



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă
București, 22 decembrie 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a recepționat 74 de locuințe pentru tineri în municipiul Satu Mare

74 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost recepționate astăzi, 22 decembrie, în municipiul Satu Mare (județul Satu Mare). Locuințele (33 de garsoniere și 41 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Zona Poligonului (etapa 1) și sunt repartizate în trei tronsoane cu regim de înălțime P+2E+M (parter + 2 etaje + mansardă).

Până în prezent, în județul Satu Mare, au mai fost finalizate 321 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentele din localitățile Tășnad (61 de locuințe), Odoreu (24 de locuințe), Negrești - Oaș (43 de locuințe), Turț (40 de locuințe), Carei (29 de locuințe), Dorolț (19 locuințe), Micula (19 locuințe) și Satu Mare (86 de locuințe).

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare egale către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373 din 28 iulie 2015 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 1.691,29 lei/metru pătrat, inclusiv TVA.