



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 103/2021 și 431/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 08.09.2021

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoreștii Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,
În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în data **06.10.2021, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

localitatea Bacău, str. Magnoliilor (fosta str. 103), nr. 32, Cartier ANL Gheraiești, județul Bacău, respectiv locuința în suprafața construită la sol de 102 mp,

la prețul de **379.300,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 72076-C32 (fosta 12575/N) Bacău, având număr cadastral 72076-C32 (fost 3977/12)**, proprietatea debitorului **OPRISAN Ilie**, cu domiciliul în Bacău, Str. George Apostu nr. 6, sc. A, ap. 20, Județul Bacău și cu adresa de corespondență în Bacău, Str. Magnoliilor (fosta Str. 103), nr. 32, Cartier ANL Gheraiești, Județul Bacău, care datorează creditoarei **Agentia Nationala pentru Locuinte, CIF: 11795581**, cu sediul în București - 030828, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, Sector 3, suma totală de **53.503,2221 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 2.773,58 Lei**, suma reprezentând diferența rămasă de plată la data de 11.06.2021 din 14.633,6220 euro rate credit restante, 11.456,5794 euro rate de dobândă restante, 9.618,6757 euro penalități aferente ratelor de credit restante și 17.794,3450 euro credit curent la data de 30.11.2020 (rate de credit ramase de achitat până la data expirării contractului de credit) și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 1256/2001 din 11.04.2002 și contract de ipoteca nr. 1256/2001 autentificat cu Încheierea nr. 904 din 15.04.2002, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 02.02.2021, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 22.02.2021 și încheierea de cheltuieli nr. 8 din 08.09.2021.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipoteca autentificat sub nr. 904 din 15.04.2002, emis de BNP Zaharia Elena, notat sub nr. 38935/03.06.2021, somatia imobiliara nr. 103/2021 din 08.06.2021, emisa de catre Bej Azoitei Neculai, inscrisa sub nr. 40151/08.06.2021.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamț, prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afisată la data de 08.09.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primaria Bacău, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

