

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 48 din 06.03.2023

Capitolul 1. Părțile contractante

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic RO11795581, cont nr. RO87 TREZ 23F7 0030 1710 101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General **GABRIEL-IONUȚ STANCIU**, în calitate de beneficiar,

și

PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L., cu sediul în municipiul Oradea, strada Matei Corvin nr. 290, județul Bihor, telefon 0360/568.484, fax 0360/402.752 număr de înmatriculare J05/1405/2013, cod unic de înregistrare RO 23719545, cont nr. RO82 TREZ 0765 069X XX01 4291, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director General **MIRGHIS GABRIEL NICOLAE**, în calitate de prestator,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Notei Justificative nr. 76/04.01.2023, privind atribuirea serviciilor de proiectare - asistență tehnică și alte servicii conexe,

părțile au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare - asistență tehnică și alte servicii conexe, respectiv întocmirea listelor rest de executat, a caietului de sarcini (dacă este cazul), elaborarea și verificarea proiectului as-built (dacă este cazul), precum și participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC), aferente obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, comuna Vârșolt nr. 168”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **35.829,26 lei** (exclusiv TVA), respectiv **42.636,82 lei** (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 1.

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul 3. Durata și termenul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la art. 2.1 astfel:

a) termen de prestare a serviciilor de proiectare pentru întocmire liste rest de executat și caiet de sarcini (dacă este cazul): **20 zile de la solicitarea beneficiarului**

b) termen de prestare a serviciilor de proiectare pentru elaborare și verificare proiect as-built (dacă este cazul): **până la data recepției la terminarea lucrărilor**

c) termen de prestare a serviciilor de asistență tehnică: **pe parcursul derularii execuției lucrărilor**

3.2. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și acordurile care condiționează prestarea serviciilor.

3.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților (schimbări ale temei inițiale care antrenează modificări ale volumului de muncă);
- b) forță majoră;
- c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Prestatorul se obligă:

4.1.1. (1) Să presteze serviciile aferente obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, comuna Vârșolț nr. 168” cu respectarea tuturor normativelor și standardelor în vigoare.

4.1.2. Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, prestatorul se obligă:

- a) în perioada de pre-execuție
 - să elaboreze listele de cantități pentru lucrări rest de executat și caietul de sarcini în vederea demarării procedurii de achiziție publică pentru contractarea lucrărilor;
 - să formuleze puncte de vedere și răspunsuri la solicitările / întrebările formulate de ofertanții participanți la procedură, în maxim 2 (două) zile de la adresa beneficiarului;
 - să completeze / modifice acele elemente din cadrul proiectului tehnic pentru care se solicită clarificări, acolo unde este cazul, și care nu conduc la schimbarea soluțiilor constructive stabilite prin proiectul tehnic;
 - să colaboreze cu beneficiarul pentru modificarea substanțială a proiectului tehnic, urmare a solicitărilor de clarificări din partea ofertanților participanți la procedură, și care pot conduce la schimbări de soluții constructive;
- b) în perioada de execuție
 - să urmărească lucrările de construcții-montaj pe întreaga perioadă de derulare a acestora, cu aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
 - să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de punere în operă a proiectului, fie cei inițiali, fie colaboratori ai prestatorului;
 - să efectueze completări/modificări ale proiectului tehnic, cu respectarea legislației în vigoare, atunci când se constată că nu se poate pune în operă documentația tehnică;
 - să asigure participarea pe șantier, pe specialități, la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante;
 - să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina elaboratorului de proiect, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
 - să obțină aprobarea beneficiarului pentru eventuale corecții ale cantităților din proiectul tehnic, care vor fi întocmite și efectuate de către prestator numai cu respectarea condițiilor legale stabilite prin Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - să elaboreze, la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, documentația tehnică la faza as-built și să obțină vizele verificatorilor de specialitate;
 - să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
 - să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției, de la momentul semnării prezentului contract.

4.1.3. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică, precum și alte servicii conexe respectiv întocmirea listelor rest de executat, a caietului de sarcini (dacă este cazul), elaborarea și verificarea proiectului as-built (dacă este cazul), precum și participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC) pentru investiția prevăzută la art. 2.1, conform Studiului de Fezabilitate aprobat în CTE - MDLPA cu Avizul nr. 73/96/04.05.2022.

4.1.4. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.1.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestări servicii convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

4.1.7. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.8. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

4.2. Beneficiarul se obligă:

(1) Să achite prețul serviciilor prestate în condițiile, modalitățile și termenele prevăzute în contract.

