



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă

București, 10 martie 2015

### COMUNICAT DE PRESĂ

#### ANL a recepționat 120 de locuințe pentru tineri în Giurgiu

Reprezentanții direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe au participat astăzi, 10 martie a.c., la recepția convocată cu ocazia finalizării lucrărilor de construire a 120 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Giurgiu (județul Giurgiu). Locuințele (96 de garsoniere și 24 de apartamente cu 2 camere), repartizate în patru tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E (subsol + parter + 3 etaje), au fost construite în amplasamentul din Șoseaua Portului (etapa I).

Până în prezent, în municipiul Giurgiu au mai fost finalizate 252 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentele din Str. Sloboziei (102 locuințe), Str. Petre Ghelmez nr. 6 (51 de locuințe), Bd. Mihai Viteazul, Zona Steaua Dunării (44 de locuințe) și Aleea Căramidarii Vechi (55 de locuințe).

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartii.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.