



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă
București, 22 decembrie 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a recepționat 28 de locuințe sociale pentru comunitățile de romi în Baia de Aramă

Reprezenții direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) au participat astăzi, 22 decembrie, la recepția convocată cu ocazia finalizării lucrărilor de construire a 28 de locuințe sociale pentru comunitățile de romi în orașul Baia de Aramă (județul Mehedinți). Locuințele (12 apartamente cu 2 camere și 16 apartamente cu 3 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Dochiciu nr. 66 și sunt repartizate în patru module cu regim de înălțime P (parter).

De asemenea, în județul Mehedinți, au mai fost finalizate până în prezent alte 554 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamente din Orșova (46 de locuințe), Strehaia (45 de locuințe), Baia de Aramă (47 de locuințe) și Drobeta-Turnu Severin (416 de locuințe).

Programul de construcții de locuințe sociale pentru comunitățile de romi este un program pilot derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 1237/2008, cu modificările și completările ulterioare. Programul are ca obiective incluziunea socială a cetățenilor de etnie romă cu situație locativă precară și prevenirea discriminării pe criterii rasiale. Locuințele se construiesc prin ANL cu finanțare de la bugetul de stat. În prezent, în cadrul acestui program, mai sunt în execuție 126 de unități locative în județele Arad, Bistrița Năsăud, Olt și Sibiu.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare egale către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373 din 28 iulie 2015 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 1.691,29 lei/metru pătrat, inclusiv TVA.