

Contract prestări servicii de proiectare și execuție lucrări suplimentare

Nr. 47 din 02.03.2023

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin **Director General Gabriel - Ionuț STANCIU**, în calitate de achizitor

și

S.C COLOSSEUM PRINT S.R.L., cu sediul în localitatea Biharia, strada Tudor Vladimirescu, nr.107/A, județul Bihor, telefon: 0259 369498, email: colosseumprint@yahoo.com, număr de înmatriculare J05/1333/1992, cod unic de înregistrare RO 112004, cont nr. **RO70 TREZ 0765 069X XX00 8287** deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin **Administrator Alexandru OLAH**, în calitate de prestator

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 337/2006 și a Notei justificative nr. 2546/09.02.2023, părțile au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I

Obiectul și Durata contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă prestare servicii de proiectare și execuție lucrări suplimentare aferent obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sălaj, municipiul Zalău, Cartier Dumbrava Nord, etapa I”, respectiv:

- a) elaborarea documentației tehnice pentru obținerea avizului de protecție civilă, emis de ISU Sălaj,
- b) elaborarea documentației tehnice pentru executarea lucrărilor suplimentare,
- c) execuție lucrări suplimentare,

conform devizului ofertă, însoțit de către achizitor, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Durata contractului

Art. 2. Serviciile de proiectare, așa cum sunt prevăzute la art. 1, lit. a) și b), se vor presta în termen de **5 zile** calendaristice de la emiterea Certificatului de urbanism de către Primăria municipiului Zalău.

Art. 3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) forță majoră;
- c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

Art. 4. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor suplimentare, prevăzute la art. 1 lit. c) se vor realiza într-o perioadă de **30 zile** calendaristice de la emiterea avizului de protecție civilă.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor suplimentare se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuție și a graficului de execuție.

Art. 5. Prezentul contract se angajează în baza creditului de angajament, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Prețul contractului și Modalitățile de plată

Secțiunea I

Prețul contractului

Art. 6. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **299.889,04/lei**, exclusiv TVA, respectiv **356.867,95 lei**, inclusiv TVA, defalcat astfel:

- elaborarea documentației tehnice pentru obținerea avizului de protecție civilă, emis de ISU Sălaj, și a documentației tehnice pentru executarea lucrărilor suplimentare: **16.000/lei**, exclusiv TVA, respectiv **19.040 lei**, inclusiv TVA;

- execuție lucrări suplimentare: **283.889,04 lei**, exclusiv TVA, respectiv **337.827,95 lei**, inclusiv TVA.

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea II

Modalități de plată

Art. 7. Pentru elaborare documentații tehnice

Art. 7.1. Plata serviciilor de proiectare după emiterea avizului de protecție civilă, pe baza facturii emise de prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în condițiile prezentului contract.

Art. 7.2. Părțile se obligă să comunice, în termen de 5 zile, orice modificare a numărului contului bancar. În caz contrar, partea în culpă va suporta daunele cauzate prin aceasta.

Art. 8. Pentru execuție lucrări suplimentare

Art. 8.1. Prestatorul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Aceasta va fi achitată către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

Art. 8.2. Situațiile de plată prezentate se verifică și certifică de către dirigințele de șantier și se confirmă de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la prezentarea situațiilor parțiale de lucrări.

Art. 8.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

Art. 8.4. Plățile prevăzute în prezentul contract se vor efectua din resursele financiare ce vor fi alocate/aprobate de ordonatorul principal de credite pentru anul în curs sau din eventuale rectificări bugetare aferente anului în curs, și/sau din surse proprii ANL, conform prevederilor legale, în limita sumelor comunicate prin notificările emise de achizitor privind asigurarea surselor de finanțare.

Art. 8.5. Prezentul contract nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție și acceptat de achizitor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

Secțiunea I

Obligațiile achizitorului

Art. 9. Achizitorul are obligația să plătească prestatorului prețul contractului prevăzut la art. 6, conform prevederilor art. 7-8.

