

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1071/12.05.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.60, fax 021/320.61.10, cod unic 11795581, cont nr. RO80TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General Gabriel Stanciu, în calitate de beneficiar,

și

S.C. ACTIVITATI DE INGINERIE SI CONSULTANTA S.R.L. cu sediul în municipiul București, Str. Drumul Taberei nr. 30, bloc OD3, sc. 2, ap.48, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/9739/2019, cod unic de înregistrare fiscală RO41438564, mobil 0745.464.041, email gabriel1907@yahoo.com, având cont bancar RO24TREZ7065069XXX017015 deschis la Trezoreria sector 6, legal reprezentată prin Administrator Gabriel Coman, în calitate de prestator,

cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul I Obiectul contractului.

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea serviciilor de dirigenție de șantier în specialitatea gaze naturale, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectând specificațiile tehnice stabilite în caietul de sarcini anexă la contract, pentru obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” situat în județul Cluj, municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 1, cu 60 u.l..

Capitolul II Valoarea contractului.

Art. 2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de prestări servicii.

Art.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract este de 28.000,00 lei, exclusiv TVA, respectiv 33.320,00 lei inclusiv TVA.

Capitolul III Durata Contractului și termenul de execuție al acestuia.

Art. 4.(1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și produce efecte până la data completării în integralitate a cărții tehnice a construcției și a emiterii raportului final de supervizare, în ceea ce privește instalația de gaz, dar nu mai mult de 2 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maxim 3 luni, de la data emiterii ordinului de începere pentru prestarea serviciilor.

(2) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier în specialitatea gaze naturale va începe la o zi lucrătoare după emiterea și transmiterea ordinului de începere emis de beneficiar, ordin a cărui emitere va fi corelată cu graficul de execuție al executantului și finalizarea lucrărilor de construcții. Ordinul de începere se va emite în termen de maximum 12 luni de la intrarea în vigoare a contractului.

Art. 5. Părțile pot conveni la prelungirea termenului prevăzut la art. 4 prin încheierea unui act adițional, în cazul în care va fi necesar datorită situațiilor neprevăzute apărute în cursul executării lucrării.

Capitolul IV **Condiții și modalități de plată.**

Art.6. (1) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la data acceptării facturilor emise de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentelor și însușirea acestora de către beneficiar fără obiecțiuni.

(2) Plățile se pot face în două tranșe, astfel:

- 30% din valoarea contractului după efectuarea analizei documentelor și documentațiilor puse la dispoziție de către beneficiar și executant, precum și efectuarea vizitei pe șantier, acestea efectuându-se după emiterea ordinului de începere și a documentului justificativ întocmit de consilierul coordonator A.N.L.;

- 70% din valoarea contractului după îndeplinirea serviciilor de urmărire a execuției și completarea documentelor cărții tehnice privind execuția (capitolul B) pentru domeniul de autorizare aferent contractului de prestări servicii respectiv "gaze naturale". Documentul justificativ întocmit de consilierul coordonator A.N.L. va fi documentul ce atestă predarea documentelor cărții tehnice și însușirea acestora de către beneficiar fără obiecțiuni.

(3) În cazul în care cartea tehnică nu poate fi completată cu documente din cauza refuzului sau imposibilității părților terțe (proiectant, executant) de a le furniza, nu va fi considerată culpa prestatorului situație în care se consideră prestate în momentul în care sunt finalizate toate documentele prevăzute de lege aferente domeniului de autorizare asigurate prin contractul de prestări servicii respectiv "gaze naturale" în vederea completării documentației tehnice privind execuția (capitolul B al cărții tehnice) conform HG nr. 343/2017.

Art.7. Prestatorul va emite factura după acceptarea raportului de activitate.

