



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcție/Departament/Serviciu  
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21)307 67 19  
F +40(21)320 61 10  
www.anl.ro



Către,

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI**

**DOMNULUI PREȘEDINTE DUMITRU CHIRIȚĂ**

Spre știință,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DOMNULUI PRIMAR NICUȘOR DAN**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI**

**DOMNULUI PRIMAR FLORENTIN COSTEL PANDELE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

**DOMNULUI PREȘEDINTE HUBERT THUMA**

*Stimate Domnule Președinte,*

*Stimați Domni,*

Agenția Națională pentru Locuințe, instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu atribuții în implementarea unor programe guvernamentale și în dezvoltarea de proiecte prin programe proprii, pentru construcția de locuințe,

în calitate de mandatar al beneficiarilor care au contractat o locuință în amplasamentul Henri Coandă, în cadrul *Programului locuințe proprietate personală prin credit ipotecar*, implementat de agenție,

prin prezenta,

vă supunem atenției următoarea situație cu privire la acțiunile operatorului licențiat pentru distribuția gazelor naturale în orașul Voluntari, județul Ilfov, amplasament Henri Coandă, respectiv SC Premier Energy SRL.

Astfel, SC Premier Energy SRL, a demarat, etapizat, în anul 2020, execuția rețelei de gaze naturale și branșamente în zona Voluntari a amplasamentului Henri Coandă, lucrările urmând a se derula în sistem coordonat cu lucrările derulate de Primăria municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, care derulează contractul nr. 729/30.12.2013 având ca obiect „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă-lot 2 Voluntari”.

Deși SC Premier Energy SRL se angajase să execute rețeaua de gaze pe toate străzile unde frontul de lucru permite, acesta a executat numai o parte din rețea, respectiv străzile cuprinse în etapa I, circa 2 km de rețea și un număr de 40 de branșamente din 105 loturi existente în această etapă.

În data de 06.10.2021, SC Premier Energy SRL a obținut Autorizația de Construire nr. 219 pentru realizarea investiției *Extindere rețea de distribuție și realizare branșamente în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilelor construcții situate în incinta ansamblului rezidențial ANL Henri Coandă*. Prin adresa nr.4612/06.10.2021, SC Premier Energy SRL a solicitat Primăriei municipiului București predarea amplasamentului(străzilor) în vederea realizării investiției autorizate. În acest sens, dorim să precizăm că străzile pe care urmează a se face investiția, au fost transmise, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017, din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, strict în vederea derulării obiectivului de investiții Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare precum și drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă-lot II, și, pe durată determinată, respectiv până la Recepția la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 30.06.2022, urmând ca apoi, suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul județului Ilfov.

La data prezentei, la un interval de 5 luni de la emiterea Autorizației de Construire și solicitarea efectuată, predarea de amplasament și demararea investiției nu au fost realizate, existând un număr de 4 convocări din partea Primăriei municipiului București către SC Premier Energy SRL(09.11.2021,18.11.2021,18.01.2022,17.02.2022). La primele 2 convocări, acesta s-a prezentat în amplasament, însă a refuzat semnarea procesului verbal de predare primire, invocând o serie de motive și solicitări, iar la ultimele 2 convocări nu s-a prezentat.

În completarea și sprijinul demersurilor efectuate de Primăria municipiului București, ANL, a solicitat, prin adresa nr. 1367/27.01.2022, SC Premier Energy SRL, motivele pentru care nu s-a prezentat, în data de 18.01.2022, ora 10.00, în amplasament, în vederea preluării acestuia, pentru a demara execuția rețelei de gaze, precum și punctul de vedere și măsurile întreprinse pentru soluționarea situației. Nu s-a primit răspuns până la data prezentei.

De asemenea, ANL a invitat, prin adresa nr. 2913/15.02.2022, Premier Premier Energy SRL, în data de 17.02.2022, în amplasament, în vederea prezentării, justificării și soluționării aspectelor invocate de către Premier Energy, operator licențiat pe zona Voluntari a amplasamentului Henri Coandă pentru realizarea investiției *Extindere rețea de distribuție și realizare branșamente în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilelor construcții situate în incinta ansamblului rezidențial ANL Henri Coandă*, conform Autorizație de Construire nr. 219/06.10.2021. Acesta nu a răspuns invitației și nu s-a prezentat.

**Față de cele prezentate, vă rugăm, ca, în calitate de autoritate competentă, să ne sprijiniți cu celeritate în demersurile întreprinse și să luați toate măsurile ce se impun pentru deblocarea situației generată de operatorul licențiat pentru distribuția gazelor naturale, SC Premier Energy SRL, astfel încât cele peste 500 de familii care au contractat o locuință în cartierul Henri Coandă, oraș Voluntari, prin programul guvernamental *Locuințe proprietate personală prin credit ipotecar*, implementat de agenție, să își poată utiliza în condiții funcționale locuința contractată. De asemenea, vă informăm că, la 18 ani de la contractarea locuințelor, există riscul unei explozii sociale în zona Voluntari a cartierului, având în vedere stadiul de execuție a drumurilor și a rețelelor publice de utilități.**

Totodată, vă informăm că, ANL, în calitatea sa de mandat al acestor beneficiari, a fost și este acționată în continuare în judecată de beneficiarii locuințelor din cartierul Henri Coandă, și obligată, prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, să achite către aceștia sume importante de bani (6 milioane de euro până în prezent plus în continuare până la recepție), reprezentând despăgubiri pentru lipsă de folosință, pe rolul instanțelor de judecată fiind înregistrate peste 200 de procese, aflate în diverse stadii procesuale. Totodată, neexploatarea locuințelor are drept consecință degradarea lucrărilor executate, obligația constructorului/beneficiarilor de a asigura paza și conservarea locuințelor, obligația ANL de a asigura valabilitatea Autorizației de Construire, cu achitarea taxelor legale.

*Vă asigurăm și pe această cale de întreaga noastră stimă și considerație ,*

**DIRECTOR GENERAL**

**GABRIEL IONUȚ STANCIU**



