



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă

București, 16 martie 2015

### COMUNICAT DE PRESĂ

#### ANL a recepționat 48 de locuințe pentru tineri în Reșița

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat 48 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Reșița (județul Caraș-Severin). Locuințele (15 garsoniere și 33 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Zona Calea Caransebeșului (etapa II) și sunt repartizate în trei tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E (subsol + parter + 3 etaje).

Până în prezent, în județul Caraș-Severin au mai fost finalizate 514 locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în diferite amplasamente din Reșița (242 de apartamente), Băile Herculane (57 de apartamente), Oravița (64 de apartamente), Moldova Nouă (66 de apartamente), Oțelul Roșu (28 de apartamente) și Caransebeș (57 de apartamente).

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a

prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și

administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.