Art. 10. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea prestatorului.

Secțiunea II **Obligațiile prestatorului**

Art. 11. Pentru elaborare documentații tehnice

Art. 11.1. Să elaboreze documentația tehnică prevăzută la art. 1, lit. a) și b) din prezentul contract.

Art. 11.2. Să întocmească și să transmită achizitorului într-un număr de 2 (două) exemplare în original și un exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată) documentația tehnică prevăzută la art. 1 lit. a) din prezentul contract.

Art. 11.3. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prestatorul se obligă:

- să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să prezinte documentațiile elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectul de urmărire privind comportarea în timp a lucrărilor suplimentare;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina prestatorului, la lucrările la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- să asigure asistența tehnică pentru documentațiile elaborate, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor suplimentare;
- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor suplimentare executate;
- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția lucrărilor suplimentare.

Art. 11.4. Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare, precum și să asigure asistența tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor suplimentare prevăzute la art. 1 lit. c) din prezentul contract.

Art. 11.5. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 11.6. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

Art. 11.7. Prestatorul va obține, pentru proiect, avizul specialiștilor verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 1 la contract.

Art. 11.8. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

Art. 12. Pentru execuție lucrări suplimentare

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările suplimentare, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

Art. 12.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 12.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către prestator.

Art. 12.4. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către prestator va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Art. 12.5. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrările suplimentare. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 12.6. Prestatorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor suplimentare survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea acestora de către cel în cauză.

Art. 12.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, prestatorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările suplimentare (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor suplimentare sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art. 12.8. Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrărilor suplimentare, până la data semnării procesului-verbal de recepție.

Art. 12.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, prestatorul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Prestatorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1) lit.a), pentru care responsabilitatea revine prestatorului.

Art. 12.10. (1) Prestatorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; prestatorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora

asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, prestatorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Art. 12.11. Pe parcursul execuției lucrării, prestatorul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Art. 12.12. Prestatorul răspunde potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor suplimentare, ivite într-un interval de trei ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor suplimentare.

CAPITOLUL IV

Asigurarea, începerea și execuția lucrărilor

Secțiunea I

Asigurarea lucrării

Art. 13. (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările suplimentare executate, utilajele, instalații de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Secțiunea II

Începerea lucrărilor și execuția lucrării

Art. 14. Prestatorul are obligația de a începe lucrările suplimentare în termen de 5 zile de la emiterea avizului de protecție civilă.

Art. 15. Lucrările suplimentare trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

În cazul în care prestatorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului va considera prezentul contract desființat de drept, fără a mai fi necesă punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Art. 16. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor suplimentare și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea prestatorului și a

dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(4) Prestatorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine prestatorului.

(5) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de prestator, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 17. (1) Prestatorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Prestatorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către prestator.

CAPITOLUL V

Finalizarea și calitatea lucrărilor

Secțiunea I

Finalizarea lucrărilor

Art. 18. La finalizarea lucrărilor, prestatorul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art. 19. (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(2) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

Secțiunea II

Calitatea lucrării

Art. 20. Prestatorul garantează că la data recepției, lucrările suplimentare executate vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementării tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

CAPITOLUL VI

Perioada de garanție acordată lucrărilor suplimentare

Art. 21. Perioada de garanție a lucrărilor suplimentare decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală, și este de **36 luni** pentru lucrări și echipamente.