(2) Să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Capitolul 5. Modalități de plată

5.1. Plata serviciilor se va face defalcat, la solicitarea scrisă a prestatorului, după cum urmează:

a) 55% din valoarea ofertată pentru asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, precum și alte servicii conexe, respectiv întocmirea listelor rest de executat, a caietului de sarcini (dacă este cazul), elaborarea și verificarea proiectului as-built (dacă este cazul);

b) 45% din valoarea ofertată pentru participare la faze incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC), după cum urmează:

- 30% din valoare de la lit. b) după realizarea lucrărilor de rezistență,
- 30% din valoare de la lit. b) după realizarea lucrărilor de arhitectură,
- 40% din valoare de la lit. b) după realizarea lucrărilor de instalații.

5.2. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar sau a unității bancare. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

5.3. Pe baza facturii emise de prestator, conform prevederilor art. 5.1, beneficiarul va face plata în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, în condițiile prezentului contract.

5.4. (1) Neplata nejustificată în termen a lucrării sau refuzul nejustificat de plată face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere.

(2) Prestatorul nu poate cesiona total sau parțial creanțele ce decurg din prezentul contract decât cu acordul scris al beneficiarului.

Capitolul 6. Garanția de bună execuție

6.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

6.2. Garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractată, exclusiv TVA, se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, astfel:

3

a) virament bancar in contul autoritatii contractante RO32EGNA101000000190705 deschis la Vista Bank Sucursala Decebal;

b) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

➤ scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancar sau de o instituție financiară nebanară din România sau din alt stat;

➤ asigurare de garanție emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă și cu valabilitate pe toată perioada contractuală, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin combinarea a două sau mai multe modalități de constituire prevăzute la lit. a)-c);

e) prin rețineri succesive, procentual din sumele convenite pentru facturile prezentate la plată de către prestator, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția beneficiarului.

6.3. (1) Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(3) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului. Înainte de emiterea instrumentului de garantare, prestatorul are obligația de a comunica beneficiarului draftul acestuia spre verificare, iar beneficiarul va confirma prestatorului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

6.4. (1) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, în original, instrumentul de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(2) Prestatorul are obligația de a comunica beneficiarului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al beneficiarului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

6.5. Prestatorul are obligația de a transmite beneficiarului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la art. 6.3 lit. e) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(1) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) 100% din valoarea garanției de bună execuție, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, dacă riscul pentru vicii ascunse este minim și la solicitarea, în scris, a prestatorului;

c) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8).

d) Contul deschis conform 6.3 lit. e) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Capitolul 7. Cesiunea Contractului

7.1. Prestatorul poate cesiona, total sau parțial, serviciile și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al beneficiarului.

7.2. Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a serviciilor, de către beneficiar, prestatorul va depune la sediul beneficiarului o documentație, în original, cuprinzând:

- a) modelul de contract de cesiune însoțit de cedent și cesionar,
- b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii ce urmează a fi prestate de cesionar, contravaloarea acestor servicii,
- c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile prestate,
- d) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,
- e) lista serviciilor executate în ultimii 5 ani,
- f) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local.

7.3. Acordul scris prevăzut la art. 7.1 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la beneficiar a solicitării formulate de prestator, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 7.2. Ulterior primirii acordului din partea beneficiarului, prestatorul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar.

7.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.

7.5. Cesiunea serviciilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin prezentul contract.

Capitolul 8. Subcontractanții

8.1. Prestatorul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

8.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

8.3. (1) Prestatorul se face răspunzător față de beneficiar pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de prestator cu aceleași obligații și responsabilități pe care prestatorul le are față de beneficiar, în baza prezentului contract.

(3) Prestatorul va despăgubi beneficiarul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

8.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al beneficiarului și cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8.5. Pentru aprobarea, de către beneficiar, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, prestatorul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

- a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivurile renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,
- b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între prestator și subcontractant,
- c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de servicii ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor servicii (valoric și procentual),
- d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, denumire bloc/tronson,
- e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

5

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de servicii completate cu serviciile ce urmează a fi executate de prestator, respectiv de subcontractant.

Capitolul 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

9.2. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

9.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

(a) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

(b) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.4. Prestatorul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă Beneficiarul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către Prestator reprezintă proprietatea exclusivă a Beneficiarului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

9.5. În privința relațiilor cu media, Prestatorul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul scris prealabil al Beneficiarului. Prestatorul va informa imediat Beneficiarul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Capitolul 10. Codul de conduită

10.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

10.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza contractului.

10.3. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

10.4. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

10.5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

10.6. Prestatorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Capitolul 11. Conflictul de interese

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a contractului și va informa în cel mai scurt timp Beneficiarul asupra oricărei situații care constituie un conflict de interese și care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

11.2. Prestatorul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilitățile lui și/sau cu activitățile pe care le va desfășura. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Prestatorul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Beneficiarului.

