



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcție/Departament/Serviciu
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828
www.anl.ro

T +40(21)307 67 19
F +40(21)320 61 10



INFORMARE

**În atenția beneficiarilor care au contractat un apartament în blocul A9,
amplasament Henri Coandă, sector 1, municipiul București**

Stimați beneficiari,

Subscrisa AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, legal reprezentată prin Director General Adrian Chițescu, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

Având în vedere:

- contractul de mandat încheiat între dumneavoastră și Agenția Națională pentru Locuințe,
- contractul de antrepriză generală nr. 12729/10.05.2008, încheiat SC Antrepriză Construcții Montaj nr. 4 București SA și ANL,
- Contractul de construire încheiat între dumneavoastră în calitate de beneficiar(sau care urmează a fi încheiate) și SC Antrepriză Construcții Montaj nr. 4 București SA,

prin prezenta, vă comunică următoarele:

La data prezentei, situația tehnico-financiară a blocului A9 este următoarea:

- lucrările de remedieri aferente spațiilor comune sunt finalizate,
- antreprenorul general, SC Antrepriză Construcții Montaj nr. 4 București SA, a solicitat ANL, efectuarea demersurilor necesare pentru închiderea financiară a contractului, în vederea demarării procedurii de organizare a Recepției la Terminarea Lucrărilor,
- ANL a efectuat demersuri către băncile finanțatoare, respectiv BCR și BRD, în vederea prelungirii perioadei de tragere din creditele aprobate pentru achitarea lucrărilor restante(lucrări de construcții - montaj, cotă ANL, taxe Autorizații de Construire, bransamente),
- cele două bănci au vizionat blocul, urmând a se pronunța cu privire la deblocarea plăților,
- în vederea închiderii financiare a contractului de antrepriză generală, beneficiarii trebuie să semneze cu SC Antrepriză Construcții Montaj nr. 4 București SA, o notă de renunțare/act adiționat, după caz, pentru lucrările la care s-a renunțat, pentru diminuarea valorii contractului de antrepriză generală.

Ținând cont că ANL a făcut demersurile necesare pentru branșarea blocului la utilități, respectiv apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, în vederea încheierii contractelor de furnizare în apartamente și spații comune, trebuie să se întreprindă o serie de acțiuni de către dumneavoastră, în calitate de beneficiari, respectiv:

- înființarea Asociației de Proprietari,
- depunerea cererilor individuale pentru branșarea la energie electrică și gaze naturale,
- pentru branșarea blocului la apă-canal și energie electrică (spații comune) este necesar să se încheie contract de către Asociația de proprietari-anexăm adresa Apa Nova, înregistrată în cadrul ANL cu nr. 24965/02.11.2021. Precizăm că ANL va pune la dispoziție documentația tehnică solicitată, respectiv breviarul de calcul, memoriul tehnic, autorizația de construire .

Totodată, vă informăm că, având în vedere legislația în vigoare, pentru recepție, este necesar să se prezente Certificatul de Performanță Energetică a blocului. La data elaborării proiectului, anul 2008, acesta nu a fost prevăzut în devizul ofertă al constructorului, astfel că ANL a demarat procedura de contractare a serviciilor de elaborare a certificatului de performanță energetică, suma necesară urmând să se recupereze de la beneficiari.

Față de cele prezentate, vă rugăm să urgențați procedura de constituire în Asociație de Proprietari, astfel încât blocul să aibă toate utilitățile funcționale, condiție imperios necesară pentru recepție.

**DIRECTOR GENERAL
ADRIAN CHITESCU**