Art.8. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul convenit, prevăzut la art. 6, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

Capitolul V **Obligațiile părților.**

Art. 9. Responsabilitățile prestatorului:

(1) Asigurarea dirigenției de șantier constă în:

- Urmărirea realizării construcțiilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în normele tehnice în vigoare;
- Controlul privind calitatea materialelor puse în operă se va face prin examen vizual și prin verificarea certificatelor de calitate ale materialelor, procese verbale de recepție calitativă a materialelor, etc. Nu se vor efectua sondaje distructive sau demolări;
- Interzice utilizarea materialelor fără certificate de calitate sau după caz fără agrement tehnic;
- Participă la recepția calitativă a categoriilor de lucrări și semnează procesul verbal de recepție calitativă împreună cu constructorul;
- Participă la verificarea lucrărilor ce devin ascunse și semnează alături de constructor procesele verbale încheiate;
- Participă la verificarea în fazele determinante împreună cu reprezentantul I.S.C. și proiectanți, convocați de constructor;
- Va încheia procese verbale de neconformitate și va urmări, după caz, alături de proiectant și I.S.C., să încheie procese verbale de remediere a neconformităților;
- Va transmite obligatoriu la A.N.L. și, după caz, proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile sau neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- Urmărește în numele A.N.L. executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările real executate cuprinse în devizele ofertă ale constructorului și corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Efectuează în numele A.N.L. activitatea de verificare cantitativă a lucrărilor executate,

în vederea decontării;

- Verifică respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Avizează alături de A.N.L. dispozițiile de șantier emise de proiectant și urmărește respectarea lor.
- Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.

(2) Activitatea de urmărire și control tehnic se realizează conform cadrului normativ legal stabilit de prescripțiile Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și ale "Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții", desfășurându-se în numele A.N.L. și are drept scop urmărirea lucrărilor de execuție pentru investițiile derulate de A.N.L. în cadrul programelor menționate mai sus.

(3) Legislație aplicată:

- Legea nr. 10/18.01.1995 privind Calitatea în Construcții;
- Legea nr. 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 492/2018;
- Regulamentul privind atestarea conformității produselor pentru construcții, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1588/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de Recepție a Lucrărilor de Construcții și Instalații aferente acestora;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 750/2017 pentru modificarea anexei nr. 5 - Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții - la HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și anexa - "Regulamentul privind agreementul tehnic în construcții din 11.10.2017";
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/1995;
- Hotărârea Guvernului nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 765/2008 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a cerințelor de acreditare și de supraveghere a pieței în ceea ce privește comercializarea produselor și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93;
- Rectificări (2011) - Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- Procedura de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin ANRE nr. 156/2020 privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale;
- Codul Tehnic, PT CR 7/3-2010, PT CR 9/1-2010, PT CR 9/3-2010;
- Ordinul ANRE nr. 133/2021 privind regulamentul pentru atestarea verificatorilor de

proiecte și a experților tehnici pentru obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale;

- Alte acte normative aflate în vigoare.

Art. 10. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu normativele de specialitate și ale prevederilor legislației în vigoare.

Art. 11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul convenit.

Art. 12. Responsabilitățile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- a) să pună la dispoziția prestatorului documentația de execuție completă și dacă este cazul orice documentație ce modifică datele inițiale;
- b) să pună la dispoziția prestatorului documentele referitoare la condițiile tehnice și de calitate din contractele încheiate de A.N.L.;
- c) să asigure accesul liber pe șantier și crearea condițiilor necesare exercitării activității de control tehnic;
- d) să pună la dispoziția prestatorului dovada depunerii la I.S.C. a programului de control al calității lucrărilor ajunse în faza determinantă, propus de proiectant, precum și răspunsul I.S.C. la acesta.

