



## **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

**Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul**

Biroul de Presă  
București, 22 decembrie 2015

### **COMUNICAT DE PRESĂ**

#### **ANL a recepționat 60 de locuințe pentru tineri în municipiul Făgăraș**

60 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost recepționate astăzi, 22 decembrie, în municipiul Făgăraș (județul Brașov). Locuințele (15 garsoniere, 33 de apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 3 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Câmpului (etapa III) și sunt repartizate în trei tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E+M (subsol + parter + 3 etaje + mansardă).

Până în prezent, în județul Brașov, au mai fost finalizate 396 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentele din localitățile Săcele (120 de locuințe), Predeal (136 de locuințe) și Făgăraș (140 de locuințe).

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare egale către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373 din 28 iulie 2015 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 1.691,29 lei/metru pătrat, inclusiv TVA.