

Contract de execuție lucrări de remedieri

nr. 141 din 29.06.2023

Capitolul 1. Părțile contractante

Între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/320.44.601, fax 021/320.61.10, cod unic de RO11795581, cont nr. RO87TREZ23F700301710101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin Director General Gabriel-Ionuț STANCIU, în calitate de achizitor

și

CAS OFFICE ARHITECT S.R.L., cu sediul în sat Leotesti, comuna Bobicești, strada Răsăritului nr. 62, județul Olt, telefon : 0769221584, e-mail : casofficearhitect@gmail.com, număr de înmatriculare J28/549/2012, cod unic de înregistrare RO 30636612, cont nr. RO59 TREZ 5085 069X XX00 1501 deschis la Trezoreria Balș, județul Olt, reprezentată prin Administrator SORIN-ALIN CANTEA, în calitate de executant.

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Notei justificative nr. 5225/14.03.2023, privind atribuirea lucrărilor de remedieri, s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor de remedieri, aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Teleorman, municipiul Tr. Măgurele, strada Alexandriei, nr. 7, etapa 2.1” cu 16 unități locative, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului din garanția de bună execuție reținută din valoarea lucrărilor executate de NEXT LEVEL EUROPE SRL & EUROSTRATE SRL & GRAMMICHELE ITALIA, în baza contractului de execuție nr. 195/22.06.2016, este de 35.024,36 lei (exclusiv TVA), respectiv 41.678,99 lei (inclusiv TVA).

✓ (2) Prețul nu cuprinde cheltuielile aferente lucrărilor tehnico-edilitare ce se finanțează de către autoritatea publică locală.

Capitolul 3. Durata și termenul contractului

3.1. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor de remedieri, prevăzute la art. 2.1 se va realiza într-o perioadă de 30 de zile calendaristice, după emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de remedieri se vor efectua conform ofertei financiare ce face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) forță majoră;
- c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Pentru execuția lucrărilor, executantul se obligă:

4.1.1. (1) La începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

(2) Executantul are următoarele obligații principale:

a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) de a sesiza achizitorul asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare în termen de 10 zile de la identificarea acestora, acolo unde este cazul;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor, acolo unde este cazul;

e) de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuția lucrărilor, numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) de a supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a prezentat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor, acolo unde cazul;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

(3) Responsabilul tehnic cu execuția autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuțiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care este angajat.

(4) Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

4.1.2. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura și respecta cerințele de securitate și sănătate pentru forța de muncă din șantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligația cu privire la dispozițiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecințele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.1.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.1.4. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție lucrări.

4.1.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

4.1.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurări (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

FA

4.1.7. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.1.8. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de proiectant/UAT prin achizitor, acolo unde este cazul, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

4.1.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.1.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

4.1.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.1.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

4.1.13. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

At

4.1.16. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, apărute din vina sa, într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării.

4.2. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.2.1. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului 1 (un) exemplar din proiectul tehnic și detaliile de execuție sau expertiza tehnică, după caz.

(3) Achizitorul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

(6) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Capitolul 5. Modalități de plată

5.1. (1) Executantul va emite factura după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății. Factura va fi achitată către executant în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării acesteia la sediul achizitorului și numai cu, condiția respectării prevederilor art. 8.2.

(2) Achizitorul va putea efectua plăți către subcontractanții propuși în ofertă, dacă este cazul, după stabilirea detaliată a lucrărilor și a contravalorii acestor lucrări ce urmează a fi executate de fiecare parte. Facturarea lucrărilor executate se va face după comunicarea de către ANL, prin direcția de specialitate, a acceptării situației de plată. Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Comunicarea facturării se va face într-un termen de maxim 6 zile de la primirea tuturor documentelor necesare acceptării plății.

(3) Orice lucrări executate peste sumele comunicate prin notificările prevăzute la art. 5.3, se realizează pe cheltuiala executantului și vor fi achitate în măsura în care pot fi asigurate resursele financiare.

5.2. (1) Din situațiile de lucrări prezentate, achizitorul va putea face deduceri din plățile datorate executantului și convenite cu acesta, precum și orice sumă pentru care achizitorul și-a motivat dezacordul.

