

COMUNICAT DE PRESĂ

(28.08.2014)

ANL a recepționat 16 locuințe pentru tineri în comuna Cumpăna

Reprezentanți din cadrul direcțiilor de specialitate ale ANL s-au deplasat ieri, 27 august, în comuna Cumpăna (județul Constanța), în vederea recepției la terminarea lucrărilor a 16 apartamente într-un bloc cu regim de înălțime S+P+3E (subsol, parter, 3 etaje). Apartamentele au fost finalizate în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentul din Strada Prelungirea Strajei, etapa 1.

În comuna Cumpăna, ANL a mai recepționat 64 de apartamente, în anul 2008 (amplasamentul din Prelungirea Str. Straja) și 16 apartamente, în anul 2013 (amplasamentul din Strada Prelungirea Strajei, etapa 1).

Până în prezent, în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Constanța, au fost construite, în total, 1.592 de apartamente și sunt în curs de execuție încă 64 (32 apartamente în amplasamentul din Strada Prelungirea Strajei, etapa 1, comuna Cumpăna, și 32 de apartamente în amplasamentul din Strada Pescărușului, Zona Sud, orașul Năvodari).

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri și întocmirea dosarelor, respectându-se condițiile legale, la autoritățile publice locale, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii.

Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.