

Biroul de Presă

Bucureşti, 12 mai 2020

**ANL a recepţionat 30 de locuinţe pentru tineri în municipiul Sighetu Marmației**

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), instituţie aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei, a recepționat astăzi, în municipiul Sighetu Marmației(jud. Maramureș), 30 de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii. Locuințele (10 garsoniere și 20 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din str. Făget (fostă str. Bogdan Vodă), cu regim de înălţime P+3E+M (parter+3 etaje+mansardă).

Până în prezent, în județul Maramureș, ANL a finalizat, în cadrul aceluiași program, 601 unități locative.

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuinţele sunt construite pe terenuri puse la dispoziţia Agenției de către autorităţile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 şi 35 de ani, care îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuinţă. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primării, care urmează să întocmească listele de repartiţii.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuinţele pentru tineri pot fi achiziţionate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare egale către autorităţile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a preţului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2097 din 5 iulie 2019și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 1.916,42 lei/metru pătrat, inclusiv TVA.