(2) Situațiile de plată prezentate, se verifică și se certifică de către dirigințele de șantier desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren, în termen de maxim 5 zile de la prezentarea situațiilor parțiale de lucrări.

(3) Neachitarea integrală a facturilor emise nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

5.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

5.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Capitolul 6. Perioada de garanție acordată lucrărilor și garanția de bună execuție

Secțiunea I

Perioada de garanție acordată lucrărilor

6.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții-montaj până la recepția finală și este de 36 luni. Perioada de garanție se prelungește cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

6.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

6.3. Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la art. 6.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

Ata

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

6.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 6.2, achizitorul este îndreptățit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Secțiunea II Garanția de bună execuție

6.5. (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea acestuia, exclusiv TVA.

(3) Garanția de bună execuție se constituie astfel:

a) virament bancar;

b) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancar sau de o instituție financiară nebancaară din România sau din alt stat;
- asigurare de garanție emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă și cu valabilitate pe toată perioada contractuală, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin combinarea a două sau mai multe modalități de constituire prevăzute la lit. a)-c); sau,

(4) Garanția de buna execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate la plata de către executant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut aceasta posibilitate în documentația de atribuire.

Suma inițială care se depune de către executant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(6) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului executantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(7) Înainte de emiterea instrumentului de garantare executantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (3) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(9) Executantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional/document modificador al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

Handwritten signature or mark.

(10) Executantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (4), în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6.6. Restituirea garanției se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiția admiterii recepției de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecții.

6.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la art. 6.9.

6.8. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 6.6., pe baza solicitării scrise a executantului.

Contul deschis conform art. 6.7, este purtător de dobândă în favoarea executantului.

6.9. (1) Achizitorul va executa Garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform 6.5. (5) sau să prelungească valabilitatea, conform 6.5. (6) Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;

b) Executantul nu reușește să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul, cât și emitentul instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

Capitolul 7. Standarde

7.1. Lucrarile executate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnice.

7.2. Executantul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 8. Asigurări, începerea și execuția lucrărilor

Secțiunea I

Asigurarea lucrărilor

8.1. (1) a) Executantul are obligația de a încheia, după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de începerea efectivă a execuției lucrărilor, un contract de asigurare a lucrărilor de construcții-montaj și răspundere a constructorului tip „toate riscurile” pentru acoperirea oricăror daune care ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, la o sumă asigurată de nu mai puțin decât valoarea totală de înlocuire pentru lucrările de construcții-montaj, inclusiv TVA.

b) Asigurarea trebuie să acopere și răspunderea civilă față de terți pentru vătămările corporale, decesul, daunele materiale etc., prejudicii aduse terțelor persoane fizice și juridice, inclusiv reprezentanților împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările.

(2) Contractul de asigurare menționat la aliniatul anterior trebuie să fie valabil pe toată durata prezentului contract și să fie emis de o societate de asigurări agreată de achizitor. Contravaloarea primei de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

Ata

(3) a) Executantul are obligația de a prezenta la sediul central al achizitorului, în maxim 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în original, contractul de asigurare menționat mai sus, împreună cu documentele parte integrantă din acesta (după caz - specificație, supliment, scrisoare de cesiune, clauze adiționale/suplimentare, clauze generale etc), precum și copia dovezii plății primei/ratei 1 de primă de asigurare.

b) Orice act adițional/document modificador al contractului de asigurare trebuie comunicat la sediul central al achizitorului, în original, în maxim 10 zile de la emiterea acestora.

c) Dovezile achitării ratelor de primă ulterioare (pentru cazul polițelor încheiate în rate), trebuie comunicate în copie la sediul central al achizitorului, în maxim 3 zile de la operarea plății.

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

(5) Asigurarea prevăzută la alin. (1), lit. a) va avea ca beneficiar direct Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de cesionar al poliței de asigurare.

(6) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul articol are drept consecință imediată suspendarea decontării lucrărilor executate în baza prezentului contract, până la îndeplinirea totală a acestor obligații.

