- b) asistență tehnică din partea proiectantului: pe parcursul derulării execuției restului de lucrări;
- b) întocmire liste rest de executat, caiet de sarcini (dacă este cazul): în **20 zile** de la solicitarea beneficiarului;
- c) proiectare pentru elaborare documentație tehnică privind reautorizarea lucrărilor (dacă este cazul): în **30 zile** de la solicitarea beneficiarului;
- d) proiectare pentru actualizare și verificare proiect as-built (dacă este cazul): până la data recepției la terminarea lucrărilor;
- e) proiectare pentru realizare ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor: în **10 zile** de la solicitarea beneficiarului.

3.2. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentațiile tehnice (proiect tehnic și detalii de execuție) care condiționează prestarea serviciului de proiectare – asistență tehnică.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților (schimbări ale temei inițiale care antrenează modificări ale volumului de muncă);

- b) forță majoră;
- c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Prestatorul se obligă:

4.1.1. Să întocmească și să transmită beneficiarului Raportul de expertiză tehnică a structurii existente, cu respectarea normativelor și a legislației în materie.

4.1.2. Prestatorul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, în numele Primăriei orașului Calafat. Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către Primăria orașului Calafat.

4.1.3. Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare, prestatorul se obligă în perioada de execuție:

- să urmărească lucrările de construcții-montaj pe întreaga perioadă de derulare a acestora, cu aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- să colaboreze cu verficatorii de proiect, pe toată durata de punere în operă a proiectului, fie cei inițiali, fie colaboratori ai prestatorului;
- să efectueze completări/modificări ale proiectului tehnic, cu respectarea legislației în vigoare, atunci când se constată că nu se poate pune în operă documentația tehnică;
- să asigure participarea pe șantier, pe specialități, la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina elaboratorului de proiect, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- să obțină aprobarea beneficiarului pentru eventuale corecții ale cantităților din proiectul tehnic, care vor fi întocmite și efectuate de către prestator numai cu respectarea condițiilor legale;
- să elaboreze, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, documentația tehnică la faza as-built și să obțină vizele verficatorilor de specialitate;
- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției, de la momentul semnării prezentului contract.

4.1.4. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică, precum și alte servicii conexe pentru obiectivul de investiție, conform **Studiului de fezabilitate aprobat în CTE - MLPDA și proiectului tehnic de execuție**.

4.1.5. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(3) Prestatorul are obligația de a lua în considerare principiile generale de prevenire în materie de securitate și sănătate prevăzute la art. 51 din Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, în special în ceea ce privește:

a) alegerea soluțiilor arhitecturale, tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări ori faze de lucru care se desfășoară simultan sau succesiv;

b) estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru.

4.1.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

4.1.7. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi

afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.8. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 5. Predarea și recepția lucrării

5.1. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract se vor preda, cu adresă de înaintare, beneficiarului într-un exemplar.

5.2. Documentațiile se vor recepționa la sediul achizitorului, pe baza unui act de constatare, semnat de prestator și înregistrat atât de prestator, cât și de beneficiar.

5.3. Data predării va fi considerată data înregistrării la beneficiar a intrării documentației împreună cu actul de constatare a terminării lucrărilor.

5.4. Beneficiarul este obligat să verifice concordanța documentațiilor cu cele din contract și să ceară prestatorului, în termen de 20 zile de la primirea lucrărilor, completarea sau modificarea acestora.

5.5. Prestatorul este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca omisiuni sau erori în documentație în termen de 15 zile de la notificarea beneficiarului.

5.6. Prestatorul este obligat să participe la susținerea documentațiilor la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentații, în termen de 30 zile de la solicitarea beneficiarului, toate îmbunătățirile ce decurg din acorduri, avize și documentele de aprobare.

5.7. Costul refacerii documentațiilor, ca urmare a avizelor date de organele competente, se suportă de prestator, dacă refacerea este din culpa sa.

5.8. Dacă refacerea constituie completări sau modificări la comanda inițială, costul lor se suportă de către beneficiar, pe baza calculației depuse în acest scop de către prestator și acceptată de beneficiar prin acte subsecvente prezentului contract.

Capitolul 6. Modalități de plată

6.1. Plata reprezentând **contravaloarea expertizei tehnice** se va face ulterior predării Raportului de expertiză tehnică, pe baza întocmirii unui Proces-verbal de predare primire.

6.2. Plata **serviciilor de asistență tehnică** se va face la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, după semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, la solicitarea scrisă a prestatorului.

6.3. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

6.4. Factura se va emite după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Plata se va efectua în termen de 30 zile de la primirea facturii, în condițiile prezentului contract.

6.5. Neplata nejustificată în termen a lucrării sau refuzul nejustificat de plată face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere.

Capitolul 7. Standarde și asigurare profesională

Secțiunea I Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data elaborării documentației tehnice.

7.2. Prestatorul garantează că la data recepției, documentațiile vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

Secțiunea II Asigurarea profesională

7.3. (1) Prestatorul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională la valoarea contractată, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiție, cu valabilitate pe durata perioadei contractuale.

(2) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

(3) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, în original, asigurarea prevăzută la alin. (1) în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta (specificație, supliment, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale etc.), precum și copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

(4) Prestatorul are obligația de a comunica beneficiarului orice act adițional / document modificador al asigurării prevăzută la alin. (1), în original.

(5) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate, în copie, la sediul beneficiarului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

Capitolul 8. Cesiunea contractului

8.1. Prestatorul poate cesiona, total sau parțial, serviciile și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al beneficiarului.