Art. 22. În perioada de garanție prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Art. 23. Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 22, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde prestatorul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

Art. 24. În cazul în care prestatorul nu execută lucrările prevăzute la art. 22, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

CAPITOLUL VII

Garanția de bună execuție a contractului

Art. 25. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art. 26 (1). Garanția de bună execuție, în quantum de 10% din valoarea contractată, exclusiv TVA, se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, astfel:

a) virament bancar în contul autorității contractante RO32EGNA1010000000190705 deschis la Vista Bank Sucursala Decebal;

b) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancar sau de o instituție financiară nebancaară din România sau din alt stat;
- asigurare de garanție emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie **irevocabilă** și cu valabilitate pe toată perioada contractuală, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin combinarea a două sau mai multe modalități de constituire prevăzute la lit. a)-c);

e) prin rețineri succesive, procentual din sumele convenite pentru facturile prezentate la plată de către prestator, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția beneficiarului.

(2) Suma inițială care se depune de către proiectant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a serviciilor de proiectare contractate, fără TVA.

(4) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului. Înainte de

emiterea instrumentului de garantare, prestatorul are obligația de a comunica beneficiarului draftul acestuia spre verificare, iar beneficiarul va confirma prestatorului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(5) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, în original, instrumentul de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(6) Prestatorul are obligația de a comunica beneficiarului orice act adițional / document modificator al instrumentului de garantare prevăzut la art. 6.2 lit. b) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al beneficiarului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

Art. 27. Prestatorul are obligația de a transmite beneficiarului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la art. 6.3 lit. e) în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

(1) Restituirea garanției, constituită prin rețineri succesive, se va face după cum urmează:

a) 100% din valoarea garanției de bună execuție, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, dacă riscul pentru vicii ascunse este minim și la solicitarea, în scris, a prestatorului;

c) din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către proiectant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la alin. 8).

d) Contul deschis conform 6.3 lit. e) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

CAPITOLUL VIII

Răspunderea contractuală

Art. 28. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere prestatorului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului de execuție actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi reținut de achizitor din valoarea situațiilor de lucrări prezetate de prestator, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Art. 29. În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea situației de lucrări și a facturii, prestatorul poate solicita penalități în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii.

Capitolul IX

Cesiunea contractului

Art. 30. Prestatorul nu poate cesiona obligațiile și drepturile sale ce decurg din contract, cât și creanțele reprezentând prețul prezentului contract.

CAPITOLUL X

Încetare, Denunțarea și Rezilierea contractului

Secțiunea I

Încetarea Contractului

Art. 31. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei contractului;
- înainte de termen cu acordul ambelor părți.

Art. 32. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 33. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, pentru una din modalitățile prevăzute la art. 31, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II **Denunțarea și Rezilierea Contractului** **Denunțarea Contractului**

Art. 34. (1) În cazul în care pentru prestator a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări suplimentare.

(2) În cazul în care administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de prestări servicii de proiectare și execuție de lucrări suplimentare fiind socotit denunțat.

Art. 35. Contractul de prestări servicii de proiectare și execuție de lucrări suplimentare se consideră denunțat:

- la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către beneficiar, prin confirmarea de primire;
- la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

Rezilierea Contractului

Art. 36. În cazul în care prestatorul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
- c) a abandonat contractul;
- d) nu începe prestarea serviciilor și/sau a execuția lucrărilor suplimentare în termenul prevăzut de la emiterea avizului de protecție civilă, fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reluare a lucrărilor;
- e) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către ANL;
- f) a dat în subantrepriză o parte de lucrări, fără avizul ANL;
- g) nu respectă graficul de execuție, punând în pericol termenul de punere în funcțiune;
- h) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor suplimentare pe care le execută;
- i) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor rest rămas de executat, aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înștiința prestatorul printr-o notificare, ca în termen de 15 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

Art. 37. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(3) Achizitorul are dreptul să recupereze de la prestator costurile stabilite conform prevederilor alin.

(2), inclusiv costurile legate de procesul de evaluare.

(4) Prestatorul va înmâna achizitorului documentația de execuție.

Art. 38. Prestatorul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie, aducând prestatorul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

CAPITOLUL XI **Forța majoră**

Art. 39. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 40. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 41. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 42. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 43. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XII **Soluționarea litigiilor**

Art. 44. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 45. În cazul în care achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XIII **Codul de conduită**

10.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

10.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza contractului.