Secțiunea II

Începerea lucrărilor și execuția lucrării

8.2. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis în maxim 5 zile de la semnarea contractului de execuție lucrări.

8.3. Executantul are obligația de a delimita perimetrul șantierului cu panouri și de a monta un panou de identificare la intrarea în șantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investițiilor.

8.4. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

8.5. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 8.3 ÷ 8.5, achizitorul va aplica prevederile art. 14.9 din prezentul contract.

8.6. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și a nume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

8.7. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentația tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

8.8. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

AG

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 9. Întârzierea, sistarea și decalarea termenului pentru lucrările de execuție

Secțiunea I

Întârzierea și sistarea lucrărilor

9.1. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată:

a) apariția unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului,

b) apariția unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare și graficele de execuție întocmite de executant și acceptate de achizitor,

c) partea care a sesizat una din situațiile prezentate mai sus, va notifica celelalte părți sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 30 zile.

9.2. Sistarea lucrărilor, inclusiv și în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp frigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente - indicativ C16-84, va determina părțile contractante la încheierea unui act adițional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuție, pe durata îndeplinirii contractului și modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

Secțiunea II

Decalarea termenului de execuție a lucrărilor

9.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată situații care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 9.1 și 9.2, sau în cazul situațiilor de forță majoră astfel cum sunt descrise la art. 15.28., executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuție a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuție și întocmirea unui act adițional, executantul va depune la sediul achizitorului, cu minim 10 de zile înainte de ultimul termen de execuție aprobat, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,
- opisul documentelor înaintate spre aprobare,
- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuție și necesitatea aprobării acesteia, cu detalieri stadiu fizic al lucrărilor, întocmită de către consilierul desemnat de către achizitor,
- nota de decalare termen de execuție, întocmită de către executant și supusă aprobării dirigintelui de șantier și consilierului desemnat de către achizitor,
- ordin de începere lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin sistare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- ordin reluare lucrări, înregistrat la executant și la sediul central al ANL,
- condică de temperaturi,
- fotografii relevante, cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigințele de șantier cu semnătură și ștampilă
- grafic de execuție actualizat,
- orice alte documente care susțin decalarea de termen.

(3) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepția situațiilor de forță majoră sau care nu sunt din culpa executantului, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuție aprobat de achizitor.

1/1

Capitolul 10. Lucrări suplimentare și/sau de renunțare

10.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;

- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea 98/2016;
 - valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
 - ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
 - în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.2. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 5 zile de la identificarea situațiilor.

10.3. Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, și după acceptul prevăzut la art. 10.2, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de 10 zile de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări suplimentare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;
- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, vizat spre aprobare de către consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;
- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;
- procesele-verbale, în copie, de verificare natură teren fundare, cotă teren fundare, acceptate de geotehnician prin semnătură și ștampilă, vizate în original de reprezentantul achizitorului (dacă este cazul);
- fotografii pentru atestarea lucrărilor suplimentare la infrastructură cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă ,
- planșe modificatoare întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial) (dacă este cazul);
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, vizate pe fiecare pagină de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant și reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale;
- 3 oferte de preț pentru materialele noi, respectiv analize de preț, dacă este cazul;
- orice alte documente care să ateste necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare.

10.4. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

10.5. Pentru aprobarea lucrărilor de renunțare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de 10 zile de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări de renunțare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;
- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, vizat spre aprobare de către consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;
- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;
- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- antemăsurători întocmite de proiectant, vizate pe fiecare pagină de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant și reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;
- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

10.6. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

Ata

Capitolul 11. Cesiunea contractului, subcontractanții și terții susținători

Secțiunea I

Cesiunea Contractului

11.1. Executantul poate cesiona, total sau parțial, lucrările ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

11.2. Pentru aprobarea cesiunii, totale sau parțiale, a lucrărilor, de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului o documentație, în original, cuprinzând:

