



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă
București, 8 mai 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a recepționat 32 de locuințe pentru tineri în comuna Cumpăna

Reprezenții direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) au participat astăzi, 8 mai a.c., la recepția convocată cu ocazia finalizării lucrărilor de construire a 32 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Cumpăna (județul Constanța). Locuințele recepționate (8 garsoniere, 20 de apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere) au fost construite în amplasamentul din Str. Prelungirea Strajei și sunt repartizate în două blocuri cu regim de înălțime S+P+3E (subsol + parter + 3 etaje).

Până în prezent, în județul Constanța au mai fost finalizate 1.624 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamente din Constanța (554 de locuințe), Basarabi (96 de locuințe), Medgidia (96 de locuințe), Cernavodă (104 locuințe), Ovidiu (96 de locuințe), Mangalia (140 de locuințe), Eforie Nord (60 de locuințe), Costinești (64 de locuințe), Hârșova (96 de locuințe), Valu lui Traian (52 de locuințe), Techirghiol (24 de locuințe), Cogealac (24 de locuințe), Năvodari (64 de locuințe), Mihail Kogălniceanu (58 de locuințe) și Cumpăna (96 de locuințe recepționate în anii 2008, 2013 și 2014).

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.