

Biroul de Presă

București, 18 decembrie 2014

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a finalizat 47 de locuințe pentru tineri în Năvodari și Toplița

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat 32 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Năvodari (județul Constanța) și 15 locuințe pentru tineri în municipiul Toplița (județul Harghita).

Locuințele recepționate în Năvodari (4 garsoniere, 16 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 3 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Pescărușului, Zona Sud, și repartizate într-un bloc cu regim de înălțime D+P+7E (demisol + parter + 7 etaje). Acestea se adaugă altor 32 de locuințe finalizate în acest amplasament în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și recepționate în anul 2013.

Până în prezent, în județul Constanța au mai fost finalizate 1.592 de locuințe pentru tineri și mai sunt în execuție 32 de locuințe în Strada Prelungirea Strajei (etapa I) din comuna Cumpăna.

Cele 15 locuințe finalizate în municipiul Toplița (15 apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Izvoarelor și repartizate într-un bloc cu regim de înălțime S+P+4E (subsol + parter + 4 etaje). În acest amplasament au mai fost recepționate 50 de locuințe în cadrul aceluiași Program de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anii 2003 (15 apartamente), 2005 (15 apartamente) și 2007 (20 apartamente).

Până la această dată, în județul Harghita au mai fost finalizate 809 de locuințe pentru tineri și mai sunt în execuție 16 unități locative în comuna Porumbeni, Sat Porumbenii Mari, nr. 270/A.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.