Capitolul VI Garanția de bună execuție

Art. 13. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Art. 14. (1) Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea acestuia, exclusiv TVA.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancar sau de o instituție nebancară din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursala autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă și cu valabilitate pe toată perioada contractuală, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

sau,

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate la plată de către proiectant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor contractate, fără TVA; în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 lei, garanția de bună execuție se poate constitui prin depunerea acesteia la casieria beneficiarului, în numerar.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (2) lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului prestatorul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

C. I. I.

(5) Înainte de emiterea instrumentului de garantare prestatorul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma prestatorului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(6) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzut la alin. (2) lit. a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(7) Prestatorul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional/document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (2) lit. a) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(8) Prestatorul are obligația de a transmite achizitorului comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (2) lit. b), în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(9) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive/depunere în numerar, se va face după cum urmează:

a) 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

b) Contul deschis conform alin. (2) lit. b) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(10) Achizitorul va executa garanția de bună execuție în următoarele situații:

a) prestatorul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform alin. (3), sau să prelungească valabilitatea, conform alin (4), garanției de bună execuție, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Art. 15. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât prestatorul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

Capitolul VII

Standarde, Recepție și verificări

Art. 16. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, reglementările și legislația în vigoare.

Art. 17. Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

Art. 18. Beneficiarul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini.

Capitolul VIII

Penalități, daune-interese

Art. 19. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul va percepe penalități de întârziere prestatorului, în cuantum de 0,1%/zi de întârziere pentru documentația/documentațiile verificate și supuse penalităților, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Art. 20. Cuantumul penalităților prevăzute la art. 19 va fi facturat și reținut din situațiile prezentate la plată, de către beneficiar, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Art. 21. Pentru necompletarea în termen de 15 zile lucrătoare a lipsurilor constatate la predarea documentației și recunoscute de prestator, se percep penalități de 0,1%/zi de întârziere din valoarea aferentă documentației/documentațiilor verificate și supuse

penalităților.

Art. 22. Neplata în termen a facturii emise de prestator face ca beneficiarul să fie de drept în întârziere și i se percep penalități de 0,1%/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor facturate.

Capitolul IX

Secțiunea I

Încetarea, Denunțarea și Rezilierea Contractului

Art. 23. Presentul contract încetează în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei contractului;
- înainte de termen cu acordul părților.

Art. 24. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 25. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

Art. 26. În cazul în care una dintre părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la art. 25, înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II

Denunțarea Contractului

Art. 27. În cazul în care pentru prestator a fost deschisă procedura de insolvență, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de beneficiar, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de prestări servicii.

Art. 28. În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la art. 27 în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de prestări servicii fiind socotit denunțat.

Art. 29. Contractul de prestări servicii se consideră denunțat:

a) în condițiile art. 27, la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

Secțiunea III

Rezilierea Contractului

Art. 30. În cazul în care prestatorul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
 - b) a abandonat contractul;
 - c) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către beneficiar;
 - d) cesionează, total sau parțial, obligațiile/serviciile sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul beneficiarului;
 - e) a subcontractat servicii, în totalitate sau parțial, fără acordul beneficiarului;
 - f) nu respectă normele și normativele în vigoare ;
 - g) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea serviciilor contractate;
 - h) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,
- aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de beneficiar, va înștiința prestatorul, printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

Art. 31. Dacă în termenul stabilit prin notificare prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în

instanță.

Art. 32. Prestatorul va notifica beneficiarul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând prestorul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

Capitolul X Cesiunea Contractului.

Art. 33. Prestatorul poate cesiona, total sau parțial, serviciile și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

Art. 34. Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către beneficiar, prestatorul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

- a) modelul de contract de cesiune însoțit de cedent și cesionar,
 - b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de servicii/lucrări ce urmează a fi prestate/executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),
 - c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, serviciile de proiectare/numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,
 - d) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,
 - e) certificat Constatator și Certificat de înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru cesionar,
 - f) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și bugetul local.
- Art. 35. Acordul scris prevăzut la art. 33 urmează a fi comunicat în termen de 15 zile de la data înregistrării la beneficiar a solicitării formulate de prestator, inclusiv a documentelor prevăzute la art. 34 și verificării acestora de către beneficiar.
- Art. 36. Ulterior primirii acordului din partea beneficiarului, prestatorul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar.
- Art. 37. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.
- Art. 38. Cesiunea lucrărilor sau cesiunea creanțelor nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

Capitolul XI Dispoziții Finale. Secțiunea I

Caracterul confidențial al contractului

Art. 39. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va referi doar la informațiile necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 40. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Secțiunea II **Soluționarea litigiilor**

Art. 41. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 42. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Secțiunea III **Forța majoră**

Art. 43. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 44. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 45. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 46. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 47. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secțiunea IV **Amendamente, Anexe, Definiții, Comunicări**

Amendamente:

Art. 48. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

Anexe:

Art. 49. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini - Anexa 1;
- propunerea financiară.

