



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă
București, 23 martie 2015

Precizări referitoare la articolul publicat de ZIUA NEWS

Urmare apariției articolului „Florentin Pandele și omul lui Dragnea de la ANL, Ciprian Stan, vor să distrugă 53 de locuințe construite în cartierul Henri Coandă”, publicat în cotidianul ZIUA NEWS în data de 20 martie 2015, și pentru o corectă și obiectivă informare a opiniei publice, facem următoarele

PRECIZĂRI

În data de 4 noiembrie 2014, Primăria orașului Voluntari a înștiințat ANL asupra faptului că, în urma elaborării documentației cadastrale pentru Str. Câmpul Pipera, a constatat că împrejurimile loturilor din partea de sud-est a cartierului Henri Coandă, zona Voluntari, afectează o parte din suprafața domeniului public al orașului Voluntari. În adresă au fost precizate loturile din ansamblul de locuințe Henri Coandă, zona Voluntari, care se suprapun cu Str. Câmpul Pipera, precum și dimensiunile cu care acestea afectează domeniul public, respectiv drumul Câmpul Pipera, aflat în execuție. Primăria a solicitat ANL desființarea împrejurimilor, în caz contrar autoritatea publică locală urmând să procedeze la desființarea pe cale administrativă a acestora. De asemenea, în data de 27 noiembrie 2014, Primăria Orașului Voluntari a informat ANL că a procedat la modificarea documentațiilor cadastrale și a înaintat în copie planurile de amplasare și delimitare a imobilelor, precum și planul cuprinzând coordonatele modificate ale loturilor respective și planul cuprinzând coordonatele Str. Câmpul Pipera.

ANL a înștiințat toți beneficiarii loturilor referitor la cele comunicate de Primăria Orașului Voluntari, respectiv translatarea loturilor și desființarea împrejurimilor, și a început o corespondență cu Primăria Voluntari pentru clarificarea situației, solicitând o serie de informații și documente justificative de natură a dovedi temeinicia și legalitatea acțiunilor întreprinse.

Astfel, ANL :

- a comunicat Primăriei Orașului Voluntari faptul că această acțiune contravine prevederilor HG nr. 239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale, precum și protocoalelor consemnate de reprezentanții ANL și cei ai Primăriei orașului Voluntari pe parcursul realizării ansamblului de locuințe Henri Coandă, constituind, totodată, încălcarea dreptului de folosință gratuită acordat ANL;

- a comunicat Primăriei Oraşului Voluntari faptul că lucrările aferente acestor loturi s-au executat în baza unor contracte de construire ce conţin documentaţiile cadastrale anterioare modificărilor iniţiate de primărie, precum şi faptul că nu există posibilitatea tehnică de a translata toate loturile;
- a solicitat Primăriei Oraşului Voluntari să nu iniţieze nicio acţiune care poate cauza prejudicii morale şi materiale beneficiarilor cartierului, împrejuririle având şi rol de protecţie împotriva furturilor şi de asigurare a intimităţii beneficiarilor;
- a solicitat Primăriei Oraşului Voluntari planul de situaţie vizat conform legii, precum şi autorizaţia de construire pentru execuţia Str. Câmpul Pipera;
- a solicitat Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov informaţii cu privire la înregistrarea documentaţiilor cadastrale modificate de Primăria Oraşului Voluntari, precum şi cauzele translatarea celor 53 de loturi. În data de 23.01.2015, OCPI Ilfov a informat ANL că documentaţiile cadastrale au fost rectificate la cererea beneficiarului legal, singurul în măsură să indice persoanei autorizate limitele imobilului conform art. 28 din Regulamentul aprobat prin ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Încercările de colaborare cu Primăria Voluntari nu au avut rezultat, iar solicitările formulate de ANL au rămas fără niciun răspuns concret.

Prin dispoziţia nr. **99/9.03.2015**, Primăria Voluntari, prin primar ing. Florentin Costel Pandelescu, a dispus în sarcina ANL obligaţia de desfiinţare a gardurilor, în caz contrar autoritatea administraţiei publice locale urmând a proceda la desfiinţarea pe cale administrativă a acestora.

În data de **13 martie 2015**, ANL a formulat o plângere pe care a înaintat-o oficial Primăriei Oraşului Voluntari şi prin care solicită revocarea în totalitate a Dispoziţiei nr. 99/9.03.2015.

În plângerea înaintată, ANL, în calitate de titular al dreptului de folosinţă asupra terenului şi mandatar al beneficiarilor, şi-a exprimat dezacordul cu privire la acţiunile pe care le-a iniţiat Primăria Oraşului Voluntari: modificarea unilaterală a documentaţiilor cadastrale pentru loturile adiacente Str. Câmpul Pipera, încălcarea protocoalelor încheiate între reprezentanţii ANL şi cei ai Primăriei Oraşului Voluntari pe parcursul realizării ansamblului de locuinţe Henri Coandă, nerespectarea condiţiilor legale şi contractuale sub imperiul cărora au demarat lucrările aferente acestor loturi, ignorarea faptului că nu există posibilitatea tehnică de translatarea a loturilor respective fără afectarea şi încălcarea drepturilor stabilite şi agreate de comun acord.

În data de **17.03 2015**, Primăria Voluntari a pus în aplicare prevederile Dispoziţiei nr. 99/9.03.2014, începând demersurile pentru desfiinţarea gardurilor.

Având în vedere că punerea în aplicare a acestei dispoziţii produce o vătămare gravă a drepturilor şi intereselor legitime ale ANL şi ale beneficiarilor loturilor adiacente Str. Câmpul Pipera, precum şi prejudicii materiale, ANL analizează demersurile legale care pot fi întreprinse, inclusiv sesizarea instanţei de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 8 şi următoarele din Legea nr. 554/2004.