



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI VOLUNTARI

Nr. 166/892 din 16 01 2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE

Nr. 144 din 18.06.2019

Ca urmare cererii adresate de **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE** prin **imputernicit Reghina Octav Laurentiu** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul **Bucuresti**, satul, sectorul 3 - cod poștal, **B-dul Unirii nr. 61**, , bl., sc., et., ap., tel/fax. E-mail, înregistrată la nr. **166/892 din 16 01 2019**

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE pentru:

CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE PRIVIND REALIZAREA DE LOCUINTE (TIP VILA) PRIN CREDIT IPOTECAR IN ANSAMBLUL HENRY COANDA, AUTORIZATE PRIN A.C . NR. 27 DIN 06 03 2015, PRELUNGITA PANA LA DATA DE 15 02 2019

NOTA: -Lucrarile privind bransamentele la utilitati si imprejmuirea nu fac obiectul prezentei autorizatii;

- Proiectantii de specialitate sunt nominalizati in continutul documentatiei tehnice;

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **ILFOV** , municipiul/orașul/ **VOLUNTARI**, sectorul , cod poștal, strada **CAMPUL PIPERA** nr. F.N. – Cartier Henry Coanda

Nr. fișă cadastrală __ , numărul topografic al parcelei

Cartea funciară Fișa bunului imobil sau nr. cadastral , CF

În valoare⁽⁵⁾ de **25 633 658,49 Lei**.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. .) nr. din, a fost elaborată de, cu sediul în județul , municipiul/orașul, sectorul , cod poștal, strada nr., bl., sc., et., ap., respectiv de.- arhitect/ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bucuresti**. a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E sau D.T.A.D) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE.PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție – în temeiul prevederilor art.24 alin.(1) respectiv aale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

[Signature]

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **SERVICIUL SALUBRITATE VOLUNTARI** ... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **15** zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

NOTĂ: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și / sau construcții, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului, conform Legii nr. 50/ 1991, republicata și actualizată.

PRIMAR,
ing. PANDELE FLORENTIN COSTEL



SECRETAR,
ȘERBAN CARMEN NICOLETA

ARHITECT ȘEF,
STELNICEANU DRAGOS

Intocmit,
Stelniceanu Dragos

Taxa de autorizare în valoare de **128 168 Lei** a fost achitată conform chitanței nr. **160** din **14.02.19**
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de **18.06.2019** însoțită de (UN_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.