Definiții:

Art. 50. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **prețului contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi - zi calendaristică**; an - 365 de zile.

Art. 51. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 52.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 53. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 54. Legea aplicabilă contractului

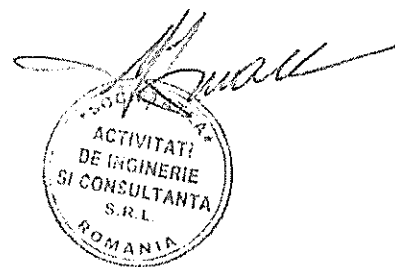
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părți.

BENEFICIAR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL
Gabriel STANCIU



PRESTATOR
S.C. ACTIVITATI DE INGINERIE SI CONSULTANTA S.R.L.
ADMINISTRATOR
Gabriel COMAN



Anexa 1: CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

1.1. Autoritatea Contractantă

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, b-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, Sector 3, București,
tel: email: relpub@anl.ro

1.2. Obiectul contractului de lucrări :

ASIGURAREA DIRIGENȚIEI DE ȘANTIER ÎN SPECIALITATEA INSTALAȚII GAZE NATURALE

1.3. Amplasamentul lucrării, numărul de unități locative și durata minimă a contractului:

1. Județul Cluj, municipiul Dej, str. Fericirii, nr. 1, cu 60 u.l., obiectiv de investiție realizat prin programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirieri”, durata minimă estimată a serviciilor - 6 luni.

1.4. Sursa de finanțare a contractului de prestări servicii care urmează să fie atribuit:

Bugetul de Stat

1.5. Numărul total de unități locative: 60 unități locative

1.6. Termen de contract: până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea dosarelor de gaze către beneficiar.

Persoanele de contact pentru vizitarea amplasamentelor sunt:

Oficiul Regional pentru Locuințe Nord Vest - Negruțiu Doru - 0727.220.331

A. CONDIȚII GENERALE

A.1.1. Cerințele activității de Dirigenție de Șantier: Conform Ordin MDRT nr. 1496/2011, A.N.L. urmează să achiziționeze servicii pentru activitatea de Dirigenție de Șantier - specialitatea instalații gaze naturale (controlul tehnic în domeniul urmăririi și verificării calitative și cantitative), a execuției lucrărilor contractate de A.N.L. în cadrul programelor locuințe pentru tineri destinate închirierii, locuințe pentru specialiști în sănătate și locuințe de serviciu.

A.1.2 Modul de desfășurare a activității:

Activitatea de urmărire și control tehnic se realizează conform cadrului normativ legal stabilit de prescripțiile Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și ale "Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții", desfășurându-se în numele A.N.L. și are drept scop urmărirea lucrărilor de execuție pentru investițiile derulate de A.N.L. în cadrul programelor menționate mai sus.

- Activitatea de consultanță și de control tehnic se va asigura de către inspectori de șantier atestați pe domeniu și exigențe cerute de legislația în construcții.
- Atribuțiile funcționale ale echipei de specialiști se vor exercita pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție, de la trasare până la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

A.1.3 Condiții asigurate de ANL, pentru exercitarea activității de urmărire și control:

Documentația de execuție completă și dacă este cazul orice documentație ce modifică datele inițiale.

Documentele referitoare la condițiile tehnice și de calitate din contractele încheiate de A.N.L.

Accesul liber pe șantier și crearea condițiilor necesare exercitării activității de control tehnic.