- a) modelul de contract de cesiune însoțit de cedent și cesionar,
 - b) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului de cesiune, a categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate de cesionar, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),
 - c) în cuprinsul contractului de cesiune trebuie menționate: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către cesionar, denumire bloc/tronson,
 - d) proces-verbal privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor rest de executat încheiat între cedent și cesionar, și vizat de dirigintele de șantier, după caz,
 - e) fișa cu informațiile generale ale cesionarului,
 - f) lista lucrărilor executate în ultimii 5 ani,
 - g) asigurarea tehnică,
 - h) certificat Constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru cesionar,
 - i) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și către bugetul local,
 - j) programul calității pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,
 - k) planul de siguranță și securitate pentru lucrările preluate prin cesiune, după caz,
 - l) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de cesionar,
 - m) centralizatorul (valoric și procentual) și graficul de execuție pe categorii de lucrări completate cu lucrările ce urmează a fi executate de cedent, respectiv de cesionar,
 - n) listele de cantități semnate de cesionar, în prețuri ofertă, cu închiderile de deviz din oferta inițială, după caz,
 - o) extrase de materiale, manoperă, transport, utilaj semnate de cesionar, după caz.
- 11.3. Acordul scris prevăzut la art. 11.1 urmează a fi comunicat în termen de 5 zile de la data înregistrării la achizitor a solicitării formulate de executant, inclusiv a tuturor documentelor prevăzute la art. 11.2. Ulterior primirii acordului din partea achizitorului, executantul va prezenta contractul de cesiune înregistrat, încheiat între cedent și cesionar.
- 11.4. Toate obligațiile asumate prin prezentul contract, se vor executa întocmai și reciproc, așa cum au fost stipulate și asumate inițial de părțile contractante.
- 11.5. Cesiunea lucrărilor nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

Secțiunea II

Subcontractanții și terții susținători

11.6. Executantul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

11.7. (1) Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

11.8. (1) Executantul se face răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de executant cu aceleași obligații și responsabilități pe care executantul le are față de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

11.9. Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate implica noi subcontractanți pe durata executării contractului numai cu acordul scris al achizitorului și cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

11.10. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, executantul va depune la sediul ANL o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivale renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între proiectant/executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție, numărul de unități locative ce urmează a fi realizate de către subcontractant, denumire bloc/tronson,

e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și graficul de execuție pe categorii de lucrări completate cu lucrările ce urmează a fi executate de executantul general, respectiv de subcontractant.

11.11. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, parte integrantă din prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

11.12. În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Capitolul 12. Finalizarea lucrărilor

12.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepția, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 13. Răspunderea contractuală

13.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,15%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului de execuție actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor și reținut din valoarea situațiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

13.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalități în cuantum de 0,15%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii.

(2) Lucrările executate și nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalități pentru neplata la termen, din partea executantului.

13.3. În cazul în care executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 14.8. - 14.9. din prezentul contract și va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 14. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I

Încetarea Contractului

14.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părților.

14.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

14.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II

Denunțarea Contractului

14.4. (1) În cazul în care pentru executant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, ANL, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de execuție lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de execuție lucrări fiind socotit denunțat.

14.5. Contractul de execuție lucrări, se consideră denunțat:

a) în condițiile art. 14.4 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

HA

14.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuirii potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.7. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III Rezilierea Contractului

14.8. În cazul în care executantul:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;
 - b) a abandonat contractul;
 - c) nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către achizitor;
 - e) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările ce decurg din prezentul contract, fără acordul achizitorului;
 - f) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parțial, fără acordul achizitorului;
 - g) nu respectă graficul de execuție, deși a fost notificat de către achizitor;
 - h) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
 - i) quantumul total al penalităților se ridică la valoarea lucrărilor rest rămas de executat;
 - j) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,
- aceste situații nefiind limitative, ANL, în calitate de achizitor, va înștiința executantul printr-o notificare, ca în termen de 10 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

14.9. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) ANL, în calitate de achizitor, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a serviciilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor (pază, conservarea lucrării, reconstituire carte tehnică, expertiză tehnică, cota ANL, fără a se limita la acestea).

(3) ANL, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) și (3).

(5) executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție (proiectul tehnic, detaliile de execuție, planul de securitate și sănătate completat, precum și cartea tehnică - ÎN ORIGINAL.

