



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C I F. RO 30029688 iban RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 102/2021 și 272/2020 (fost dosar 72/2016 al Bej Garbea George)

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 2**  
Emisa azi 08.09.2021

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoreștii Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștință generală ca în **data 06.10.2021, ora 11:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**localitatea Bacău, Cartier ANL Gheraiești, Str. Crizantemelor (fosta str. 101), nr. 6, Județul Bacău,** respectiv locuința în suprafața construită la sol de 124 mp, la prețul de **331.350,00 Lei și reprezintă 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat.** Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 72096-C52 (fost 17564/N) Bacău, având număr cadastral 72096-C52 (fost 3977/71)**, proprietatea debitoarei **PALASANU Coculeana**, cu domiciliul în Bacău - 600192, B-dul Unirii nr. 2, sc. E, ap. 2, Județul Bacău și cu reședința în Bacău, Str. Crizantemei nr. 6, Cartier Gheraiești, Județul Bacău, care dădorează creditoarei **Agentia Nationala pentru Locuinte, CIF: 11795581**, cu sediul în București - 030828, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, Sector 3, suma totală de **50.786,77 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.014,59 Lei**, suma reprezentând diferența rămasă de plată la data de 02.08.2021 din 20.748,6134 euro rate de credit restante, 12.832,5484 euro rate de dobândă restante, 10.270,3593 euro penalități aferente ratelor de credit restante și 6.935,2573 euro credit curent la data de 30.11.2020 (rate de credit rămase de achitat până la data expirării contractului de credit) și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 418 din 16.08.2002 și contractul de ipoteca autentificat cu Încheierea nr. 760 din 11.02.2003 și încheierea de cheltuieli nr. 1 din 25.01.2021, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 01.02.2021 și încheierea de cheltuieli nr. 11 din 02.08.2021.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipoteca autentificat sub nr. 760 din 12.02.2003 la NP Stefan Sorin Umbrărescu înscris sub nr 33703/18.06.2014, somatia imobiliara nr. 102/2021 din 01.02.2021 emisa de Bej Azoitei Neculai înscrisa sub nr. 7182/03.02.2021.**

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamț, prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afișată la data de 08.09.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bacău, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin I lit. I) C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