10.3. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

10.4. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

10.5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

10.6. Prestatorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

CAPITOLUL XIV **Conflictul de interese**

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a contractului și va informa în cel mai scurt timp Beneficiarul asupra oricărei situații care constituie un conflict de interese și care a apărut pe parcursul implementării. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

11.2. Prestatorul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilitățile lui și/sau cu activitățile pe care le va desfășura. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Prestatorul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Beneficiarului.

11.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.4. Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

11.5. Niciun funcționar public sau angajat al Beneficiarului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

CAPITOLUL XV **Prelucrarea datelor cu caracter personal**

12.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

12.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de


16

verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

12.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

12.4. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

12.5. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

12.6. Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

CAPITOLUL XVI

Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu proiectul; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

13.2. Dreptul de autor aferent serviciilor executate în baza prezentului contract va fi transferat către Agenția Națională pentru Locuințe. Beneficiarul se obligă să folosească aceste lucrări numai pentru obiectivul de investiții precizat în prezentul contract.

CAPITOLUL XVII

Dispoziții finale

Secțiunea I

Caracterul confidențial al contractului

Art. 46. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 47. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 48. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Secțiunea II **Documente, Termeni și Definiții**

Art. 49. Documentele contractului

1. Natura și volumul lucrărilor suplimentare sunt precizate în anexele la prezentul contract.
2. Documentele prezentului contract sunt:
 - a) Nota justificativă nr.2546/09.02.2023;
 - b) Adresa nr. 2819/13.02.2023 de solicitare a ofertei din partea S.C COLOSSEUM PRINT SRL Biharia jud.Bihor;
 - c) Oferta financiară a S.C COLOSSEUM PRINT SRL Biharia jud.Bihor;

Art. 50. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii de proiectare și execuție lucrări suplimentare;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care prestatorul execută lucrarea;
- f) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secțiunea III **Comunicări**

Art. 51. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 52. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Amendamente

Art. 53. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

Limba care guvernează contractul

Art. 54. Limba care guvernează contractul este **limba română**.

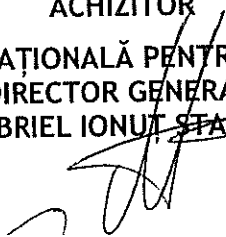
Legea aplicabilă contractului

Art. 55. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 02.03.2023 în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru ANL și 1 (un) exemplare pentru prestator.

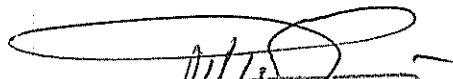
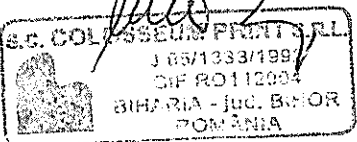
ACHIZITOR

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STĂNCIU**



PRESTATOR

**COLOSSEUM PRINT SRL
ADMINISTRATOR,
ALEXANDRU OLAH**

S.C. COLOSSEUM PRINT SRL
J 65/1333/1997
CIF RO112004
BIHARIA - Jud. BIHOR
ROMANIA

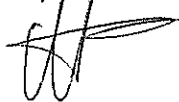


la contractul de proiectare si execuție lucrări suplimentare nr. 47/02.03.2023 Anexa nr. 1

Detaliere preț contract pe componente

Componentă preț contract	Valoare (lei exclusiv TVA)
TOTAL PROIECTARE+EXECUȚIE(I+II)	299.889,04
I. SERVICII DE PROIECTARE	16.000,00
- Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea avizului de protecție civilă emis de ISU SĂLAJ	
- Elaborarea documentației tehnice pentru executarea lucrărilor suplimentare	
II. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII-MONTAJ	283.889,04

ACHIZITOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STANCIU



PRESTATOR
COLOSSEUM PRINT SRL
ADMINISTRATOR,
ALEXANDRU OLAH