11.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.4. Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

11.5. Niciun funcționar public sau angajat al Beneficiarului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

Capitolul 12. Prelucrarea datelor cu caracter personal

12.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

12.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

12.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

12.4. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

12.5. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

12.6. Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Capitolul 13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu proiectul; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

13.2. Dreptul de autor aferent serviciilor executate în baza prezentului contract va fi transferat către Agenția Națională pentru Locuințe. Beneficiarul se obligă să folosească aceste lucrări numai pentru obiectivul de investiții precizat în prezentul contract.

Capitolul 14. Penalități

14.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul va percepe penalități de întârziere prestatorului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea serviciilor cuprinse în prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de către beneficiar, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

14.2. Neplata în termen a facturii emise de prestator face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere și i se percepe penalități de 0,15%/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

Capitolul 15. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I. Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

15.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II. Denunțarea Contractului

15.4. (1) În cazul în care pentru prestator a fost deschisă procedura de insolvență, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de beneficiar, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de prestări servicii.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de prestări servicii fiind socotit denunțat.

15.5. Contractul de prestări servicii se consideră denunțat:

- a) la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmare de primire;
- b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.7. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III. Rezilierea Contractului

15.8. În cazul în care prestatorul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) a abandonat contractul;
- c) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către ANL;
- d) cesionează, total sau parțial, obligațiile sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul beneficiarului;
- e) a subcontractat în totalitate sau parțial, fără acordul beneficiarului;
- f) nu respectă termenele prevăzute la art. 3.1.;
- g) quantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor contractate,



h) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea serviciilor pe care le realizează,

aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de beneficiar, va înștiința prestatorul printr-o notificare, ca în termen de 10 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

15.9. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL, în calitate de beneficiar, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de beneficiar.

(3) Beneficiarul are dreptul să recupereze de la prestator costurile stabilite conform prevederilor alin. (2), inclusiv costurile legate de procesul de evaluare.

15.10. Prestatorul va notifica beneficiarul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie, aducând prestatorul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

Capitolul 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Capitolul 17. Forța majoră

17.1. Forța majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

17.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

17.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul 18. Documente, Termeni și Definiții

18.1. Documentele contractului:

1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, nu este cazul;
- b) Acord de asociere, nu este cazul;
- c) Acorduri de subcontractare, nu este cazul;
- d) Nota justificativă nr. 76/04.01.2023;

e) Adresa nr. 817/16.01.2023 de solicitare a ofertei din partea PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.;

f) Oferta financiară a PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.;

18.2. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea;

f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

Capitolul 19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Capitolul 20. Legea aplicabilă contractului

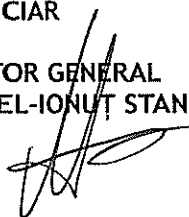
20. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Capitolul 21. Clauze neuzuale

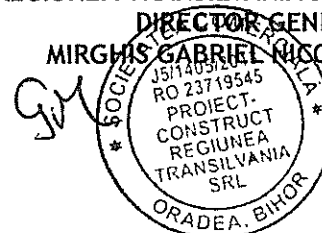
21. Prestatorul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract de proiectare, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
A.N.L.
DIRECTOR GENERAL
GABRIEL-IONUȚ STANCIU



PRESTATOR
PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
MIRGHIS GABRIEL NICOLAE



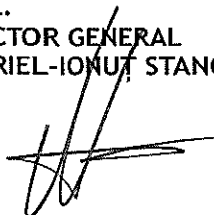


Anexa nr. 1
la Contractul de prestări servicii nr. 48/06.03.2023

Detaliere preț contract pe componente
pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
județul Sălaj, comuna Vârșolț nr. 168”

Componentă preț contract	Valoare (lei, exclusiv TVA)
TOTAL SERVICII (I+II)	35.829,26
I. Asistență tehnică, astfel:	20.029,26
- asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, până la finalizarea lucrărilor de construcții - montaj	14.029,26
- întocmirea listelor rest de executat și a caietului de sarcini (dacă este cazul)	3.000,00
- elaborarea și verificarea proiectului as-built (daca este cazul)	3.000,00
II. participarea la faze incluse în programul de control a lucrărilor (avizat de ISC), astfel:	15.800,00
- faza de program de control pe Rezistență	5.400,00
- faza de program de control pe Arhitectură	5.400,00
- faza de program de control pe Instalații	5.000,00

BENEFICIAR
A.N.L.
DIRECTOR GENERAL
GABRIEL-IONUȚ STANCIU



PRESTATOR
PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
MIRGHIS GABRIEL NICOLAE