A.1.4 Responsabilitatea asigurării Dirigenției de Șantier

a) Asigurarea dirigenției de șantier, constă în:

- Urmărirea realizării construcțiilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în normele tehnice în vigoare;
- Controlul privind calitatea materialelor puse în operă se va face prin examen vizual și prin verificarea certificatelor de calitate ale materialelor, procese verbale de recepție calitativă a materialelor, etc. Nu se vor efectua sondaje distructive sau demolări;

- Interzice utilizarea materialelor fără certificate de calitate sau după caz fără agrement tehnic;
- Participă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- Participă la recepția calitativă a categoriilor de lucrări și semnează procesul verbal de recepție calitativă împreună cu constructorul;
- Participă la verificarea lucrărilor ce devin ascunse și semnează alături de constructor procesele verbale încheiate;
- Participă la verificarea în fazele determinante, împreună cu reprezentantul I.S.C. și proiectanți, convocați de constructor;
- Va încheia procese verbale de neconformitate și va urmări după caz, alături de proiectant și I.S.C. încheie procese verbale de remediere a neconformităților.
- Va transmite obligatoriu la A.N.L. și după caz proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile sau neconcordanțele apărute pe parcursul execuției - de la trasare până la R.T.L.;
- Urmărește în numele A.N.L. executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările real executate cuprinse în devizele ofertă ale constructorului și corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Efectuează în numele A.N.L. activitatea de verificare cantitativă și valorică a lucrărilor executate, în vederea decontării;
- Verifică respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Avizează alături de A.N.L. dispozițiile de șantier emise de proiectant și urmărește respectarea lor;
- În scopul informării permanente a A.N.L., va întocmi un raport lunar în care se vor specifica: stadiul fizic a lucrărilor, cu încadrarea în grafic și la cerere fotografii; stadiul documentelor întocmite (PV de lucrări ascunse, PV de recepție calitativă, rezultatele încercărilor de laborator, constatări ale controlului calitativ, etc.);
- Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.
- Participă la recepția la terminarea lucrărilor conform H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Urmărește rezolvarea problemelor recomandate de comisia de recepție, predă investitorului actele de recepție, împreună cu cartea tehnică a construcției.

A. 1.5 Principalele activități care se vor desfășura

a) În perioada de pregătire a execuției lucrărilor

- se va analiza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- se va verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate, respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- se va verifica existența autorizației de construire;
- se va verifica existența unui sistem propriu de asigurare a calității, la Antreprenorul General;
- se va verifica existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum și a programului de control al proiectantului. în perioada execuției lucrărilor;
- se va urmări realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale proiectelor, caietelor de sarcini și reglementărilor în vigoare;
- se va verifica respectarea tehnologiilor de execuție prevăzute în documentația tehnică și aplicarea corectă a acestora;
- se va urmări utilizarea, de către Antreprenorul General, de lucrători autorizați pentru activități la care reglementările tehnice au referiri în acest sens;
- se vor efectua verificările cerute de normativele în vigoare și se vor semna documentele întocmite în urma acestor verificări;
- se vor preda la A.N.L. actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției;
- se vor prelua documentele de la executant și proiectant și se va completa cartea tehnică

a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale

A. 1.6 Legislație aplicată

- Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în Construcții;
- Legea nr. 50/2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- Regulamentul privind atestarea conformității produselor pentru construcții, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1588/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind Regulamentul de Recepție a Lucrărilor de Construcții și Instalații aferente acestora;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 750/2017 pentru modificarea anexei nr. 5 - Regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții - la HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și anexa - "Regulamentul privind acordul tehnic în construcții din 11.10.2017";
- Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/1995;
- HG nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 765/2008 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a cerințelor de acreditare și de supraveghere a pieței în ceea ce privește comercializarea produselor și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93;
- Rectificări (2011) - Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- Procedura de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale. cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin ANRE nr. 32/2012 privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- Codul Tehnic, PT CR 7/3-2010, PT CR 9/1-2010, PT CR 9/3-2010;
- Ordinul ANRE nr. 22/2013 privind regulamentul pentru atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici pentru obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale;
- Alte acte normative aflate în vigoare.