8.2. Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a serviciilor, de către beneficiar, prestatorul va depune la sediul beneficiarului o documentație, în original, cuprinzând:

- a) modelul de contract de cesiune însoțit de cedent și cesionar;
- b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii ce urmează a fi prestate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual);
- c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile/numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson;
- d) fișa cu informațiile generale ale cesionarului;
- e) lista serviciilor/lucrărilor executate în ultimii 5 ani;
- f) asigurarea tehnică;
- g) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local.

8.3. Acordul scris prevăzut la art. 8.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la beneficiar a solicitării formulate de prestator, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 8.2. Ulterior primirii acordului din partea beneficiarului, prestatorul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar.

8.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.

8.5. Cesiunea serviciilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin prezentul contract.

Capitolul 9 Subcontractanții

9.1. Prestatorul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

9.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

9.3. (1) Prestatorul se face răspunzător față de beneficiar pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de prestator cu aceleași obligații și responsabilități pe care prestatorul le are față de beneficiar, în baza prezentului contract.

(3) Prestatorul va despăgubi beneficiarul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

9.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al beneficiarului și cu respectarea prevederilor art. 219 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

9.5. Pentru aprobarea implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, prestatorul va depune o documentație la sediul ANL, în original, cuprinzând:

- a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivele renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant;
- b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între prestator și subcontractant;

- c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor servicii (valoric și procentual);
- d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson;
- e) Certificat constatator și Certificat de înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant;
- f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant;
- g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii completate cu serviciile ce urmează a fi executate de subcontractant.

Capitolul 10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Capitolul 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu documentațiile; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

11.2. Dreptul de autor aferent serviciilor executate în baza prezentului contract va fi transferat către ANL. Beneficiarul se obligă să folosească aceste lucrări numai pentru obiectivul de investiții precizat în prezentul contract.

Capitolul 12. Penalități

12.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul va percepe penalități de întârziere în quantum de 0,15%/zi din valoarea serviciilor cuprinse în prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de către beneficiar, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.2. Pentru necompletarea în termen de 15 zile lucrătoare a lipsurilor constatate la predarea documentației, se percepe penalități de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea contractului.

12.3. Neplata în termen a facturii emise de prestator face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere și i se percepe penalități de 0,15%/zi de întârziere din valoarea lucrărilor facturate.

Capitolul 13. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I Încetarea contractului

13.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

13.2. Încetarea contractului prin atingerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

13.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una dintre părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că aceasta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II Denunțarea contractului

13.4. (1) În cazul în care pentru prestator a fost deschisă procedura de insolvență, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de beneficiar, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 zile să denunțe contractul de prestări servicii.

(2) În cazul în care administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat.

13.5. Contractul de prestări servicii se consideră denunțat:

a) la împlinirea unui termen de 30 zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

13.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral acest contract, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13.7. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III Rezilierea contractului

13.8. În cazul în care prestatorul:

a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu respectă termenul contractual de predare a documentațiilor ce formează obiectul prezentului contract;

d) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către ANL;

e) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul beneficiarului;

f) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parțial, fără acordul beneficiarului;

g) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le realizează;

h) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor contractate, aceste situații nefiind limitative, ANL va înștiința prestatorul printr-o notificare, ca în termen de 10 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

13.9. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a documentațiilor realizate și va stabili costurile de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a documentațiilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de beneficiar.

(3) Beneficiarul are dreptul să recupereze de la prestator costurile stabilite conform prevederilor alin. (2), inclusiv costurile legate de procesul de evaluare.

(4) Prestatorul va înmâna beneficiarului documentațiile serviciilor contractate.

13.10. Prestatorul va notifica beneficiarul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie, aducând prestatorul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

Capitolul 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

14.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Capitolul 15. Forța majoră

15.1. Forța majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

15.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul 16. Documente, termeni și definiții

16.1. Documentele contractului:

Anexa nr. 1 - detaliere preț contract pe componente.

16.2. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil proiectantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea;

f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

Capitolul 17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Capitolul 18. Legea aplicabilă contractului

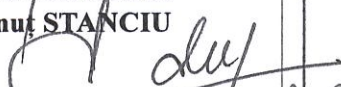
18. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Capitolul 19. Clauze neuzuale

19. Prestatorul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil și declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru ANL și 1 (un) exemplar pentru prestator.

BENEFICIAR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL
Gabriel Ionuț STANCIU



PRESTATOR
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
ADMINISTRATOR
Alin Ionuț SERPOIU



la Contractul de prestări servicii nr. 185/21.08.2023 Anexa nr. 1

**Detaliere preț contract pe componente
pentru obiectivul de investiții „Locuințe de serviciu,
județul Dolj, mun. Calafat, Bd. de Centură, fn”**

Componentă preț contract	Valoare (lei, fără TVA)
TOTAL SERVICII (I+II)	57.578
I. Expertiză tehnică	27.000
II. Asistență tehnică, astfel:	27.578
- asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, până la finalizarea lucrărilor de construcții - montaj	14.578
- întocmire liste rest de executat și caiet de sarcini (dacă este cazul)	200
- elaborare și verificare proiect as-built (dacă este cazul)	10.000
- realizare ridicare topografică înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj	2.800
III. participare la faze incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC), astfel:	3.000
- faza de program de control pe Rezistență	1.000
- faza de program de control pe Arhitectură	1.000
- faza de program de control pe Instalații	1.000

BENEFICIAR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL
Gabriel Ionuț ȘTANCIU

[Signature]
07.08.2023.

PRESTATOR
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
ADMINISTRATOR
Alin Ionuț SERPOIU