14.10. (1) Executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 10 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcții-montaj, ca urmare a insuficienței fondurilor alocate precum și a nedeschiderii de finanțare, achizitorul are dreptul de a notifica asociația cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Handwritten signature

Capitolul 15. Dispoziții finale
Secțiunea I
Caracterul confidențial al contractului

15.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

15.2. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile/departamentele abilitate, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului - din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

15.3 Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

(a) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

(b) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

15.4. Executantul va avea în vedere ca toate informațiile, datele, rapoartele, analizele și orice alte materiale pe care acesta le va elabora sunt considerate confidențiale, dacă Achizitorul nu dispune altfel. Orice alt material redactat de către executant reprezintă proprietatea exclusivă a Achizitorului și nu poate fi dat publicității, decât după primirea acordului scris al acesteia.

15.5. În privința relațiilor cu media, executantul nu este autorizat să facă declarații, să susțină interviuri, să răspundă unor întrebări și să comunice, prin oricare dintre mijloacele utilizate de/în media, informații în legătură cu analizele, datele și documentele pe care acesta le va obține și prelucra în cursul derulării prezentului contract, fără a avea acordul scris prealabil al Achizitorului. Executantul va informa imediat Achizitorul privitor la orice contact cu/solicitat de media în legătură cu acest contract.

Secțiunea II
Codul de conduită

15.6. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

15.7. În cazul în care executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

15.8. Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

15.9. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

AA

15.10. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului și Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

15.11. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Sectiunea III Conflictul de interese

15.12. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a contractului și va informa în cel mai scurt timp Achizitorul asupra oricărei situații care constituie un conflict de interese și care a apărut pe parcursul implementării. Conflicttele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de execuție lucrări trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

15.13. Personalul implicat în contract nu va fi în conflict de interese cu responsabilitățile lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese. Executantul nu va face schimbări de personal fără aprobarea Autorității Contractante/a Achizitorului.

15.14. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Executantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

15.15. Executantul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului.

15.16. Niciun funcționar public sau angajat al Achizitorului contractului, al administrației publice din România nu poate să lucreze în cadrul prezentului contract, fără a respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal și lipsa unui posibil conflict de interese, conform legislației naționale și comunitare în acest domeniu.

Sectiunea IV Prelucrarea datelor cu caracter personal

15.17. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

15.18. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

15.19. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

15.20. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

15.21. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

15.22. Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Secțiunea V Drepturi de proprietate intelectuală

15.23. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Secțiunea VI Protecția patrimoniului cultural național

15.24. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, și a art. 136 alin. (3) din Constituției României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unității Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

15.25. (1) Executantul are obligația de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existența unor asemenea evenimente și de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunțarea organelor de poliție și a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie și imediată.

Secțiunea VII Soluționarea litigiilor

15.26. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

15.27. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Secțiunea VIII

Forța majoră

15.28. Forța majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

15.29. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.30. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.31. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.32. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.33. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secțiunea IX

Documente, Termeni și Definiții

15.34. Documentele care alcătuiesc contractul sunt:

1. Contractul de execuție lucrări de remedieri;

2. Oferta financiară a executantului;

3. Garanția de bună execuție;

4. Contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;

5) Nota justificativă cu privire la aprobarea execuției lucrărilor de remedieri nr. 5225/14.03.2023.

6) Adresa de solicitare a ofertei nr. 5296/14.03.2023.

15.35. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) ordonator principal de credite - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia își desfășoară activitatea achizitorul;

g) plată parțială - plata, în tranșe, a unei facturi;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

Secțiunea X

Comunicări

15.36. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.37. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Secțiunea XI

Limba care guvernează contractul

15.38. Limba care guvernează contractul este limba română.

Secțiunea XII
Legea aplicabilă contractului

15.39. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secțiunea XIII
Clauze neuzuale

15.40. Executantul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract de execuție lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil și declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
A.N.L.
DIRECTOR GENERAL
GABRIEL - IONUT STANCIU



EXECUTANT
CAS OFFICE ARHITECT S.R.L.
ADMINISTRATOR
SORIN-ALIN CANTEA



A

